

UMOWA GENERALNA nr:

zawarta w dniu w pomiędzy:

.....z siedzibą w, ul.....kod pocztowy.....

NIP:.....

reprezentowany/ana przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubicka 16 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000718665 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507 000,00 PLN,

zwaną dalej „**Brokerem**”

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy) ul.wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS

....., NIP:....., wysokość kapitału

zakładowego:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”,

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r. poz.1579 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Niniejsza Umowa reguluje zasady udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu, w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy, w zakresie następujących ryzyk:

a).....

b).....

c).....

2. Szczegółowe warunki ubezpieczenia w zakresie wskazanym w punkcie powyższym określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dalej „SIWZ” obowiązująca w postępowaniu nr.....pod nazwą: „ **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**”, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Okres ubezpieczenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej na okres **od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.** w zakresie i na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca w okresie, o którym mowa w ust.1, jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych lub dokumentów ubezpieczenia uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3

Zakres i warunki ubezpieczenia

1. Szczegółowe warunki ubezpieczenia, zwane dalej SWU, zostały ujęte w załączniku nr 6 do SIWZ i mają zastosowanie do wszystkich dokumentów ubezpieczenia wystawianych celem realizacji postanowień niniejszej Umowy. SWU stanowią integralną część Umowy.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy zwane dalej OWU, obowiązujące w dniu złożenia oferty w postępowaniu przetargowym.
3. Postanowienia niniejszej Umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy, chyba, że z ich treści wynikają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 4

Stawki ubezpieczeniowe

1. Zaoferowane w postępowaniu stawki ubezpieczeniowe mają zastosowanie w przypadku doubezpieczenia nowo zakupionych składników majątku. W ubezpieczeniach osobowych utrzymanie tych samych stawek dotyczy, na zasadzie analogii, sytuacji włączania do umowy ubezpieczenia nowych osób.
2. Stawki ubezpieczeniowe oraz składka OC obejmujące przedmiot i zakres ubezpieczenia określony w SIWZ nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 5

Wartość umowy, sposób płatności składek

1. Wartość umowy, bez podatku VAT, wynosi zł (słownie: tysięcy złotych). Kwota ta stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z niniejszej Umowy.
2. Rzeczywistą wartość zamówienia stanowić będzie sumę składek z tytułu poszczególnych umów ubezpieczenia zawartych w okresie obowiązywania Umowy wraz z ich rozliczeniami wynikającymi ze wzrostu/spadku wartości ubezpieczanego mienia, liczby faktycznie wykorzystanych osobodni oraz liczby osób faktycznie objętych ubezpieczeniami NNW. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania środków finansowych, o których mowa w ust. 1, w pełni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. Wszelkie płatności powstałe z tytułu i w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem, w terminach wskazanych w SIWZ. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na ww. rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Przedstawiciele stron, zasady zatrudniania

1. Zamawiający ustala oficjalnego przedstawiciela w osobie p., tel. e-mail., który będzie odpowiadał za realizację przedmiotu Umowy. Po stronie Wykonawcy za realizację Umowy będzie odpowiadał p., tel., kom., mail:
2. Ponadto Strony, w terminie 4 dni roboczych od podpisania Umowy, wskażą, dodatkowo, w

formie elektronicznej, oficjalnych przedstawicieli Stron do załatwiania spraw związanych z zawarciem i wykonywaniem zawartych umów w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1- 2 bez zgody drugiej Strony. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych, drugą Stronę o zaistniałej zmianie w formie elektronicznej. Zmiana przedstawiciela nie jest traktowana jako zmiana umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej umowy, będzie kierowana na adres:

1) **Zamawiającego:**

.....
e-mail:

2) **Wykonawcy:**

.....
Adres
e-mail:

W przypadku zmiany danych, o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, jednakże, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, w formie elektronicznej.

5. Każda zmiana danych o której mowa w ustępach poprzednich wymaga dla swej skuteczności potwierdzenia udzielonego w formie pisemnej. W odmiennym Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach. Korespondencję nadaną pod ostatni wskazany adres należy uznać za doręczoną skutecznie.

§ 7

Ochrona informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych, technologicznych, organizacyjnych przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz wszelkiej korespondencji prowadzonej i dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji niejawnych, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania, wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać - w ramach Umowy oraz jej wykonywania - mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości odnośnie do zakresu przedmiotowego obowiązku określonego w ust.1 Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji z adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą jest dopuszczalne gdy Strony zgodnie uznają to za konieczne.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko w celu prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia. Strony zobowiązują się do udostępnienia informacji jedynie osobom upoważnionym ze względu na pełnione stanowisko lub pełnione czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji objętych tajemnicą kontraktową, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji, objętych tajemnicą kontraktową, udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji Umowy, lub do zwrotu drugiej Stronie ich materialnych nośników w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania

Umowy chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności oraz w następujący sposób:
 - a) w sytuacji wystąpienia zmian w zakresie prowadzonej przez Zamawiającego działalności (także organizacyjnych w tym przekształcenia) mających wpływ na realizację Umowy, w tym zmianie zakresu wykonywanej działalności w szczególności miejsca jej wykonywania – poprzez ubezpieczenie nowej działalności oraz nowego miejsca jej wykonywania;
 - b) w sytuacji wystąpienia zmian w majątku Zamawiającego (inwestycja w majątek trwały) wzrostu jego wartości lub zbywania takiego majątku – poprzez dokonanie zmian w sumach ubezpieczenia, a także rozliczanie klauzuli automatycznego pokrycia;
 - c) w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum gwarancyjnych, sum ubezpieczenia lub uzupełnienia limitów poprzez wprowadzenie zmian w wartościach sum gwarancyjnych, sum ubezpieczenia oraz wysokości limitów;
 - d) w przypadku korzystnych dla Zamawiającego zmian Ogólnych Warunków Ubezpieczenia (OWU) - poprzez wprowadzenie do umowy postanowień nowych OWU lub ich części;
 - e) w przypadku zmian przepisów prawnych wpływających na zakres ubezpieczenia – poprzez zmianę treści umowy w zakresie dostosowania jej do obowiązujących przepisów;
 - f) w przypadku rozszerzenia lub zmiany zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy – poprzez zmianę zapisów SIWZ dotyczących zakresu ubezpieczenia lub wprowadzenie do ubezpieczenia dodatkowych ryzyk zgodnie z OWU Wykonawcy obowiązującymi w chwili zmiany Umowy, lub Szczególnymi Warunkami Ubezpieczenia uzgodnionymi przez strony Umowy;
 - g) w przypadku opublikowania po rozpoczęciu terminu obowiązywania niniejszej Umowy przepisów przewidujących zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) przyjętych do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia opublikowania informacji o zmianie stawki podatku do czasu zakończenia Umowy, przy czym, zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
 - h) w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r, poz. 2008 zp.zm.);
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - gdy zmiana ta, lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - i) w przypadku zmian innych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.
2. Procedura wprowadzania zmian Umowy o których mowa w pkt h) i i) wygląda następująco:
 - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów, których dotyczy zmiana do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej

uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu uzasadniają one zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie,

a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa powyżej na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej, zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- b) W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie tj. przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami);
- c) Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku. Jeśli wniosek wymagał uzupełnienia, zgodnie z pkt b), termin o którym mowa w zdaniu poprzedzającym rozpoczyna swój bieg z chwilą doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów lub informacji. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego nadania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
- d) W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu zmieniającego do Umowy oraz jego podpisania.
3. W przypadku zajścia okoliczności innych niż te, o których mowa w ust. 2, Strony dokonają zmiany umowy w drodze aneksu, przy odpowiednim wykorzystaniu zapisów SIWZ dotyczących opisu przedmiotu zamówienia (zakresu ubezpieczenia) oraz, o ile to możliwe, przy wykorzystaniu stawek ubezpieczeniowych mających zastosowanie do niniejszej umowy. Przy zwiększeniu sum ubezpieczenia, ilości środków trwałych objętych umową, sum gwarancyjnych lub wartości limitów strony Umowy dopuszczają możliwość zwiększenia jej wartości.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia oraz zgłoszenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych, chyba, że postanowienia niniejszej Umowy albo ustalenia Stron przewidują taką możliwość.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust.1 podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym w momencie podpisywania Umowy.
4. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części oraz innych okoliczności mających lub mogących mieć znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu informacji o tych okolicznościach. Skuteczność takiego zawiadomienia ocenia się przez pryzmat §6 ust. 5.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa niniejsza zawiera stron ponumerowanych i parafowanych.
7. Poniższe załączniki stanowiące integralną część Umowy zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „.....”

Załącznik nr ... – Dokument rejestrowy oraz ewentualne pełnomocnictwo

Załącznik nr – Szczegółowe warunki ubezpieczenia

Załącznik nr – Ogólne warunki ubezpieczenia

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....