

Załącznik nr 1 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**I CZĘŚĆ OPISOWA****1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych**

Celem robót budowlanych (dźwigowych) jest demontaż trzech dźwigów elektrycznych:

- 1) Nr fabr. WAW00680 (typ SMART MRL 002)
- 2) Nr fabr. WAW00681 (typ SMART MRL 002)
- 3) Nr fabr. WAW00683 (typ SMART MRL 002)

oraz dostawa i montaż nowych dźwigów elektrycznych służących do przewozu osób, zgodnych z normą dźwigową EN 81.20/50, (PN-EN 81-20:2014-10 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo – osobowe; PN-EN 81-21:2018-07 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 21: Nowe dźwigi osobowe i dźwigi towarowo – osobowe w istniejącym budynku) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach.

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigów wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opisie i obowiązującymi przepisami prawa;
Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, i winna obejmować swym zakresem:
w branży budowlanej powinna obejmować projekt budowlany w zakresie architektury konstrukcji wraz z uzgodnieniami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Projektowane dźwigi powinny współgrać z architekturą wnętrza budynku.
w branży elektrycznej powinna zawierać schematy podłączenia dźwigów do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic elektrycznych oraz sterowania dźwigów.
Dokumentacja powinna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży budowlanej i elektrycznej). Dokumentacja powinna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem.
- 2) Uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. wymiana trzech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach – drugi przetarg

dźwigów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019r. poz. 667) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016r., poz. 696 z późn. zm.).

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy lub pozostawienie niektórych sprawnych podzespołów we wskazane miejsce przez Zleceniodawcę;
- 2) montaż pomostów montażowych w zależności od technologii montażu dźwigu;
- 3) montaż nowych przewodnic szybowych i kabinowych – nie dopuszcza się pozostawienia starych;
- 4) montaż nowej przeciwwagi – nie dopuszcza się pozostawienia starej;
- 5) montaż sterownia mikroprocesorowego;
- 6) montaż falownika;
- 7) montaż systemu zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w razie zaniku napięcia;
- 8) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 9) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu z poziomu firmy serwisowej;
- 10) montaż zespołu napędowego z pasami (linami) i systemem ich monitoringu (wciągarka bezreduktorowa);
- 11) montaż ogranicznika prędkości;
- 12) montaż kabiny;
- 13) montaż drzwi kabinowych;
- 14) montaż drzwi szybowych (w przypadku dźwigów pracujących w grupie wymaga się zachowania istniejących wymiarów szerokich ościeżnic drzwiowych);
- 15) montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej szczotkowanej;
- 16) montaż zderzaków w podszybiu;
- 17) montaż oświetlenia szybu;
- 18) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 19) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 20) montaż piętrowskazywaczy ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na wszystkich przystankach (wszystkie dźwigi powinny być wyposażone w informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”, informacji głosowej itp.);
- 21) montaż systemu komunikacji między kabiną a centrum serwisowym zgodnym z normą PN-EN 81-28 + AC:2019-04;
- 22) zapewnienie łączności alarmowej zgodne z normą PN-EN 81-28 + AC:2019-04;
- 23) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra;
- 24) Oraz montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji dźwigów zgodne z normą EN 81.20/50.

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybów pod dźwigi elektryczne obejmuje następujące czynności:

- 1) Przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu;
- 2) 1 – krotne malowanie ścian szybu białą farbą niepylącą;
- 3) Oczyszczenie i malowanie podszybia szarą farbą olejoodporną;
- 4) Montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji dźwigów.

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionych dźwigów Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu;
- 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigów;
- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 5) sprawowanie bezpłatnej konserwacji i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM przez okres gwarancji, przy czym gwarancja nie może być krótsza niż 60 miesięcy (po odbiorze dźwigu koszty UDT ponosi Zamawiający).

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący) Dźwigi o numerach fabrycznych:

ul. Krasińskiego 14 klatka G – WAW00680:

- 1) rodzaj dźwigu: osobowy z napędem elektrycznym
- 2) roku budowy: 2004
- 3) udźwig znamionowy: 1000 kg/13 osób
- 4) prędkość nominalna: 1,00 m/s
- 5) wysokość podnoszenia: 21 170 mm
- 6) liczba przystanków: 8/8
- 7) głębokość podszybia: 1200 mm
- 8) wysokość nadszybia: 3600 mm
- 9) wciągarka: cierna typu W140 V f. Schindler
- 10) sterowanie: BIONIC IV prod. Schindler, zbiorcze w dół, 1KA
- 11) liny nośne: DRAKO 250T
- 12) Lina ogranicznika prędkości: Cables y Eslingas

ul. Krasińskiego 14 klatka H – WAW00681:

- 1) rodzaj dźwigu: osobowy z napędem elektrycznym

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. wymiana trzech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach – drugi przetarg

- 2) roku budowy: 2004
- 3) udźwig znamionowy: 1000 kg/13 osób
- 4) prędkość nominalna: 1,00 m/s
- 5) wysokość podnoszenia: 20 410 mm
- 6) liczba przystanków: 8/8
- 7) głębokość podszybia: 1200 mm
- 8) wysokość nadszybia: 3600 mm
- 9) wciągarka: cierna typu W140 V f. Schindler
- 10) sterowanie: BIONIC IV prod. Schindler, zbiorcze w dół, 1KA
- 11) liny nośne: DRAKO 250T
- 12) Lina ogranicznika prędkości: Cables y Eslingas

ul. Krasińskiego 14 klatka J – WAW00683:

- 1) rodzaj dźwigu: osobowy z napędem elektrycznym
- 2) roku budowy: 2004
- 3) udźwig znamionowy: 1000 kg/13 osób
- 4) prędkość nominalna: 1,00 m/s
- 5) wysokość podnoszenia: 20 790 mm
- 6) liczba przystanków: 8/8
- 7) głębokość podszybia: 1200 mm
- 8) wysokość nadszybia: 3600 mm
- 9) wciągarka: cierna typu W140V f. Schindler
- 10) sterowanie: BIONIC IV prod. Schindler, zbiorcze w dół, 1KA
- 11) liny nośne: DRAKO 250T
- 12) Lina ogranicznika prędkości: Cables y Eslingas

2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe dźwigów po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe dźwigów po wymianie nie ulegają zmianie. Dźwigi będą obsługiwać – jak dotychczas – ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami.

II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami odpowiadającymi dyrektywie dźwigowej 2014/33/U, normami PN-EN 81-20:2014-10; PN-EN81-21:2018-07; PKN-CEN/TS 81-29:2006; PN-EN 81-28 + AC:2019-04; PN-ISO 4190-5:1995, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwigi po wymianie muszą zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku, ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych, niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybów. Zamawiający przewiduje oczyszczenie i odświeżenie szybów z zachowaniem istniejącego standardu.

Wykonawca opracuje wielobranżową dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów robót instalacyjnych innych, niż instalacje będące elementem dźwigów wykonywane w szybach i maszynowniach oraz wymiany oświetlenia szybów.

Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigów przewody zasilające, są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianych dźwigów.

W zakresie wymiany oświetlenia szybu Zamawiający wymaga zamontowania w każdym szybie po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy ze źródłem światła typu LED).

4. Założenia funkcjonalno – użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

Dźwigi elektryczne powinny zostać wyprodukowane w krajach UE i posiadać świadectwo badania typu WE

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. wymiana trzech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach – drugi przetarg

- 1) prędkość dźwigów powinna wynosić min. 1m/s;
- 2) udźwig dźwigów powinien wynosić min. 1000 kg lub 13 osób;
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się w każdej kabiny dźwigu powinno następować łagodnie; w przypadku obciążenia kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) każda kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w obu kierunkach;
- 5) każda kabina powinna zatrzymywać się na przystanku precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy, niż 5 mm;
- 6) system sterowania każdego dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, kontrolowanie dokładności zatrzymywania kabiny na przystankach, poprawność działania drzwi, stanu oświetlenia, stanu zasilania i zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość wydruku raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie i statystykę pracy dźwigu;
- 8) każda kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymać, a w przypadku zaniku napięcia – dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów;
- 9) każda kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.;
- 10) każda kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.) min. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu;
- 11) oświetlenie energooszczędne LED każdej kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 12) przyciski w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 13) w panelu sterującym w każdej kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania drzwi.

5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Parametry:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| • rodzaj dźwigu | elektryczny, osobowy |
| • udźwig nominalny | 1000 kg / 13 osób |
| • prędkość minimalna | min 1,0 m/s |
| • wysokość podnoszenia | ok. 21 m |
| • ilość przystanków | 8/8 |
| • maszynownia | bez maszynowni |

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. wymiana trzech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach – drugi przetarg

- rodzaj łączności

szczotkowanej lub winylowej, ściany kabiny stal nierdzewna szczotkowana lub laminat (kolor do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu do akceptacji modeli próbek kolorystycznych, oświetlenie górne LED;

- inne

system komunikacji głosowej kabina – służby ratownicze GSM, system zdalnego monitoringu parametrów urządzenia w czasie rzeczywistym z możliwością podglądu parametrów i stanów urządzenia w aplikacji mobilnej, na komputer PC lub iMac, lub dostęp WWW;

informacja głosowa w kabinie, montaż kamery w kabinie wraz z rejestratorem, tryb czuwania, filtr przeciwzakłóceńowy; czujnik wody w podszyciu.

6. Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja techniczna wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018r. poz. 2176).

Dokumentacja budowlana powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935).

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w szczegółowych warunkach zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać zamawiającemu w 4 egzemplarzach wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również

przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formie PDF na nośniku CD w ilości 3 sztuk.

7. Wymagania dodatkowe

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzgodni dokumentację projektową z UDT oraz uzyska, w przypadku takiej konieczności, wymagane przepisami prawa zgody administracyjne.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów.

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za należyście zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

1.1 Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach, w celu wykonania zamówienia.

1.2 Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań koniecznych odkrywek.

Po dokonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, w informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

1.3 Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek przy ul. Krasińskiego 14 jest budynkiem wielorodzinnym, mieszkalnym i będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze w godzinach od 7 do 18 oraz w soboty od godziny 8 do 18;
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować; wywiezienie i utylizacja elementów technicznych demontowanych urządzeń wymaga konsultacji i zgody zamawiającego;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 7) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi zakłóceń elektroenergetycznych;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. wymiana trzech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 14 G, H, J w Katowicach – drugi przetarg

- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszelkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) roboty głośne mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 8 do 18;
- 12) System sterowania dźwigów realizując funkcję zjazdu pożarowego muszą współpracować z modułami sterującymi systemu sygnalizacji pożaru istniejącymi w budynku, a wszelkie prace na styku systemów muszą być prowadzone pod nadzorem pracowników firmy serwisującej system;
- 13) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

2. Wytyczne dotyczące harmonogramu robót

Ze względu na realizację prac w użytkowanym budynku Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT do 7 tygodni od daty zaakceptowania przez zamawiającego projektu dźwigu, przy czym dopuszcza się okres dodatkowych 7 tygodni od zaakceptowania projektu przez zamawiającego celem skompletowania przez Wykonawcę urządzenia do montażu. Termin realizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej zostanie ustalony w umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zakłada się, że dźwigi będą wymieniane jednocześnie. Maksymalny termin wykonania całości robót ustala się do 31 grudnia 2019r., chyba że Wykonawca w ofercie zaoferował termin krótszy.

3. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Wykonawca ten powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji), oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

4. Modyfikacje i wyjaśnienia treści szczegółowego opisu warunków zamówienia

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmodyfikować treść niniejszego opisu warunków zamówienia, jako części składowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszych warunków zamówienia. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.