

UMOWA NR
NA ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zawarta w dniur., w Katowicach, pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 199 405 500 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Koziełło – Poklewska,

a

....., z siedzibą w
NIP,, REGON

reprezentowanym przez:

.....
.....

W treści Umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami, osobno zaś Stroną.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, numer postępowania ZP/16/18 pn. „dostawa energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.”

Przedmiot umowy i postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przez **Wykonawcę** na potrzeby **Zamawiającego**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 755), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz w oparciu o Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem warunków określonych w SIWZ.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - b) **Kodeks Cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.);
 - c) **Odbiorca końcowy** – odbiorcę dokonującego zakupu energii elektrycznej na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.

- d) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
- e) **OSD** – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej na obszarze zlokalizowania obiektów Zamawiającego, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych w rozumieniu ustawy Prawa energetycznego,
- f) **Prawo energetyczne** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.),
- g) **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- h) **Punkt poboru energii elektrycznej (PPE)** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- i) **Umowa** – niniejsza umowa na dostawę energii elektrycznej,
- j) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- k) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „dostawa energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.”,
- l) **Sprzedawca rezerwowy** – przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną, umowę generalną o świadczenie usług dystrybucji z OSD, sprzedające energię elektryczną na rzecz Odbiorcy, w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wybranego przez Odbiorcę.

§ 2

1. **Wykonawca** posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze, Wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ważną do
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał **Zamawiający** w celu realizacji umowy.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający** ma lub będzie miał podpisaną umowę świadczenia takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia zakupu energii elektrycznej.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy świadczenia usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** w OSD,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a **Wykonawcą**.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Zasady sprzedaży energii elektrycznej**§ 3**

1. **Wykonawca** sprzedaje a **Zamawiający** kupuje energię elektryczną do PPE wymienionych w **załączniku nr 1 do Umowy**.
2. Ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi: +/- 15% MWh. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi, poza wynikającymi z zużytej ilości i ustalonej w umowie ceny, kosztami dla Zamawiającego.
3. Moc umowna, grupa taryfowa, warunki dokonywania zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla PPE wymienionych w **załączniku nr 1** określone są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
4. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że **Zamawiający** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

Zobowiązania Stron**§ 4****Zobowiązania Wykonawcy:**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucyjnych z OSD lub aneksów do istniejących umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego złożenia do OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii elektrycznej, a w przypadku odrzucenia zgłoszonego PPE niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o tym fakcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, a w przypadku odrzucenia zgłoszenia punktu poboru energii elektrycznej (PPE) przez OSD, **Wykonawca** niezwłocznie powiadamia **Zamawiającego**.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgodnej współpracy z **Zamawiającym** przy realizacji niniejszej Umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych.
9. **Wykonawca** będzie przekazywał Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania Umowy rozpoczynając od 01.01.2019r. dane dotyczące odczytów z poszczególnych PPE. Nadto, dane będą przekazywane w formie zbiorczej informacji, za pomocą poczty elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@tbs.katowice.pl, i będą zawierały co najmniej nazwę odbiorcy, numer PPE, datę odczytu, ilość zużycia energii, oznaczenie taryfy – w formie zestawienia w arkuszu kalkulacyjnym do celów statystycznych.

Odpowiedzialność wobec osób trzecich**§ 4a**

1. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku realizacją przedmiotu Umowy.
2. W zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób których dotyczą te dane, zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000),
 - b) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
3. Administratorem danych przetwarzanych w związku z realizacją powierzonego zadania jest **Wykonawca**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z prawem, a w szczególności do:
 - a) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpieczenie danych przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz podejmowania wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 RODO;
 - b) prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych oraz środki, o których mowa w pkt. a);
 - c) wydawania indywidualnych upoważnień do przetwarzania danych osobowych;
 - d) dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osób posiadających upoważnienie;
 - e) dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osób zobowiązanych do zachowania w poufności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
 - f) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - g) zapewnienia kontroli nad tym, jakie dane osobowe, kiedy i przez kogo zostały wprowadzone do zbiorów oraz komu są przekazywane;
 - h) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 24 RODO, aby przetwarzanie danych odbywało się zgodnie z tym rozporządzeniem i aby móc to wykazać;
 - i) dopełniania obowiązków informacyjnych zgodnie z art. 13 i 14 RODO;
 - j) zachowania zasad przetwarzania zgodnie z rozdziałem II RODO.
5. W wypadku zmiany przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, **Wykonawca** zobowiązuje się do dostosowania zasad przetwarzania danych, do nowych przepisów.
6. **Wykonawca** może powierzyć przetwarzanie danych osobowych przetwarzanych w ramach powierzonego zadania w drodze umowy zawartej na piśmie, zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. **Zamawiającemu** na każdym etapie realizacji powierzonego zadania przysługuje prawo do przeprowadzenia sprawdzenia właściwego zabezpieczenia danych osobowych przez Wykonawcę.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej przez Wykonawcę. Wykonawca powinien dookreślić jakie informacje uznaje za istotne w tym zakresie.

§ 6

Strony zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu układów pomiarowo – rozliczeniowych oraz innych okoliczności mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną.

§ 7

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii elektrycznej do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Ceny i stawki opłat

§ 8

1. Cena jednostkowa energii elektrycznej netto obowiązująca w ramach Umowy, w tym dla prawa opcji wynosi:
 - a) zł/1MWh – dla taryfy C1x – z gwarancją ceny w okresie obowiązywania umowy
 - b) zł/1MWh - dla taryfy G1x² - z gwarancją ceny w okresie obowiązywania umowy
 - c)zł/1MWh - dla taryfy G1x (taryfa dla gospodarstw domowych)³ z tym, że cena może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 2 i 3.
2. W cenie energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 zawarte są koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do odbiorcy końcowego oraz koszty bilansowania handlowego oraz pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy, cena ta nie ulegnie zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 16 ust. 1 lit. a.
3. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy dla szacowanego zużycia określone na podstawie ceny zawartej w ofercie Wykonawcy wyniesie zł brutto dla zamówienia podstawowego. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z faktycznej ilości zużytej energii elektrycznej,

² Niepotrzebne skreślić

³ jw.

- cen jednostkowych zgodnych z ust. 1 oraz zmian cen jednostkowych będących konsekwencją zapisów § 16 ust. 1 lit. a.
4. *Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy określone na podstawie ceny zawartej w ofercie Wykonawcy łącznie z uwzględnieniem dodatkowej ilości energii wynikającej z prawa opcji wynosi zł brutto⁴.*
 5. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowych obiektów Zamawiającego wprowadzonych do umowy zgodnie z zapisami § 16 ust. 1 lit. f.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z opcji.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres zamówienia podstawowego o 15 %.
 8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji określone w ust. 1.
 9. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni o zamiarze skorzystania z prawa opcji.
 10. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.
 11. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

Rozliczenia

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE, jako iloczyn faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej wg. zasad zawartych w § 8.
2. Do należności wyliczonej zgodnie z ust. 1 Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, przy czym w sytuacji zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki zawartej w ofercie Wykonawcy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę z zachowaniem wymogów określonych w § 16 ust. 1 lit. b.
3. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia za pobraną energię elektryczną zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez OSD. Wykonawca ma obowiązek stosowania do rozliczeń takich samych jak OSD okresów rozliczeniowych, celem uzyskania tożsamyh odczytów ilości pobranej energii wskazanych na fakturze VAT, wystawionej przez OSD i Wykonawcę.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie zawierała co najmniej: numer PPE, którego dotyczy rozliczenie, okres rozliczeniowy, wielkość zużytej energii, cenę jednostkową.
5. W przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej w fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy reklamacji. Reklamacja musi być złożona na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia doręczenia – w sytuacjach kiedy Zamawiający będzie w stanie wskazać rozbieżności w ilościach energii wskazanych przez Wykonawcę i OSD Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności faktury do czasu rozstrzygnięcia reklamacji.
6. Nierozpatrzenie reklamacji w terminie lub przekroczenie terminu jej rozpatrzenia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia poczytuje się za uznanie reklamacji. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi niezwłocznie skorygowaną fakturę.

⁴ Zapis fakultatywny, zależny od potrzeb zamawiającego

7. Jeżeli w terminie 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego wskazanego w ust. 3 Wykonawca nie będzie miał możliwości dokonania rozliczenia w oparciu o wskazania układów pomiarowo – rozliczeniowych (nie uzyska danych od OSD) Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o wystawienie faktury w oparciu o prognozę zużycia energii dla danego okresu rozliczeniowego. Niezwłocznie po uzyskaniu danych pomiarowych Wykonawca dokona rozliczenia zgodnie z ust. 1 i wystawi fakturę korygującą.
8. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu – na pisemny wniosek – przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w przepisach prawa energetycznego lub aktów wykonawczych wydanych na jego podstawie.

Płatności

§ 10

1. W załączniku nr 1 wskazano dane konieczne do wystawienia faktur za energię elektryczną dla poszczególnych punktów PPE.
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zbiorczej dla punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny
5. Należności będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:, prowadzonym w, który jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. Do rachunku bankowego wskazanego w ust. 5 prowadzony jest, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Bankowe, rachunek VAT o numerze
7. Należności będą płatne przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo (zgodnie z Umową) wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.
8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
10. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

§ 11

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wnioszek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§ 12

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony tj. do dnia 31.12.2019r.
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpi z dniem określonym w załączniku nr 1 do Umowy, nie wcześniej jednak niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów dostaw energii elektrycznej oraz pozytywnym przeprowadzeniu zmiany sprzedawcy, przy realizacji której Wykonawca dołoży należytej staranności aby nie doprowadzić do zwłoki.

Rozwiązanie umowy

§ 13

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań na wykonaną sprzedaż energii elektrycznej.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 – dniowego terminu do doprowadzenia do prawidłowego wykonywania Umowy, nadal rażąco narusza warunki Umowy.
3. Termin, w którym nastąpi ostateczne rozliczenie ilości sprzedanej energii elektrycznej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, upływa z dniem 29.02.2020r.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w części lub w całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia.

Kary umowne

§ 14

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy polegających na opóźnieniu w przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej lub braku terminowego rozpoczęcia sprzedaży z powodu braku Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia rekompensaty w wysokości wynikającej z różnicy: ceny, po której Zamawiający został zmuszony kupować energię elektryczną oraz ceny z niniejszej Umowy pomnożonej przez ilość energii elektrycznej zakupionej w okresie wynikającym z opóźnienia wejścia w życie Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn po stronie Wykonawcy oraz nabywania przez Zamawiającego energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego, zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości stanowiącej różnicę między poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego

- a kosztami jakie poniósłby Zamawiający nabywając energię elektryczną u Wykonawcy w założonym okresie obowiązywania Umowy.
3. Niezależnie od zapisów ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy bądź jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia takich sytuacji Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową. Naliczona w ten sposób kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
 5. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
 6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczania i dochodzenia kar umownych w umowie zastrzeżonych.

Nadzór nad umową

§ 15

1. Osoba nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail
....., tel., e-mail
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail
....., tel., e-mail

Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

Zmiany postanowień umowy

§ 16

1. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, o czym poinformował Wykonawcę umieszczając informację w SIWZ, w zakresie:
 - a. zmiany jednostkowej ceny netto za 1 MWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym w stosunku do stawki obowiązującej w czasie składania oferty. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym; w takim przypadku Wykonawca informuje Zamawiającego pisemną korespondencją zawierającą uzasadnienie szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen jednostkowych;
 - b. zmiany stawki podatku od towarów i usług - VAT dla energii elektrycznej w stosunku do stawki zawartej w ofercie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku Wykonawca informuje zamawiającego pisemną korespondencją zawierającą uzasadnienie, wysokość nowych stawek i sposób naliczania nowych wartości podatku VAT.
 - c. zmiany ceny jednostkowej netto za 1 MWh wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.

ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W razie zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu każda ze Stron w celu dokonania zmiany ceny jednostkowej może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony. W uzasadnieniu dokonywanych zmian ceny jednostkowej Wykonawca przedstawi kalkulację wykazującą wpływ zmiany kosztów na cenę jednostkową, dołączy listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno – prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłaconego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. Zmiana jednostkowej ceny netto zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego poprawności przedstawionych wyliczeń i dokumentów.

- e. zmian organizacyjnych Zamawiającego, zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana sposobu reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy – w przypadku, gdy nastąpi zmiana w dokumentach rejestrowych; w takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał do Wykonawcy o zawarcie stosownego aneksu do Umowy;
- f. zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 1. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej skutkująca zmianą wolumenu energii zamówionej wynikać może z likwidacji punktu poboru, konieczności zawarcia umowy kompleksowej dostarczania energii elektrycznej wynikających z przepisów Prawa energetycznego, włączenie nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego, dodania nowego punktu poboru energii elektrycznej dotychczas nie objętego umową. Zmiana taka dokonana zostanie poprzez aktualizację Załącznika nr 1 do Umowy;
- g. zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
- 2. Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen lub stawki opłat za energię elektryczną przez Wykonawcę są dopuszczalne jedynie dla dostaw energii objętych taryfą dla gospodarstw domowych zgodnie z ust. 3.
- 3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o zmianie cen lub stawek opłat określonych w zatwierdzonej taryfie, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany, przy czym zmiana ta wchodzi w życie w dniu wprowadzenia przez Wykonawcę taryfy do stosowania zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego. Informacja o zmianach taryfy, jak również terminie ich wejścia w życie, zostanie zamieszczona na stronie internetowej Wykonawcy oraz w Biurach Obsługi Klientów Wykonawcy. Taryfa będzie również dostępna bezpłatnie w Biurach Obsługi Klientów oraz na stronach internetowych Wykonawcy i w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.

4. Strony przewidują również możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany Umowy wskazane w ust. 1 niniejszym paragrafie wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - b. zmiana danych teleadresowych.
7. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie w terminie 30 dni od dnia wszczęcia sporu, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) **załącznik nr 1** – wykaz punktów poboru energii elektrycznej (PPE)
 - 2) **załącznik nr 2** – wzór pełnomocnictwa dla przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej
 - 3) **załącznik nr 3** – formularz oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY