

Dodatek mieszkaniowy

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się:

najemcy lokali mieszkalnych

właściciele lokali mieszkalnych

osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, ale oczekujące na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Jakie warunki należy spełnić, aby starać się o dodatek mieszkaniowy?

Wysokość dochodu – nie może przekroczyć ustawowych pułapów, które uzależnione są od najniższej emerytury;

Definicja dochodu: Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Aktualne pułapy dochodu znajdują się na stronie internetowej [MOPS Katowice](#).

Powierzchnia lokalu mieszkalnego musi spełniać normatywy przewidziane w ustawie; dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię, ale nie o więcej niż o:

30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%; oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w gospodarstwie domowym powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Powierzchnia normatywna		Odstępstwa dopuszczone w ustawie	
		30%	50%
Dla 1 osoby	<35m ²	45,5m ²	52,5m ²
Dla 2 osób	40m ²	>52,0 m ²	60,0m ²
Dla 3 osób	45m ²	58,5m ²	67,5m ²
Dla 4 osób	55m ²	71,5m ²	82,5m ²
Dla 5 osób	65m ²	>84,5m ²	>97,5m ²
Dla 6 osób	70m ²	91,0m ²	105m ²

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu, niż dopuszcza ustawa.

Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób – dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².

Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

Jak załatwić dodatek mieszkaniowy?

Sprawdź czy spełniasz warunki ustawowe dotyczące dochodu oraz powierzchni zajmowanego lokalu.

Jeżeli spełniasz warunki ustawowe złóż odpowiedni wniosek do

właściwego terenowo oddziału Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach; druk wniosku dostępny pod adresem [MOPS Katowice](#). Wnioski można także otrzymać w siedzibie Spółki.

Wniosek musi być potwierdzony przez spółkę, dlatego:
zadzwoń do działu finansowo-księgowego Katowickiego TBS Sp. z o.o. I poproś o wypełnienie wniosku, umawiając się jednocześnie z pracownikiem na termin odbioru wniosku. Na prośbę lokatora potwierdzony wniosek można także odebrać w administracji terenowej przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 lub ul. Sławka 26.
Tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-83 wew. 718, 742

Szczegółowe zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych; informacje o niezbędnych dokumentach jakie należy przedłożyć w miejskim ośrodku pomocy społecznej uzyskacie państwo na stronie internetowej: [MOPS Katowice](#).