

Informacja o Zamawiającym

1) Ubezpieczający/ Ubezpieczony

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
REGON: 273437283, NIP: 634-20-72-945

2) Miejsca prowadzenia działalności

Wszystkie miejsca prowadzenia działalności na terenie RP oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Ubezpieczającego wraz z administracjami terenowymi.

3) Opis działalności firmy

Przedmiotem działania Spółki zgodnie z umową Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

1. Spółka może również:
 - 1) nabywać lokale mieszkalne i budynki mieszkalne oraz niemieszkalne w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne,
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności,
 - 5) sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność;
 - 6) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.
2. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego opisanym w ust. 1 i 2, jest:
 - 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z
 - 2) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z
 - 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z
 - 4) rozbórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z
 - 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z
 - 6) przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z
 - 7) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z
 - 8) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z
 - 9) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z
 - 10) tynkowanie – PKD 43.31.Z
 - 11) zakładanie stolarki budowlanej – 43.32.Z
 - 12) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z
 - 13) malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z
 - 14) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z
 - 15) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – PKD 43.91.Z
 - 16) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej nie sklasyfikowane – PKD 43.99.Z.

Zakres działalności wymieniony w pkt. od 3).2.4 do 3).2.16 wykonywany jest przez Spółkę na zasadzie zlecenia tych robót zewnętrznym wykonawcą. Spółka nie posiada swoich służb technicznych. Zasada zewnętrznych zleceń stosowana jest także do usług konserwacyjnych, napraw i remontów oraz bieżącej eksploatacji nieruchomości stanowiących własność Spółki. Szczegowy wykaz nieruchomości stanowiących własność Spółki zaprezentowano w odrębnej tabeli stanowiącej integralną część niniejszej specyfikacji.

4) Informacje dodatkowe:

- Wykonany obrót na 30.09.2018r. 18 860 924,83zł
- Planowany obrót na 31.12.2018r. 25 494 000,00zł
- Planowany obrót na 2019: 26.790.000,00zł
- Liczba pracowników: 31 osób

5) Wykaz planowanych do oddania w latach 2019-2021 budynków

Lp.	Adres	Planowany termin oddania inwestycji	Wartość inwestycji [PLN]
1.	Inwestycja Giszowiec-Kasztany II w Katowicach	marzec 2019r.	7 517 000,00 zł
2.	Inwestycja przy ul. Leopolda w Katowicach	grudzień 2019r.	11 764 000,00 zł
3.	Inwestycja przy ul. Krasińskiego w Katowicach	.	12 492 000,00 zł

6) Szkodowość w okresie 4 ostatnich lat:

Rodzaj ubezpieczenia	Liczba /wartość	ROK			
		2015	2016	2017	2018 (stan na 30.09.2018)
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	liczba szkód	28	38	48	33
	wartość odszkodowań	41.784,16 zł	38.532,03 zł	55.396,23 zł	11.323,83 zł
	rezerwy	-	-	-	-
Ubezpieczenie od kradzieży	liczba szkód	0	0	0	0
	wartość odszkodowań	-	-	-	-
	rezerwy	-	-	-	-
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	liczba szkód	1	0	3	5
	wartość odszkodowań	1.799,49 zł	-	2.391,05 zł	18.647,88 zł
	rezerwy	-	-	-	-
Ubezpieczenie szyb od stłuczenia	liczba szkód	1	1	0	9
	wartość odszkodowań	184,50 zł	472,00 zł	-	5.569,43 zł
	rezerwy	-	-	-	-
Ubezpieczenie OC działalności	liczba szkód	6	4	0	5
	wartość odszkodowań	1.623,00 zł	4.185,86 zł	-	501,65 zł
	rezerwy	-	-	-	456,30 zł

7) Okres ubezpieczenia: 36 miesięcy

8) Bezpieczeństwo p.poż. i zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

Szczegółowe informacje w zakresie opisu konstrukcji budynków, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz zabezpieczenia przeciw kradzieżowego znajdują się w poniższym wykazie budynków.

9) Konstrukcja budynków, zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe w poszczególnych lokalizacjach

LP.	Lokalizacja/ulica	Powierzchnia użytkowa (mieszkalna)	Sumy ubezpieczenia	il. Lokali	informacja o lokalach użytkowych	Rok budowy	Konstrukcja(palna, niepalna - rodzaj materiału z jakiego jest zbudowany	Konstrukcja dachowa oraz pokrycie dachowe - rodzaj materiału	ilość kondygnacji	czy jest domofon	Czy są jakieś zabezpieczenia przeciwkradzieżowe; przeciwpożarowe np. czujki dymu, alarmu itp..
1	Szeroka 21,23,25	2 997,99	13 110 000,00	49	15 garaży w budynku	1998	niepalna - cegła wapienno piaskowa (silikatowa),elewacja - styropian gr. 13,00 cm tynk akrylowy	stropodach - Akermana, wentylowany, z odwodnieniem do wewnątrz pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	4	tak	instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
2	St. Etienne 2-2a	1 528,90	6 420 000,00	32	-	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, wentylowany, pokrycie papa termozgrzewalna na płytach OSB	4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
3	St. Etienne 3-3a	1 534,90	6 450 000,00	30	-	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, pokrycie papa termozgrzewalna na płytach OSB	4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
4	St. Etienne 4-4a	1 527,30	6 410 000,00	32	-	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, pokrycie papa termozgrzewalna na płytach OSB	4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
5	St. Etienne 5-5a+ lokal użytkowy w budynku	1 810,40	8 070 000,00	36	2 lokale użytkowe	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, pokrycie papa termozgrzewalna na płytach OSB	6 i 4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
6	St. Etienne 6-6a+ lokal użytkowy w budynku	1 926,30	8 570 000,00	38	3 lokale użytkowe	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, pokrycie papa termozgrzewalna na płytach OSB	7 i 4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.

7	St. Etienne 7-7a+ lokal użytkowy w budynku	1 819,70	8 120 000,00	37	4 lokale użytkowe	2000	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja - styropian gr. 12,00 cm tynk akrylowy, ściany osłonowe typu MAX	drewniany krokwiowy, pokrycie papa termozgrzewalna na deskach - budynek Nr 7a - na płytach OSB budynek Nr 7	8 i 4	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
8	Obroki 43	2 694,70	11 870 000,00	50	3 LOKALE UŻYTKOWE	2001	konstrukcja niepalna- żelbet	papa termozgrzewalna	12	tak	czujniki przeciwdymowe, klapy przeciwdymowe
9	Kominka 1-3	1 148,96	4 830 000,00	24	brak	1958	niepalna - cegła ceramiczna pełna	papa termozgrzewalna	4	tak	Instalacja odgromowa ;
10	Kubiny 9	587,98	2 470 000,00	12	brak	1959	niepalna - cegła ceramiczna pełna	papa termozgrzewalna	4	tak	Instalacja odgromowa ;
11	Warmińska 10-12	1 124,68	4 720 000,00	24	brak	1960	niepalna - cegła ceramiczna pełna	papa termozgrzewalna	4	tak	Instalacja odgromowa ;
12	Złota 17a	665,30	2 790 000,00	14	brak	1961	Niepalna - cegła ceramiczna pełna	Dach jednospadowy kryty papą na lepiku	4	tak	Instalacja odgromowa ;
13	Dębowa 17a,19a,21a,23a - udziały we wspólnocie	923,81	3 880 000,00	20	brak	1975	Niepalna - Wielka płyta	strop żelbetonowy; pokrycie papą	11	tak	Instalacja odgromowa ;
14	Modrzewiowa 11 - udziały we wspólnocie	63,00	260 000,00	1	brak	1976	Niepalna - Wielka płyta	strop żelbetonowy; pokrycie papą	5	tak	Instalacja odgromowa ;
15	Modrzewiowa 23-29 - udziały we wspólnocie	214,00	900 000,00	3	brak	1976	Niepalna - Wielka płyta	strop żelbetonowy; pokrycie papą	5	tak	Instalacja odgromowa ;

16	St Etienne 9-9A	1 877,00	7 880 000,00	35	brak	2003	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, ściany osłonowe typu MAX, elewacja styropian - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych DKZ wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, kontrola dostępu w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
17	St Etienne 11-11A	2 179,21	9 150 000,00	42	brak	2003	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, ściany osłonowe typu MAX, elewacja styropian - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych DKZ wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, kontrola dostępu w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
18	St Etienne 13-13A	2 174,50	9 130 000,00	42	brak	2003	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, ściany osłonowe typu MAX, elewacja styropian - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych DKZ wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, kontrola dostępu w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
19	St Etienne 15-15A	1 874,00	7 870 000,00	35	brak	2003	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, ściany osłonowe typu MAX, elewacja styropian - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych DKZ wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	monitoring zewnętrzny osiedlowy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, kontrola dostępu w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
20	Budynek mieszkalny ul. Krasieńskiego 14 B-K, lokal użytkowy/sklep i biuro/, parking podziemny	8 103,63	41 190 000,00	166	1 LOKAL UŻYTKOWY SKLEP I BIURO Spółki oraz parking podziemny	2004	konstrukcja niepalna- żelbet	papa termozgrzewalna	7	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujniki pożarowe wraz z alarmem połączonym bezpośrednio z siedzibą państwowej straży pożarnej w Katowicach, klapy przeciwdymowe, instalacja LPG w garażu, instalacja odgromowa
21	Pod Kasztanami 41,43+ garaże	1 149,02	5 020 000,00	22	2 LOKALE UŻYTKOWE, 50 garaży pod budynkami,	2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy, kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w

											drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
22	Pod Kasztanami 45,47+ garaże	1 149,87	5 030 000,00	22		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
23	Pod Kasztanami 49,51+ garaże	1 151,33	5 030 000,00	22		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
24	Pod Kasztanami 53,55+ garaże	774,94	3 450 000,00	16		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy
25	Pod Kasztanami 59-61+ garaże, lokale użytkowe nr 57 i 63 połączone z budynkiem	667,17	3 430 000,00	16		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
26	Pod Kasztanami 65,67+ garaże	774,00	3 450 000,00	16		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
27	Pod Kasztanami 69,71+ garaże	1 149,98	5 030 000,00	22		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	8 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenu węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych

28	Pod Kasztanami 73,75,77+ garaże	1 646,18	7 110 000,00	32		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenku węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
29	Pod Kasztanami 79,81,83+ garaże	1 711,59	7 390 000,00	32		2004	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	dach dwuspadowy , kryty dachówka karpiówką - konstrukcja drewniana	2 kondygnacje użytkowe oraz poddasze	tak	główny wyłącznik prądu ; instalacja odgromowa, detektory tlenku węgla w boksach garażowych, monitoring zewnętrzny osiedlowy, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
30	Skowrońskiego 3-3a+ parking podziemny	1 302,21	6 270 000,00	27	Parking podziemny	2005	konstrukcja niepalna- żelbet	papa termozgrzewalna	5	tak	kontrola dostępu na całej posesji, furtka na posesję zabezpieczona kodem dostępu, czujki dymowe, czujki LPG w garażu klapy przeciwdymowe, instalacja odgromowa, zamki w drzwiach do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
31	1-Go Maja 93	1 597,81	6 710 000,00	36	-	1958	niepalna - cegła	konstrukcja drewniana pokryta gontem bitumicznym	5	tak	instalacja odgromowa, kontrola dostępu w furtkach wejściowych na posesję i w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych
32	Marcinkowskiego 2a-2b	3 216,43	14 220 000,00	66	1 lokal użytkowy ; garaże	2006	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja styropian gr. 12,00cm - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt korytkowych, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	nieruchomość ogrodzona, samoczynne urządzenia oddymiające - klapy przeciwdymne, czujniki dymu na klatkach schodowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynku i garaży, instalacja odgromowa, oświetlenie awaryjne klatek schodowych, zwory elektromagnetyczne w furtkach wejściowych na posesję i zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
33	1-go Maja 95-97	1 443,28	7 090 000,00	29	3 LOKALE UŻYTKOWE	2007	niepalna - pustaki szczelinowe	konstrukcja drewniana pokryta gontem bitumicznym	5	tak	przeciwpożarowe wyłączniki prądu, monitoring zewnętrzny, instalacja odgromowa, teren nieruchomości ogrodzony, kontrola dostępu w furtce

											wejściowej na posesję oraz w drzwiach wejściowych do budynku, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych
34	Sławka 30,30a,30b	5 587,40	26 510 000,00	104	parking podziemny	2007	konstrukcja niepalna- żelbet	stropodach- wentylowany, płyty korytkowe na ściankach ażurowych, izolacja przeciwwodna, pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna	7- 1 klatka, 6- 2klatki	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujki dymowe, klapy przeciwdymowe; monitoring, terenu, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych , instalacja odgromowa
35	Marcinkowskiego 4a,4b,4c,	3 316,87	14 770 000,00	66	14 garaży ; 1 lokal użytkowy	2007	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja styropian gr. 12,00cm - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt korytkowych, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	7	tak	nieruchomość ogrodzona, samoczynne urządzenia oddymiające - klapy przeciwdymne, czujniki dymu na klatkach schodowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynku i garaży, instalacja odgromowa, oświetlenie awaryjne klatek schodowych, zwory elektromagnetyczne w furtkach wejściowych na posesję i zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.
36	Marcinkowskiego ,6a,6b,6c	3 316,87	14 770 000,00	66	14 garaży ; 1 lokal użytkowy	2007	niepalna - ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne, elewacja styropian gr. 12,00cm - tynk akrylowy	stropodach wentylowany z płyt korytkowych, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna	8	tak	nieruchomość ogrodzona, samoczynne urządzenia oddymiające - klapy przeciwdymne, czujniki dymu na klatkach schodowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynku i garaży, instalacja odgromowa, oświetlenie awaryjne klatek schodowych, zwory elektromagnetyczne w furtkach wejściowych na posesję i zamki w drzwiach wejściowych do budynku, do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych.

37	Skowrońskiego 2,2a,4 Równoległa 7,8	4 894,75	23 660 000,00	101	Parking podziemny	2008	Konstrukcja niepalna - ściany i stropy żelbetowe	Dach kryty papą termozgrzewalna	VI	tak	kontrola dostępu na całej posesji, klapy przeciwdymowe; instalacja odgromowa monitoring terenu, instalacja
38	Sławka 34,34a,34b	4 711,17	22 910 000,00	88	Parking podziemny	2009	konstrukcja niepalna- żelbet	stropodach- wentylowany, płyty korytkowe na ściankach ażurowych, izolacja przeciwwodna, pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna	6- 1 klatka, 5-2 klatki	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujki dymowe, klapy przeciwdymowe; monitoring terenu, instalacja odgromowa
39	Sławka 40,40a/40b	3 848,55	19 390 000,00	72	Parking podziemny	2009	konstrukcja niepalna- żelbet	stropodach- wentylowany, płyty korytkowe na ściankach ażurowych, izolacja przeciwwodna, pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna	5- 1 klatka, 4 - 2 klatki	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujki dymowe, klapy przeciwdymowe monitoring terenu, instalacja odgromowa
40	Dębowa 24/26	1 336,92	6 930 000,00	27	8 garaży; 3 lokale użytkowe	2009	konstrukcja niepalna - żelbet	dach płaski pokryty papą termozgrzewalną	4 5 - 26	domofon	kontrola dostępu na całej posesji, instalacja odgromowa, zamki do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
41	Sportowa 27,27a,27b,27c,27d	2 628,68	11 040 000,00	58		2009	konstrukcja niepalna - żelbet	dach płaski pokryty papą termozgrzewalną	4	domofon	kontrola dostępu na całej posesji, instalacja odgromowa, zamki do pomieszczeń technicznych i gospodarczych
42	Sławka 38,38a,38b,38c,38d	4 461,55	19 370 000,00	91	3 lokale użytkowe w tym 1 siedziba Spółki Administracja terenowa Sławka 38c	2010	konstrukcja niepalna- żelbet	stropodach- wentylowany ,płyty korytkowe na ściankach ażurowych, izolacja przeciwwodna, pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna	7	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujki dymowe, klapy przeciwdymowe, monitoring terenu, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych , instalacja odgromowa
43	Teatralna 17b - udziały we wspólnocie mieszkaniowej	142,26	600 000,00	1	1 lokal zbiorowego zamieszkania	lata 60- te	budynek murowany ze stropami ogniotrwałymi	Stropodach kryty papą	5	jest domofon	brak

44	Sławka 28,28a,28b,28c,28d,28e	4 457,31	19 870 000,00	91	4 lokale użytkowe	2011	konstrukcja niepalna- żelbet	stropodach- wentylowany płyty korytkowe na ściankach ażurowych, izolacja przeciwwodna, pokrycie stropodachu - papa termozgrzewalna	7	tak	kontrola dostępu na całej posesji, czujki dymowe, klapy przeciwdymowe, monitoring terenu, zamki do pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych i technicznych, instalacja odgromowa
45	Bohaterów Monte Cassino 2,2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h,2i	8 876,74	47 750 000,00	177	3 lokale użytkowe z czego 1 przeznaczony jest na oddział terenowy jako biuro spółki ; parking podziemny	2011	konstrukcja niepalna- żelbet	papa żelbetowa; papa paroizolacyjna; styropian, wylewka betonowa; 2x papa termozgrzewalna	od 4-7	tak	kontrola dostępu na całej posesji , czujki dymowe, klapy przeciwdymowe, monitoring terenu ; w parkingu podziemnym kurtyny p.poż monitoring terenu oraz detektory tlenu węgla i LPG, instalacja odgromowa, przeciwpożarowy wyłącznik prądu
46	Sławka 26d	2 702,51	11 350 000,00	55	brak	2015	konstrukcja żelbetowa monolityczna	Stropodach żelbetowy, hydroizolacja z papy wentylowanej. ocieplenie styropianem systemowym NRO na oddziaływanie ognia od zewnątrz gr 40-60 cm	7	tak	Nad schodami świetlik z samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu, zamki w drzwiach wejściowych do budynku , instalacja odgromowa, instalacja odgromowa
48	Sławka 26b - budynek	2 655,60	11 160 000,00	52	brak	2017	konstrukcja niepalna żelbetowa konstrukcja niepalna	stropodach żelbetowy, pokrycie z membrany PCV Fatrapol, ocieplenie styropianem NRO o śr.gr. 30cm	7	tak	Nad schodami świetlik z samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu, zamki w drzwiach wejściowych do budynku , instalacja odgromowa
47	Parking wolno stojący dwupoziomowy Saint Etienne 1	-	2 000 000,00		brak	2001	konstrukcja niepalna - monolityczna (żelbet)	brak zadaszenia	2	nie	Przy wjeździe na parking portiernia obsługująca parking oraz osiedle mieszkaniowe, monitoring.
49	Sławka - parking + portiernia i 24 komórki lokatorskie	-	4 850 000,00		brak	2017	żelbetowa; dwie kondygnacje bez przykrycia	brak dachu	2		instalacja hydrantowa

50	Sławka 26a	2668,88	9 170 000,00	55	brak	2018	1) fundamenty - pyta żelbetowa monolityczna 2) ściany nośne wew. I zew. żelbetowe gr 20cm 3) ściany zewewnętrzne osłonowe ceramiczne gr 19cm 4) stropy żelbetowe zespolone gr 18 i 25 cm 5) schody żelbetowe 6) stropodach żelbetowy, hydroizolacja z folii na styropianie, odwodnienie wewnętrzne 7) wykończenie ścian zew metodą lekko-mokrą, styropian na siatce i tynk akrylowy 8) balkony prefabrykowane żelbetowe na łącznikach termicznych, balustrady stalowe, ocynkowane 9) zadaszenie nad wejściem w konstrukcji stalowej, ocieplone, otynkowane 10) okna pcv, ślusarka wejściowa aluminiowa	Stropodach żelbetowy, ocieplony styropianem, kryty folią dachową	7	tak	oddymianie klatki schodowej - okna dachowe sterowane czujkami dymu
51	Sławka 26c	2668,60	8 870 000,00	55	brak	2018	1) fundamenty - pyta żelbetowa monolityczna 2) ściany nośne wew. I zew. żelbetowe gr 20cm 3) ściany zewewnętrzne osłonowe ceramiczne gr 19cm 4) stropy żelbetowe zespolone gr 18 i 25 cm 5) schody żelbetowe 6) stropodach żelbetowy, hydroizolacja z folii na styropianie, odwodnienie wewnętrzne 7) wykończenie ścian zew metodą lekko-mokrą, styropian na siatce i tynk akrylowy 8) balkony prefabrykowane żelbetowe na łącznikach termicznych, balustrady stalowe, ocynkowane 9) zadaszenie nad wejściem w konstrukcji stalowej, ocieplone, otynkowane 10) okna pcv, ślusarka wejściowa aluminiowa	Stropodach żelbetowy, ocieplony styropianem, kryty folią dachową	7	tak	oddymianie klatki schodowej - okna dachowe sterowane czujkami dymu

52	Sławka - budynek biurowy	94,59	690 000,00	0	siedziba spółki	2018	1) ławy fundamentowe, ściany, nadproża, strop - żelbetowy 2) ocieplenie ścian metodą lekką-mokrą ze styropianem gr 20cm 3) dach płaski kryty folią dachową, odwodnienie wewnętrzną rurą spustową 4)okna pcv, drzwi wejściowe aluminiowe, 5)daszek nad wejściem żelbetowy na łącznikach termicznych	Stropodach żelbetowy, ocieplony styropianem, kryty folią dachową	1	nie	-
----	--------------------------	-------	------------	---	-----------------	------	--	--	---	-----	---

