

Osiedle Różane oficjalnie otwarte – witamy nowych lokatorów Katowickiego TBS!

18 września 2015 r. nastąpiło uroczyste otwarcie pierwszego z czterech zaplanowanych budynków Osiedla Różanego przy ulicy Sławka w Katowicach. To oznacza 55 nowych mieszkań na wynajem dla katowiczian i 165 kolejnych w ciągu najbliższych trzech lat. Uroczystość z udziałem zaproszonych gości i najemców jest początkiem nowego etapu inwestycji Osiedle Różane, prowadzonej przez KTBS Sp. z o. o. Zgodnie z realizowanym projektem, osiedle przy ulicy Sławka składa się z 4 budynków z 55 mieszkaniami w każdym z nich, rozlokowanych na siedmiu kondygnacjach.



18 września oddano do użytku pierwszy z czterech budynków. Następnym krokiem będzie budowa analogicznego budynku wraz z dwukondygnacyjnym parkingiem ażurowym na 220 miejsc postojowych. Wszystko to w otoczeniu zieleni oraz dwóch placów zabaw dla młodszych i starszych dzieci.

Zakończenie budowy pierwszego z budynków przewidziane było na koniec sierpnia 2015, a już na początku lipca tego roku wszystkie lokale zostały wynajęte. Z pewnością jest to okoliczność motywująca do planowego realizowania dalszych etapów. – *Przewidujemy, że kolejne budynki będziemy oddawać do użytkowania co roku.*

Dokończenie na str. 2

fot.: KTBS Sp z o.o.

Zapewniamy elastyczną ofertę

Jak 2015 rok skończy się dla Katowickiego TBS i czego mogą spodziewać się potencjalni i obecni najemcy w nadchodzących latach? O stopniowym dochodzeniu do własności, zmianach w ustawie, wspieraniu młodych rodzin i atrakcjach dla dzieci rozmawiamy z Panią Wiceprezes Zarządu KTBS Sp. z o. o., Agnieszką Koziętło – Poklewską.

Jak ocenia Pani pod kątem realizacji planów Spółki powoli kończący się 2015 rok?

Plany udało się zrealizować w 100% – we wrześniu oddano do użytku nowy budynek w ramach II-go etapu inwestycji przy ulicy Sławka, a po uroczystym otwarciu zamieszkali w nim nowi loka-

torzy. Wystąpiliśmy też o pozwolenie na budowę kolejnych budynków wraz z parkingiem dwupoziomowym w ramach tej inwestycji. Planujemy ruszyć z budową jeszcze w tym roku, zaś zakończenie planujemy najdalej na I-szy kwartał 2017 r.



Dokończenie na str. 4

fot.: redakcja

Osiedle Różane oficjalnie otwarte

– witamy nowych lokatorów Katowickiego TBS!

Dokończenie ze str. 1

Rozpoczęliśmy już nabór wniosków o wynajem mieszkań w drugim z nich – mówi Janusz Olesiński, Prezes Zarządu KTBS Sp. z o. o.

Osiedle Różane powstaje w Katowicach, na terenie o powierzchni 1,24 ha, położonym przy ulicach Witosa i Sławka, w następstwie ogólnopolskiego konkursu architektonicznego, rozstrzygniętego w 2008 roku. Ukończony budynek ma czerwoną barwę i cztery murale z motywem róży, która odnosi się bezpośrednio do fasady budynku poczty, położonej w historycznej dzielnicy Katowic – Nikiszowcu. Stąd też nazwa kompleksu: „Osiedle Różane”.

Osiedle Różane to pierwsza inwestycja Katowickiego TBS po zlikwidowaniu w 2009 roku Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Wcześniej fundusz stanowił podstawowe źródło finansowania budownictwa na wynajem. Ostatnie zadania ze środków KFM zostały zakończone w roku 2011 i dopiero trzy lata później udało się pozyskać zewnętrzne źródło finansowania pierwszego zadania „Osiedla Różanego”. Stało się to możliwe dzięki emisji obligacji za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego, która stanowi



fot.: KTBS Sp z o.o.

ok. 1/3 kosztów inwestycji, pozostałe źródła (również po ok. 1/3) to środki własne KTBS i środki wnoszone przez przyszłych najemców budynku – tzw. partycypacja (KTBS buduje mieszkania tylko i wyłącznie na wynajem).

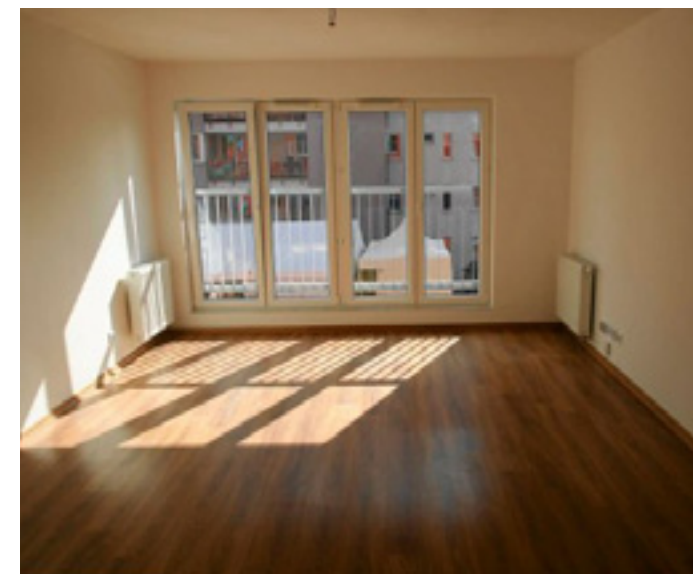
W kolejnych budynkach przewidziano więcej mieszkań jedno – i trzypokojowych, które cieszyły się największym zainteresowaniem klientów. Mieszkania zaprojektowano według jednolitej zasady, umożliwiającej połączenie lub oddzielenie kuchni od pokoju dziennego i uzyskanie przestrzeni o integracyjnym lub izolacyjnym charakterze.

Ogromne zainteresowanie mieszkaniami, zarówno świeżo oddanymi do użytku, jak i tymi, które powstaną w kolejnych budynkach Osiedla Różanego to dowód, że oferta KTBS jest bardzo atrakcyjna.

Wszystkim nowym lokatorom KTBS życzymy wszystkiego, co najlepsze oraz samych szczęśliwych chwil w nowym domu!



fot.: KTBS Sp. z o.o.



Generalny wykonawca inwestycji: firma PP-H „BUDMEX” Sp. z o.o. Nowy Sącz
Autor projektu: Biuro Projektów Architektonicznych Sp. z o.o.



fot.: KTBS Sp. z o.o.

10 rzeczy, które warto wiedzieć o wynajmie lokalu na Osiedlu Różanym

- 1 Oplaty początkowe związane z wynajmem w TBS – partycypacja i kaucja – są w przypadku rozwiązania umowy rewaryzowane zgodnie z ustawą oraz podlegają prawu spadkowemu.
- 2 Umowa najmu w KTBS gwarantuje możliwość dożywotniego zamieszkiwania. Oznacza to, że przestrzegając regulaminu i umowy Najemca może być pewien stałości zamieszkania.
- 3 Koszt utrzymania mieszkania w zasobach KTBS jest znacząco niższy niż w przypadku wynajmu na rynku prywatnym.
- 4 Najemca w czasie trwania umowy najmu ma możliwość zamiany lokalu.
- 5 Maksymalna wysokość czynszu w KTBS jest prawnie ograniczona.
- 6 Mieszkanie w KTBS jest doskonałym rozwiązaniem dla osób, które nie chcą się wiązać kredytem hipotecznym.
- 7 Wynajem w KTBS to doskonałe rozwiązanie dla rodziców, chcących ułatwić dzieciom start w dorosłość.
- 8 KTBS oferuje nowoczesne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanych metrażach.
- 9 Oplata partycypacyjna może być rozłożona na raty, gdy dotyczy nowych, trwających inwestycji.
- 10 Kredyt gotówkowy na partycypację łatwiej uzyskać niż kredyt hipoteczny.

Zapewniamy elastyczną ofertę

Dokończenie ze str. 1

Budynki mieszkalne powstające w ramach II etapu inwestycji przy ul. Sławka będą tworzyć kompleks p.n. „Osiedle Różane”.

W jaki sposób nowelizacja ustawy o popieraniu niektórych form budownictwa społecznego będzie wpływała na Państwa codzienne funkcjonowanie?

Zmiana ustawy podyktowana jest wprowadzeniem przez rząd nowego programu wspierania budownictwa społecznego – „Finansowanie zwrotne przez Bank Gospodarstwa Krajowego przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego”. Celem jest wspieranie projektów, które zapewnią młodym rodzinom z dziećmi mieszkania o przyzwoitym standardzie z jak najmniejszą wpłatą początkową. Nowa forma dofinansowania polega na tym, że TBS spłaca pożyczony kapitał wraz z odsetkami na poziomie ok. 2%, a Państwo dopłaca pozostałą częśći odsetek – wiąże się to jednak z koniecznością spełnienia dodatkowych warunków przez TBS-y. Zgodnie z jednym z nich, aby skorzystać z nowych form dofinansowania inwestycji w budynku, który wybudujemy, przynajmniej 50% mieszkań musiałoby być zasiedlone przez rodziny z dziećmi. Ponadto, zobowiązani jesteśmy do zapewnienia możliwości wpłacenia partycypacji w wysokości maksymalnie 25% wartości mieszkania (w obecnym modelu jest to 30% wartości mieszkania). Pierwszeństwo w korzystaniu z finansowania BGK będą miały te TBS-y, które nie mają dużego zaangażowania kredytowego oraz te, które zaproponują najniższą wartość koniecznej dla najemcy wpłaty partycypacji. Zostanie to rozstrzygnięte poprzez konkursy. Na pewno nie wszystkie TBS-y będą mogły spełnić te warunki, zaangażowana musi być też gmina, która współfinansuje projekt, przeznaczając grunt na inwestycję i podpisując umowę w sprawie współdziałania. Katowickie TBS, mimo że jest zaangażowane w inwestycje kre-

dytowane z Banku Gospodarstwa Krajowego, jest wiarygodnym klientem, ma płynność finansową, dlatego na pewno ma duże szanse na pozyskanie nowych form dofinansowania.

Czy najemcy Katowickiego TBS będą mieli w przyszłości możliwość pozyskiwania na własność zamieszkiwanych lokali?

Mamy w planach oddanie do użytku w ramach nowej formuły tzw. „stopniowego dojścia do własności” około 36 mieszkań. Polega to na tym, że przyszli najemcy wpłacają jako partycypację kwotę równą 50% wartości mieszkania, a pozostałe 50% rozłożone jest na raty i płacone miesięcznie wraz z czynszem. Szczegółowe warunki wykupu mieszkań oraz wzajemnych rozliczeń pomiędzy Najemcą a TBS-em zostaną określone w Regulaminie. Program taki zostanie wdrożony w zupełnie nowej inwestycji, której ukończenie planowane jest na rok 2018. Taka forma dochodzenia najemców do własności została już z powodzeniem wprowadzona przez inne polskie TBS-y, tak, więc korzystając będziemy ze sprawdzonych wzorców.

Jakie osoby najczęściej są zainteresowane wynajmem mieszkań w Państwa nowej inwestycji?

Są to na pewno osoby, które nie mają szans na uzyskanie mieszkania komunalnego – ich dochody są na tyle wysokie, że niemożliwe jest skorzystanie z zasobów mieszkaniowych miasta. Jednocześnie nie chcą lub nie mogą wykupywać mieszkań na własność, między innymi dlatego, że nie mają skonkretyzowanych planów na przyszłość lub po prostu nie chciałyby wiązać się kredytem hipotecznym. Są to coraz częściej również rodziny z dziećmi. Wraz z ustalaniem grupy docelowej naszej oferty zmieniają się również potrzeby – największym zainteresowaniem cieszą się mieszkania jedno- i trzypokojowe, podczas gdy poprzednio najczęściej wybierane były mieszkania dwupokojowe. Z myślą o nowych potrzebach dostosowaliśmy naszą ofertę na „Osiedlu Różanym”

do oczekiwań przyszłych najemców, zwiększając ilość mieszkań o najbardziej pożądanym metrażach.

Co wyróżnia Państwa ofertę na rynku?

Zapewniamy elastyczną ofertę, którą dopasowujemy do potrzeb Klientów. Stabilność najmu, zapewniona umową na czas nieokreślony oraz odpowiedni standard mieszkania to duże zalety. Najemcy mają swobodę działania w przypadku zmiany planów życiowych, jak na przykład zmiana pracy i przeprowadzka do innego miasta. Rezygnacja z najmu przebiega bardzo sprawnie. Wyprowadzając się z mieszkania własnościowego, trzeba je sprzedać, a robiąc to szybko, trudno uzyskać dobrą cenę. Nasze czynsze w porównaniu do spółdzielczych są wyższe, ale w porównaniu do oferty na rynku komercyjnym – o połowę tańsze. To również ma ogromne znaczenie dla najemców.

Katowickie TBS to nie tylko administrator – zarządca. Zapewniamy Państwu mieszkańcom różne atrakcyjne akcje: konkursy, zabawy dla dzieci...

Zależy nam na integracji naszej TBS-owej społeczności. Cieszyliśmy się, widząc, jak szczęśliwe były dzieci naszych mieszkańców z atrakcji zorganizowanych z okazji Dnia Dziecka. Również duża aktywność naszych najemców na zajęciach tenisowych dla dzieci organizowanych na osiedlowych boiskach w okresie wakacyjnym jest dla nas sygnałem, że takie akcje są potrzebne. Dziękujemy najemcom, którzy wzięli udział w konkursie na „Najpiękniejszy ogródek 2015”. Wiele atrakcji przewidujemy z okazji 20-lecia firmy. Będzie to dla nas wielkie święto i chcemy, żeby obchody zapisały się w pamięci mieszkańców TBS jeszcze lepiej niż wielki sukces sprzed 5 lat, jakim były obchody 15 – lecia Spółki. ▀

Między regulaminem a empatią, czyli jak żyć w zgodzie z sąsiadami...

Hałaśliwe zachowania, uciążliwe zwierzęta, remonty, głośna muzyka lub gra na instrumentach – w relacjach sąsiedzkich te i inne zjawiska mogą być przyczyną skarg lokatorów. Jak oceniać i rozstrzygać powstałe spory? Materię wielu konfliktów rozstrzygają przepisy prawa lub zapisy regulaminu porządkowego, któremu podlega każdy lokator. W wielu przypadkach jednak przepisy nie są w stanie skutecznie uregulować kwestii, które okazują się problematyczne.

Co mówią przepisy

Regulamin porządku domowego, obowiązujący wszystkich lokatorów KTBS, określa podstawowe zasady i normy współżycia społecznego mieszkańców, podkreślając konieczność wzajemnej pomocy, poszanowania i niezakłócania spokoju innych lokatorów. Oznacza to między innymi zobowiązanie do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00 rano oraz takie użytkowanie sprzętów i urządzeń, aby nie zakłócało spokoju sąsiadów. Regulamin zakłada również dopuszczalne ramy czasowe wykonywania głośnych remontów i napraw w mieszkaniach (nie później niż do godziny 20.00, wyłącznie w dni robocze). Oprócz przepisów obowiązujących najemców, w sytuacjach wyjątkowych, działają oczywiście również przepisy Kodeksu wykroczeń (art. 51§ 1 mówi, że „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”). Awantury, bijatyki, czy głośne imprezy, pogwałcające ciszę nocną są oczywiście sytuacjami skrajnymi i ewidentny-

mi, jednak najczęstsze i najtrudniejsze do rozstrzygnięcia są sprawy drobne, ale uciążliwe.

Spokój na co dzień

Każdy z nas pragnie móc korzystać z mieszkania w sposób dla siebie satysfakcjonujący. Podobnie jak my sami, również i sąsiedzi czasami marzą o ciszy, a czasami chcą zaprosić przyjaciół lub rodzinę na przyjęcie, co wiąże się z głośniejszym zachowaniem, muzyką, śmiechem. Niektórzy z lokatorów mają małe dzieci, które dopiero dorastają do przystosowywania się do norm społecznych i trudno im zachowywać się, szczególnie przy zabawie, z powściągliwością charakterystyczną dla osób dojrzałych. Zrozumiałe są zarówno potrzeby osób pragnących spokoju, jak i tych, które w mieszkaniu potrzebują incydentalnie ćwiczyć grę na instrumencie lub wykonywać prace remontowe, z którymi trudno uporać się w godzinach popołudniowych, gdy sąsiedów najczęściej nie ma w domu. Zwierzęta mieszkańców mogą przeszkadzać wydawanymi odgłosami i trudno całkowicie wyeliminować ten problem, z drugiej strony, każdy właściciel zwierzęcia ma obowiązek za-

pewnić mu taką opiekę, by w jak najmniejszym stopniu zakłócało spokój innych mieszkańców. Jak pogodzić te wszystkie potrzeby?

Wolność Tomku w swoim domku?

Każdy mieszkaniec, w ramach wyznaczonych przez regulamin, ma prawa i wolności, których nie ogranicza nic poza potrzebami i prawami innych lokatorów. Mieszkając w bloku, musimy być przygotowani na to, że zetkniemy się z trybem życia odmiennym od naszego własnego. Aby nie uprzykrzać sobie wzajemnie życia, trzeba wziąć pod uwagę potrzeby i sytuację innych osób. Kompromis wymaga zaakceptowania pewnych ograniczeń, ale z doświadczenia wiemy, że wynikające z empatii i szacunku dla sąsiadów gesty potrafią zdziałać cuda. Uprzedźmy o planowanym remoncie, przyjęciu lub innych sytuacjach powodujących hałas. Może sąsiad inaczej zaplanuje sobie wtedy dzień, tak, by nie narażać się na niedogodności. Pamiętajmy, że nasze zachowania, nawet wynikające ze zrozumiałych potrzeb i praw, mogą być powodem uciążliwości i warto w takiej sytuacji szukać dróg porozumienia. ▀

Bądź EKO – Do It Yourself

Coraz modniejsze stają się sprzęty i ozdoby wykonane z łatwo dostępnych surowców, małym kosztem, z pomysłem i w duchu ekologicznym. Fani nowego stylu – DIY (Do It Yourself) używają rzeczy, które miały trafić do kosza. Dają upust swojej pomysłowości i tworzą nietypowe meble.

Efekt – piękne, gustowne i ekologiczne wyposażenie mieszkania: wazy ze słoików, pufy z opon, klosz do lampy ze starej piłki. Dzisiejsza inspiracja w nurcie DIY – stylowy stół z ... palety!

Czego potrzebujesz?

- ▀ drewnianej palety
- ▀ dwóch drewnianych płyt w odpowiednim rozmiarze na górę i dół
- ▀ dwóch kantówek
- ▀ 8 śrub łączących
- ▀ szlifierki
- ▀ skrzynki z narzędziami i śrubkami
- ▀ farby
- ▀ czterech kółek

Paletę umieść pomiędzy dwoma drewnianymi płytami pomalowanymi na wybrany kolor i przymocuj je przy pomocy śrub. Uzupełnij konstrukcję kantówkami i przyśrubuj je. Wygląd

drewno szlifierką. Następnie przymocuj kółka. ▀

Gotowe! Twój nowy, ekologiczny i modny stolik jest gotowy do użycia!



fol.: redakcja

historii naszych dzielnic

Osiedle Paderewskiego

Osiedle Ignacego Paderewskiego w Katowicach, noszące imię wybitnego polskiego pianisty i kompozytora, jest jednym z największych osiedli w mieście, stworzonym z myślą o zapewnieniu mieszkań 20 tysiącom ludzi. Ulokowane na wschód od Centrum Katowic, powstało na terenach pierwotnie należących do Zawodzia i folwarku Karbowa, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów.

Budowę osiedla zaplanowano w roku 1965, głównym inwestorem była Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Osiedle wykonano zgodnie z projektem Juranda Jareckiego, Stanisława Kwaśniewicza i Ryszarda Cwiklińskiego. Budowa trwała w latach 1970 – 1980 r.

obniżające się w stronę stawu oraz z budowy wielokondygnacyjnego garażu¹. Mimo tych utrudnień udało się zachować wiele pierwotnych założeń, wynikających z nowoczesnej myśli architektonicznej. Zadbano o właściwe nasłonecznienie mieszkań, przestrzeń między blokami oraz bezpieczeństwo najmłodszych mieszkańców.

Charakterystycznym punktem dzielnicy jest Pomnik Żołnierza Polskiego, odsłonięty w 1978 roku. Bryła pomnika wykonanego z patynowego brązu waży 80 ton. Plac, będący kiedyś świadkiem licznych parad i deflad, jest obecnie ulubionym miejscem spotkań młodzieży.

Ambicją projektantów było przemyślenie do projektu osiedla stylu zachodniego, przede wszystkim modernizmu i założeń Le Corbusiera. Ostateczny efekt różnił się od pierwotnego projektu z powodu interwencji władz, chcących zmniejszać metraż i zwiększać ilość mieszkań, by zaspokoić głód mieszkaniowy. Zrezygnowano między innymi z pomysłu, by osiedle składało się z budynków o różnych ilościach kondygnacji, tak, by budynki osiedla stanowiły pewnego rodzaju „schody”



fot.: redakcja

¹ <http://www.dziennikzachodni.pl/artykul/625835,katowice-tak-powstawalo-osiedle-paderewskiego-zdjecia,1,id,t,sa.html>

Specjalistyczne Świetlice i Kluby Młodzieżowe MOPS

Działające przy Miejskich Ośrodkach Opieki Społecznej świetlice zapewniają dzieciom profesjonalną opiekę od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych. To miejsce, w którym dzieci mogą przyjemnie i pożytecznie spędzić czas. Doświadczeni pedagodzy, psychologzy, socjolodzy i instruktorzy terapii zajęciowej pomagają w odrabianiu lekcji i przezwyciężaniu trudności szkolnych, a także zachęcają do odkrywania i rozwijania talentów i zainteresowań wychowanków świetlicy. Dzieci korzystające ze świetlicy mają codziennie zapewnione posiłki (podwieczorek i kolację).

Skontaktuj się!

| Dane adresowe świetlic i klubów | | | |
|--|--|---|--|
| Świetlica Środowiskowa nr 1 Brynów, ul. Orkana 7 a tel. 32 2058464 | Świetlica Środowiskowa nr 2 Szopienice, Pl. Powstańców 3 tel. 32 2099915 | Świetlica Środowiskowa nr 3 Załęże, ul. Gliwicka 74 a tel. 32 2509699 | Świetlica Środowiskowa nr 4 Ligota, ul. Świdnicka 35 a tel. 32 204 63 54 |
| Świetlica Środowiskowa nr 5 Zawodzie, ul. Czecha 2 tel. 32 3542259 | Specjalistyczny Klub Młodzieżowy nr 1 Brynów, ul. Orkana 7 a tel. 32 2058464 | Specjalistyczny Klub Młodzieżowy nr 2 Szopienice, ul. Krakowska 138 tel. 32 2048868 | Specjalistyczny Klub Młodzieżowy nr 3 Zawodzie, ul. Czecha 2 tel. 32 3542259 |

150 lat Katowic



fot.: redakcja

11 września 2015 roku miasto obchodziło swoje okrągłe, 150 urodziny. Z tej okazji przypominamy najważniejsze momenty w historii naszego miasta, nazywanego sercem Górnego Śląska.

Na 1299 rok datowany jest najstarszy udokumentowany zapis związany z obszarem współczesnych Katowic, dotyczący wsi Dąb. Z 1397 roku pochodzi pierwsza wzmianka o Kuźnicy Boguckiej, osadzie założonej nad Rawą przy dawnym zakładzie wytopu i obróbki żelaza. Pierwsza wzmianka o samych Katowicach, miejscowości położonej na przeciwnym brzegu Rawy, występuje dopiero w dokumentach z 1598 roku. Kuźnice żelaza (Bogucice, Załęże, Roździeń, Szopienice, Kokociniec, Janów) były załączkiem przemysłu. Pięknym świadectwem tego czasu jest wydany w 1612 roku poemat „Officina ferraria, abo huta y warstat z kuźniami szlachetnego dzieła żelaznego” – najstarsze dzieło w literaturze polskiej, opisujące realia pracy i życia dawnych hutników oraz górników. Na skutek starań mieszkańców, 11 września 1865 roku król Prus, Wilhelm I, podpisał dokument nadający Katowicom prawa miejskie.

Od czasu nadania praw miejskich rozwój gospodarczy i kulturalny Katowic stał się intensywniejszy, powstawały nowe budynki użyteczno-

ści publicznej, zmieniał się charakter zamieszkującej ludności – oprócz robotników kopalni i hut pojawiła się inteligencja techniczna, urzędnicy, kupcy i rzemieślnicy. Z tego okresu (początek XX w.) pochodzą: piękny hotel Monopol oraz willa Goldsteinów, będące prawdziwymi ozdobami miasta. Dążenie wielkich koncernów, by zapewnić robotnikom godziwe warunki życia, zaowocowały powstaniem unikalnych architektonicznie osiedli robotniczych – Giszowca i Nikiszowca.

Kolejnym etapem dynamicznego rozwoju miasta był okres po I wojnie światowej. Gdy zakończyły się plebiscyty i dramatyczne zmagania dotyczące przynależności państwowej Górnego Śląska (powstania śląskie), Katowice stały się stolicą autonomicznego województwa śląskiego. Wiązało się to ze zwiększonymi nakładami na rozwój miasta i rozbudowę jego funkcji reprezentacyjnych, jako miasta o zupełnie nowej randze. Katowice zyskały szereg pięknych budowli w stylu modernistycznym, tworzących dzisiejszy Szlak Moderny, między innymi Gmach Sejmu

Śląskiego. Miasto stało się ważnym ośrodkiem kulturalnym i naukowym, cały czas prężnie rozwijając się gospodarczo.

W latach powojennych miasto zyskiwało głównie architekturę mieszkaniową; najbardziej znaczącym obiektem, który powstał w tym okresie jest jednak Hala Widowiskowo – Sportowa „Spodek” – do dziś najbardziej rozpoznawalny symbol miasta, w którym odbywają się najbardziej emocjonujące wydarzenia.

Obecnie w Katowicach przestał dominować przemysł ciężki, górnictwo i hutnictwo. Miasto zyskało zupełnie nową funkcjonalność, stając się centrum biznesu, usług, kultury, edukacji i wielkich wydarzeń. Przemianom towarzyszą odważne inwestycje – między innymi Strefa Kultury, przebudowa Rynku i Śródmieścia czy nowe obiekty handlowo – usługowe. Doskonałe skomunikowanie miasta wiąże się z możliwością spełniania przez Katowice funkcji turystycznej – biznesowej.

Konkurs - „Najpiękniejszy ogródek”

Znamy już Najpiękniejszy Ogródek

Katowice to dla TBS-owej społeczności nie tylko Miasto Ogrodów, ale również przestrzeń pięknych ogródków przydomowych. Zainspirowani ciekawą akcją „Plac na glans”, postanowiliśmy zobaczyć, jakie efekty w praktyce przynosi ogrodnicza kreatywność naszych mieszkańców. Efekty przeszły nasze najśmielsze oczekiwania. Z dumą ogłaszamy wyniki konkursu:

▲ **1 miejsce: ogródek przy ul. Pod Kasztanami 49/1**



▲ **2 miejsce: ogródek przy ul. Pod Kasztanami 81/2**



▲ **3 miejsce: ogródek przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2h/6**



Katowickie TBS Sp. z o. o.
ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
www.tbs.katowice.pl
www.osiedleslawka.pl

pn., wt., śr. 7.30 – 15.30
czw. 7.30 – 17.00
pt. 7.30 – 13.00

tel. (32) 253-67-13
tel. (32) 253-77-85
fax. (32) 253-71-28

Kontakt do Administracji Terenowej

Administracja terenowa przy
ul. Bohaterów Monte Cassino 2
tel. (32) 253-67-13
wew. 726 Dariusz Kołodziejczyk
wew. 743 Patryk Łaskawiec

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Sławka 38 c
tel. (32) 253-67-13
wew. 732 Robert Majewski
wew. 751 Natalia Sidło

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Krasieńskiego 14
tel. (32) 253-67-13
wew. 716 Marta Martewicz

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Awarie prosimy zgłaszać na poniższe numery kontaktowe:

Portiernia całodobowa:
ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 701-71-95

Awarie dot.: ul. 1 Maja, Bohaterów Monte Cassino, Pod Kasztanami

Portiernia całodobowa:
ul. Sławka 30, 40-833 Katowice
Telefon kontaktowy:
(32) 747-00-84; 783-003-255

Awarie dot.: ul. Dębowa, Sportowa, Kominka, Kubiny, Obroki, Sławka, Warmińska, Żłota

Portiernia całodobowa:
ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13 wew. 737
lub (32) 253-77-85 wew. 737

Awarie dot.: ul. Krasieńskiego, Skowrońskiego, Równoległa

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 7a, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Awarie dot.: ul. Saint Etienne, Marcinkowskiego, Szeroka

Dział Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

ul. Krasieńskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13
lub (32) 253-77-85 wew. 715 lub 729

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 7a, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Szanowni Mieszkańcy!

Informujemy, iż w dzielnicy Katowic Zawodzie powstała inicjatywa powołania Rady Dzielnicy Zawodzie. Zachęcamy mieszkańców do głosowania na swoich przedstawicieli w najbliższych wyborach w dniu 29 listopada.

Szczegółowe informacje dostępne są na stronie UM Katowice.