



*Dużo zdrowia i uśmiechu
w okresie Świąt Wielkiej Nocy
oraz wiosennej radości przez cały rok
życzą swoim lokatorom*



*Zarząd i pracownicy
Katowickiego TBS Sp. z o. o.*

fot.: redakcja

Rusza kolejny etap budowy Osiedla Różanego w Katowicach

Osiedle Różane to drugi etap osiedla Sławka, które realizowane jest w Katowicach przy zbiegu ulic Witosa i Sławka. Pierwszy budynek mieszkalny w ramach powstającego osiedla został oddany do użytkowania we wrześniu 2015 roku i natychmiast zasiedlony w 100 % (komplet wniosków złożono na długo przed ukończeniem budowy). Na przełomie kwietnia i maja rusza budowa kolejnego budynku.

Osiedle Różane już funkcjonuje

Wraz z oddaniem i zasiedleniem pierwszego z czterech budynków Osiedle Różane oficjalnie rozpoczęło swoje funkcjonowanie. Siedmiokondygnacyjny budynek z 55 komfortowymi mieszkaniami doskonale wpisną się w otaczającą architekturę, łącząc nowoczesne rozwiązania ze śląską tradycją. Wszystkie mieszkania oddano w najem w standardzie „pod klucz”. Inwestycja realizowana jest według projektu stwo-

zonego przez architektów: Jana Pallado przy współpracy Agnieszki Kwiatek i Ireneusza Trzęsimecha z Biura Projektów Architektonicznych Sp. z o.o. w Katowicach.

Regularny układ budynków nawiązuje do linii zabudowy i wnętrza urbanistycznego sąsiadującego osiedla. Pośrodku zaprojektowano parking, wykorzystujący różnicę poziomów terenu po wschodniej i zachodniej stronie osiedla dla wjazdu na górny i dolny



Dokończenie na str. 4

fot.: MT Architekci

Rusza kolejny etap budowy

Osiedla Różanego w Katowicach

poziom parkingu. Między budynkami przewidziano dwa otoczone zielenią place zabaw dla dzieci w różnym wieku.

Kolejny etap rusza niebawem

Dzięki uzyskaniu zewnętrznego źródła finansowania, jakim jest emisja obligacji za pośrednictwem banku BGK, nie tylko oddany został do użytku budynek nr 1, ale również rozpoczęta zostanie budowa drugiego budynku Osiedla Różanego, wraz z dwukondygnacyjnym parkingiem na 218 miejsc postojowych. Jest to początek kolejnego etapu realizacji inwestycji, w ramach którego zaplanowano 3 powtarzalne budynki mieszkalne. Każdy z nich będzie liczył 55 mieszkań o powierzchni od 33,30 m2 do 57,83 m2. Są to budynki o korytarzowym układzie komunikacji wewnętrznej, z jedną klatką schodową i jedną windą, liczące po 8 mieszkań na każdym piętrze oraz 7 mieszkań w parterze. Każde mieszkanie parterowe będzie miało przynależny taras wraz z ogródkiem. Na parterze przewidziano mieszkanie dla osób niepełnosprawnych. W kolorystyce budynków dominuje barwa ciemnoczerwona, nawiązująca do barwy budynku nr 1 oraz ceglanych fasad budynków znajdujących się po północnej stronie osiedla. Dekoracje malarskie mają ujednoczone motywy kwiatowe i różnicowaną kolorystykę, odmienną dla każdego budynku. Na parterze znajdzie się miejsce na rowery, wózków oraz pomieszczenia techniczne. Podział mieszkań przedstawia się następująco: 14 mieszkań jednopokojowych, 15 mieszkań dwupokojowych i 26 mieszkań trypokojowych. Planowane koszty dla mieszkania trypokojowego 57 m2: partycypacja wynosi ok. 60 000 zł – wpłatę partycypacji można rozłożyć na dogodne raty. W przypadku rezygnacji z najmu partycypacja jest zwracana i podlega rewaloryzacji zgodnie z ustawą.



foto: MT Architekci

zawodową. Wszystko dzięki stabilnym i atrakcyjnym warunkom finansowania. Dzięki nowym ustaleniom prawnym możliwe będzie zaoferowanie rodzinom i osobom młodym, osiągniętym umiarkowane dochody, mieszkań, w których maksymalna partycypacja będzie się utrzymywała na poziomie 25% kosztów budowy. To dobra wiadomość dla osób, które przekraczają kryteria dochodowe lokali komunalnych, ale mają zbyt niskie dochody, by uzyskać kredyt mieszkaniowy. Nowe uregulowania prawne przyczynią się do reali-

zacji kolejnych inwestycji KTBS – istnieje możliwość, że uda się na preferencyjnych warunkach zrealizować kolejne inwestycje, między innymi na Osiedlu Różanym.

UWAGA!
Przyjmowane są już wnioski na mieszkania w drugim budynku Osiedla Różanego!
Kontakt tel. 32 2537785, wew. 723, 724

Więcej informacji na:
www.rozane.pl www.tbs.katowice.pl

Deklaracje o dochodach

– zmiana zasad

Ustawa z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1582), wprowadziła zmiany. Najistotniejsze i niestety mniej korzystne z punktu widzenia Najemców zmianą dotyczą obowiązku weryfikacji dochodów najemców.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

Termin składania deklaracji

raz na dwa lata w terminie do 31 maja danego roku; dotychczas obowiązującym terminem był 30 kwiecień danego roku;

Przekroczenie ustawowego poziomu dochodów

Przed zmianą ustawy:

Spółka mogła sama określać zasady stosowania czynszu wolnego i przyjęto zasadę, że:

Czynsz wolny = dotychczasowa stawka czynszu + % przekroczenia dochodów, przy czym maksymalna stawka czynszu wolnego nie mogła przekroczyć 180% dotychczasowej stawki czynszu, zaś w przypadku gdy przekroczenie ustawowego poziomu dochodów było na poziomie poniżej 10% wówczas nie stosowano podwyżki czynszu (patrz Pod Dachem nr 2 str. 4-5).

Po zmianie ustawy !!!

Nowa ustawa wprowadziła następujące zasady:

- gdy najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość ustawową, towarzystwo wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, określając nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad ustawowy pułap; (art. 30 ust. 5 pkt. 3 ustawy)
- gdy najemca wykaże w trzech kolejnych deklaracjach przekroczenie ustawowej wysokości dochodów, a w trzeciej deklaracji przekroczenie będzie o 50% TBS jest zobowiązany ustawowo wypowiedzieć umowę najmu; (art. 30 ust. 5c)

Zmiana sytuacji finansowej najemcy

Przed zmianą ustawy:

Przepisy nie przewidywały możliwości złożenia w okresie dwóch lat „deklaracji aktualizującej dochody”

Po zmianie ustawy !!!

Ustawodawca wprowadził następujące rozwiązanie: Towarzystwo może, na wniosek najemcy, skrócić okres złożenia kolejnej deklaracji. Jeżeli złożona przez najemcę deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe potwierdzi, że wykazany dochód nie przekracza wysokości ustawowej towarzystwo wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ustalając stawkę czynszu na niższym poziomie.

Nowe pułapy dochodowe

Limity średniego miesięcznego dochodu przypadającego na gospodarstwo domowe w roku poprzednim wyliczany jest na podstawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza do końca IV kwartału każdego roku, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok.

Obowiązujące przy składaniu deklaracji w 2016 r. limity dochodu dla woj. śląskiego przedstawia poniższa tabela.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Limit dochodu dla: - najemców, którzy zawarli umowy najmu przed wejściem w życie nowej ustawy tj. do 23-10-2015r. - najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy partycypacji, niezależnie od terminu zawarcia umowy najmu	Limit dochodu dla: - najemców, którzy zawarli umowy najmu po wejściu w życie nowej ustawy tj. od 24-10-2015r. (nie dotyczy najemców, którzy zawarli umowy partycypacji)
1 osoba	6 025,22 zł	3 707,83 zł
2 osoby	9 037,83 zł	5 561,74 zł
3 osoby	11 046,24 zł	7 647,39 zł
4 osoby	13 054,64 zł	9 269,57 zł
5 osób	15 063,05 zł	11 123,48 zł
6 osób	17 071,45 zł	12 977,40 zł

WAŻNE:

Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).

bezpiecz mieszkanie i śpij spokojnie

Zalania, przepięcia, włamania, pożary – utrata mienia i powstałe szkody to komplikacje, których każdy z nas chciałby skutecznie uniknąć. Jeżeli nawet nie uda się nam skutecznie przeciwdziałać takim zdarzeniom, możemy niwelować ich skutki. Jak? Dzięki korzystnemu ubezpieczeniu mieszkania. Mogą i powinni zrobić to nie tylko właściciele mieszkań...

Ubezpieczenie mieszkania w zasobach KTBS Sp. z o. o.
Lokatorzy zasobów KTBS korzystają z polis zawieranych przez właściciela budynku TYLKO w przypadku, gdy właściciel budynku przyczyniłby się do powstania szkody. Co to oznacza w praktyce? TBS Sp. z o. o. nie ma możliwości ubezpieczenia znajdującego się w mieszkaniu mienia Najemcy ani przyjmowania odpowiedzialności za szkody wyrządzone sobie przez mieszkańców między sobą.



fot.: redakcja

W jakich sytuacjach lokator KTBS korzysta z ubezpieczenia właściciela nieruchomości?

Katowickie TBS Sp. z o.o., jako właściciel nieruchomości mieszkalnych, ubezpiecza od zdarzeń losowych własne mienie (tj. budynki i infrastrukturę do nich przynależną) oraz odpowiedzialność cywilną na wypadek sytuacji, w których ponosiłby odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym osobom (np. zalanie wskutek nieszczelności w dachu).

To bardzo ważne, by Najemcy nie liczyli jedynie na polisy zawierane przez właściciela. Zdarzenia losowe, w przypadku których nie występuje odpowiedzialność KTBS nie są objęte polisą właściciela nieruchomości.

Ubezpieczenie przez Najemcę

Najlepszym rozwiązaniem w takiej sytuacji jest z pewnością indywidualne ubezpieczenie mienia przez lokatora. Wbrew obiegowym opiniom, Najemca, czyli osoba nie będąca prawnym właścicielem lokalu, w którym mieszka, może (a nawet powinien) zabezpieczyć swoje mienie i mieszkanie poprzez odpowiednie ubezpieczenie. Na co zwrócić uwagę, podpisując polisę, odnoszącą się do mieszkania wynajmowanego? Przede wszystkim – na właściwy zakres ubezpieczenia, który powinien obejmować najczęstsze zdarzenia losowe: zalania, pożary i włamania, wskutek których może dojść do zniszczeń lub utraty mienia – wyposażenia mieszkania (w tym stałe elementy wprowadzone przez Najemcę w celu dostosowania lokalu do własnych potrzeb) i ruchomości domowych, takich jak: sprzęt komputerowy, sprzęt RTV i AGD, telefony komórkowe, sprzęt fotograficzny, muzyczny, odzież, meble.

Szkody wyrządzone sąsiadom

Z uwagi na możliwość nieumyślnego zniszczenia mienia sąsiadów, warto zainwestować również w rozszerzenie polisy o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, co pozwoli uniknąć konieczności samodzielnego pokrywania kosztów spowodowanych szkód. Jest to ważne, ponieważ nawet, jeżeli poszkodowany posiada własną polisę, to jego Ubezpieczyciel po wypłacie odszkodowania ma prawo zwrócić się bezpośrednio do sprawcy szkody z tzw. regresem (skoro znany jest sprawca, to ubezpieczyciel ma prawo odzyskać od niego wypłacone odszkodowanie).

Ubezpieczenie mieszkania – dlaczego warto?

- oszczędność pieniędzy w przypadku powstania szkód z winy Lokatora
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wobec osób poszkodowanych i Ubezpieczyciela
- ochrona i komfort użytkowania mieszkania
- oszczędność czasu przy rozwiązywaniu trudnych sytuacji
- minimalizowanie ryzyka długotrwałych konfliktów i nieprzyjemnych sytuacji
- możliwość odtworzenia utraconego mienia
- możliwość zaproponowania rekompensaty poszkodowanym z naszej winy sąsiadom bez obciążenia i konieczności zadłużania się.

PROGRAM UBEZPIECZENIOWY DLA NAJEMCÓW KATOWICKIEGO TBS

W najbliższym czasie Katowickie TBS Sp. z o.o. zarekomenduje Państwu możliwość zawarcia dobrowolnego ubezpieczenia mieszkań (ruchomości domowych, stałych elementów, OC oraz assistance) na preferencyjnych warunkach wynegocjowanych przez brokera obsługującego TBS.

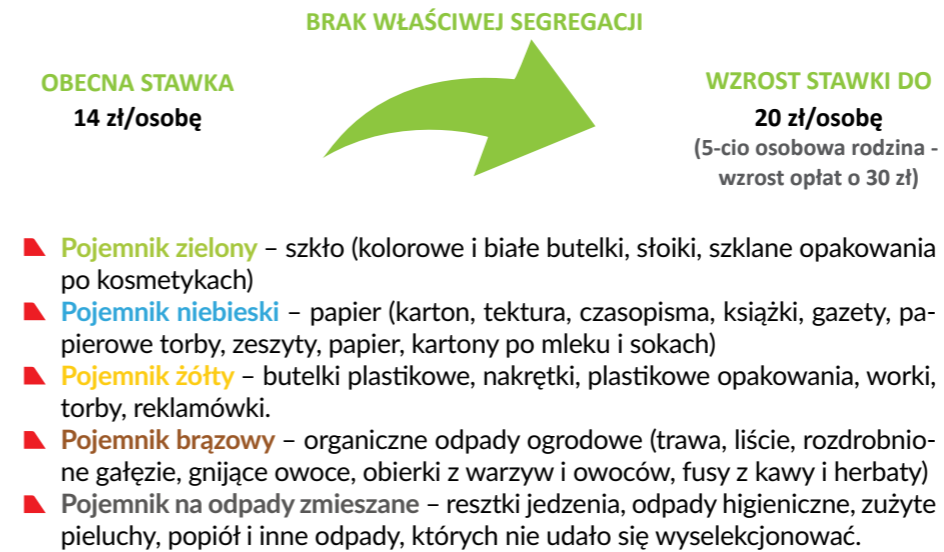
Szczegóły programu ubezpieczeniowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej TBS-u jak również będą dostarczone Państwu bezpośrednio.

Zachęcamy do skorzystania z oferty.

Mobilizujmy siły,

by utrzymać niższe stawki za odbiór śmieci!!!

Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice, stwierdził w ostatnim czasie obecność odpadów zbiórki selektywnej w pojemnikach, w których gromadzone powinny być zmieszane odpady komunalne. Jeżeli Najemcy Spółki nie będą właściwie segregować śmieci, spowoduje to znaczny wzrost opłat za odbiór odpadów komunalnych.



Szczegółowe informacje nt. segregacji śmieci dostępne są na stronie <http://odpady.katowice.eu/>

Sprzątanie bulwarów Rawy!

Przyłącz się do świetnej zabawy!

Już 23 kwietnia 2016 r. odbędzie się akcja społeczna „sprzątanie Bulwarów Rawy” zorganizowana przez grupę inicjatywy lokalnej wspólnie z jednostkami oświatowymi w dzielnicy Zawodzie. W dniu 22 kwietnia MDK Zawodzie serdecznie zaprasza na warsztaty ekologiczne! Przewidziane są różne konkursy z nagrodami dla dzieci i młodzieży z tematyki ekologicznej i przyrodniczej. Na zakończenie przewidziane jest spotkanie organizatorów z mieszkańcami i uczestnikami przy wspólnym grillowaniu!!!



fot.: redakcja

Budżet obywatelski

– by zmieniać miasto na lepsze

Budżet Obywatelski – partycypacyjny to inicjatywa, dzięki której mieszkańcy mogą współdecydować o wydatkach publicznych w perspektywie kolejnego roku budżetowego oraz aktywnie działać na rzecz realizacji konkretnych projektów.

Jakie trzeba spełniać warunki?

Projekt obejmuje wszystkich zameldowanych w Katowicach mieszkańców, którzy ukończyli 16 lat i posiadają własny pomysł na wydanie pieniędzy lub chcą poprzeć inicjatywę sąsiadów z obszaru swojego zamieszkania.

Co można zrobić?

W ramach Budżetu Obywatelskiego uprawnieni mieszkańcy mają prawo zgłaszać projekty zadań publicznych, dotyczących obszaru ich zameldowania, a następnie wybierać w trybie głosowania te zadania, które przeszły pozytywnie proces weryfikacji.

Jak przebiega proces?

- mieszkańcy zgłaszają propozycje zadań do budżetu,
- zgłoszone propozycje są analizowane przez urzędników pod kątem możliwości realizacji,
- propozycje zadań, które pomyślnie przeszły weryfikację poddaje się pod powszechne i bezpośrednie głosowanie,
- najwyżej ocenione lub najczęściej wskazywane propozycje zadań przeznaczają się do realizacji – wpisując je do uchwały budżetowej.

Jakie projekty można zgłaszać?

Największym zainteresowaniem cieszą się inicjatywy związane z ulepszeniem infrastruktury rekreacyjnej, inicjatyw kulturalnych, remontów chodników, obiektów sportowych, poprawą bezpieczeństwa itp. Niektóre z realizowanych dzięki Budżetowi Obywatelskiemu w Katowicach projektów to:

- Extremalny Plac Zabaw – Osiedle Witosa,
- Kawiarenka internetowa dla dzieci, młodzieży i rodziców na Osiedlu Tysiąclecia,
- Dog Park – Józefowiec – Wełnowiec Dzielnica przyjazna psom,
- Siłownia z kinem „pod chmurką” lokalizacja – „Zielony Zakątek” – Dąbrówka Mała
- Budowa ścieżki do jazdy na rolkach w Ośrodku Wypoczynkowym „BOLINA”
- Wodny plac zabaw dla dzieci przy plaży miejskiej w Dolinie Trzech Stawów (Katowickim Parku Leśnym)

Szczegółowe informacje dostępne są pod adresem: www.bo.katowice.eu lub pod nr tel.: (32) 259-33-05

Pomoc dla osób niepełnosprawnych

– sprawdź, z jakiej pomocy możesz korzystać Ty lub Twoi bliscy

- 1 **Dofinansowanie do 14-dniowego turnusu rehabilitacyjnego.** W ramach pomocy, osoba niepełnosprawna może dostać raz w roku dofinansowanie do turnusu rehabilitacyjnego. Warunkiem jest posiadanie aktualnego orzeczenia o niepełnosprawności i średni miesięczny dochód – 50% przeciętnego wynagrodzenia na osobę lub 65% w przypadku osoby samotnej.
- 2 **Dofinansowanie do zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny.** Wnioskodawcami mogą być osoby, których średni miesięczny dochód na osobę nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia lub 65% w przypadku osoby samotnej. Wysokość dofinansowania wynosi do 80% kosztów, nie więcej jednak niż do wysokości pięciokrotnego wynagrodzenia.
- 3 **Dofinansowanie do przedmiotów ortopedycznych i środków pomocniczych** (stosownie do potrzeb wynikających z niepełnosprawności). Wnioskodawcami mogą być osoby niepełnosprawne, których średni miesięczny dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia lub 65% w przypadku osoby samotnej.
- 4 **Dofinansowanie do likwidacji barier architektonicznych** w celu umożliwienia lub ułatwienia wykonywania codziennych czynności lub kontaktów z otoczeniem. O dofinansowanie mogą ubiegać się raz na rok osoby, które mają problemy w poruszaniu się. Wartość dofinansowania – maksymalnie do 95% wartości, nie więcej niż piętnastokrotne przeciętne wynagrodzenie.
- 5 **Dofinansowanie do likwidacji barier w komunikowaniu się i technicznych.** Dotyczy osób niepełnosprawnych, które z uwagi na swą niepełnosprawność mają trudności w komunikowaniu się – raz na 3 lata można ubiegać się o pomoc w montażu i zakupie instalacji technicznych. Wartość dofinansowania może wynosić do 95% wartości wnioskowanych usług lub sprzętów, nie więcej niż piętnastokrotność przeciętnego wynagrodzenia.
- 6 **Usługa tłumacza języka migowego lub tłumacza-przewodnika.** Dofinansowanie można uzyskać na podstawie wniosku popartego zaświadczeniem o niepełnosprawności i orzeczeniem w tej sprawie. Ponadto osoba niepełnosprawna może skorzystać z pomocy usługi zainstalowanego mobilnego urządzenia świadczącego usługę tłumacza języka migowego on-line w systemie TOKTUTOK, umieszczonego w Biurze Obsługi Mieszkańców w UM Katowice.
- 7 **Warsztaty terapii zajęciowej.** Warsztat stwarza osobom niepełnosprawnym niezdolnym do podjęcia pracy możliwość rehabilitacji społecznej i zawodowej, pozyskania lub przywracania umiejętności niezbędnych do podjęcia zatrudnienia. Aby zostać uczestnikiem Warsztatu Terapii Zajęciowej należy zgłosić się do Sekcji ds. Osób Niepełnosprawnych ul. Jagiellońska 17, pokój 1.



foto: redakcja

Warsztaty terapii zajęciowej działające na terenie Katowic:

- Śląskie Stowarzyszenie „Ad Vitam Dignam” Warsztat Terapii Zajęciowej, tel. (32) 25 58 974.
- Warsztat Terapii Zajęciowej Stowarzyszenia na Rzecz Niepełnosprawnych „SPES”, tel. (32) 25 27 446.
- Warsztat Terapii Zajęciowej „PROMYK”, Fundacji Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej im. St. Kostki, tel. (32) 25 49 376.
- Warsztat Terapii Zajęciowej Stowarzyszenia na Rzecz Osób z U.U, tel. (32) 25 68 522.
- Stowarzyszenie Wspierania Działań Twórczych UNIKAT, tel. (32) 20 42 223.

- 8 **Rehabilitacja zawodowa.** Działania w zakresie rehabilitacji zawodowej realizuje PUP w Katowicach, tel. (32) 25 99 503 zapewniając: szkolenia, staże, prace interwencyjne, przygotowanie zawodowe zwrot kosztów przejazdów, zakwaterowania, studiów podyplomowych, wyposażenia stanowiska pracy, dofinansowanie podjęcia działalności gospodarczej, zatrudnienia pracownika pomagającego pracownikowi niepełnosprawnemu.

- 9 **Rehabilitacja społeczna.** Osoby zainteresowane formami pomocy powinny się zgłosić w Sekcji do Spraw Osób Niepełnosprawnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przy ul. Jagiellońskiej 17, tel. (32) 25 10 087.

Druki wniosków można pobrać na stronie internetowej MOPS Katowice www.mops.katowice.pl.

Plan remontów - 2016

Nowory rok – to nowe plany remontowe i projekty usprawnień oraz modernizacji, jakie będziemy wprowadzać w nieruchomościach KTBS, z myślą o komforcie i wygodzie naszych lokatorów. Poniżej – wykaz działań zaplanowanych na 2016 rok.

Nieruchomość	Plan prac remontowych
Bohaterów Monte Cassino 2-2i	montaż detektorów LPG w garażu podziemnym, montaż modułów do otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego, wykonanie ciągu pieszego - chodnika oraz ogrodzenia systemowego
Kominka 1, 3	przebudowa schodów przed wejściem do klatki nr 3, malowanie klatek schodowych, uszczelnienie przejść instalacyjnych przyłącza wodociągowego, partycypacja w budowie boksu śmietnikowego
Kubiny 9	likwidacja spękań tynków oraz zabezpieczenie przed korozją biologiczną, remont balkonów, wykonanie zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji, uzupełnienie opaski z płytek chodnikowych
Kraśińskiego 14 b-k	wymiana elementów zadaszenia nad furtkami wejściowymi, montaż detektorów LPG w garażu podziemnym, montaż modułu do otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego
Marcinkowskiego 2-6	remont nawierzchni boiska, remont elementów boksów śmietnikowych, montaż modułów otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego
Obroki 43	malowanie klatek schodowych, konserwacja konstrukcji metalowej balkonów, remont/konserwacja skorodowanych rur spustowych, remont elewacji polegający na usunięciu spękań i zabrudzeń oraz wykonanie zabezpieczenia przed korozją biologiczną od strony północnej
Pod Kasztanami 41- 83	remont nawierzchni ciągów pieszych i zjazdów do garaży, zabezpieczenie przed korozją biologiczną pokrycia dachu oraz elewacji szczytowych budynków, remont ścian zewnętrznych z płytek klinkerowych
Skowrońskiego 2, 2a, 4 ul. Równoległa 7, 8	remont - uzupełnienie i malowanie tynków elewacji podjazdu oraz ścianek betonowych tarasów na dziedzińcu budynku, remont schodów wejściowych na galerię, malowanie furtek wejściowych na posesję (ocynk), montaż detektorów LPG w garażu podziemnym, montaż modułu do otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego
Skowrońskiego 3, 3a	zabezpieczenie przed korozją biologiczną elewacji, malowanie furtek wejściowych na posesję (ocynk), remont przegród balkonowych, montaż detektorów LPG w garażu podziemnym
Sławka 28, 30, 34, 38, 40	remont elewacji - usunięcie zabrudzeń, wykonanie zabezpieczenia przed korozją biologiczną elewacji od strony wejść do budynku, wymiana siedzisk zabudowanych przy piaskownicy na siedziska z tworzywa sztucznego, naprawa hydroizolacji tarasów nad garażami oraz naprawa odwodnienia w rejonie wejścia do klatki schodowej, remont balkonów (naprawa odspojonych płytek, naprawa występujących ubytków tynku płyt balkonowych), zabezpieczenie spódów balkonów najniższej kondygnacji, wymiana urządzeń pomiarowych (Sławka 28), montaż modułu do otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego, rozbudowa monitoringu i systemu kontroli dostępu
St. Etienne 2-7	remont instalacji domofonowej (wymiana kaset domofonowych) z uwzględnieniem indywidualnych kodów dostępu do otwierania drzwi, remont elewacji polegający na usunięciu spękań i zabrudzeń oraz wykonanie zabezpieczenia przed korozją biologiczną, rozbudowa monitoringu
Szeroka 21, 23, 25	remont instalacji domofonowej (wymiana kaset domofonowych) z uwzględnieniem indywidualnych kodów dostępu do otwierania drzwi, montaż opaski betonowej oraz ogrodzenia wokół budynku
Warmińska 10, 12	malowanie klatek schodowych, wykonanie izolacji termicznej ściany szczytowej, budowa boksów śmietnikowych, montaż nowego ogrodzenia
Złota 17a	malowanie klatek schodowych
1 Maja 95, 97	remont nawierzchni placu zabaw i montaż urządzeń zabawowych, montaż modułu do otwierania/zamykania bram za pomocą telefonu komórkowego

UWAGA

Oświadczenie Zarządu Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice oświadcza, że nie jest administratorem strony internetowej www.slawka.katowice.pl na której prowadzone jest Forum mieszkańców osiedla Sławka - TBS KATOWICE i nie ponosi odpowiedzialności za treści umieszczane przez zarejestrowanych na forum użytkowników.

Informacja

– złożenie deklaracji o dochodach

Do złożenia deklaracji o dochodach za 2015 rok w terminie do 31-05-2016 r. zobowiązani są Najemcy następujących budynków:

Sławka 28, 30, 30a, 30b, 40, 40a, 40b;

Marcinkowskiego 4a, 4b, 6a, 6b;

Dębowa 24, 26;

Sportowa 27, 27a-27d;

Boh. Mt. Cassino 2-2i;

Wzory deklaracji wraz z instrukcją ich wypełnienia zostaną Państwu dostarczone w najbliższym czasie.



Niesiemy pomoc wdowom, sierotom, inwalidom i rodzinom górniczym, które jej potrzebują. Przekazujemy stypendia, pomoc finansową na leczenie i rehabilitację.

PRZEKAŻ 1% TWOJEGO PODATKU NR KRS 0000127003

Udostępniamy bezpłatny program do rozliczania na stronie FRG: www.fundacjafrg.pl

ORGANIZACJA POŻYTU PUBLICZNEGO UL. POWSTAŃCÓW 30 KATOWICE TEL. 032 757-26-08 PKO BP 41 1020 2313 0000 3802 0345 5611

UWAGA!!!

**Piątek dniem wolnym od przyjmowania stron (dot. działu obsługi klienta i działu finansowego przy ul. Krasińskiego 14)
Administracje terenowe bez zmian - patrz niżej**



Katowickie TBS Sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice

www.tbs.katowice.pl

www.rozane.pl

znajdziesz nas na facebooku

pn., wt., śr. 7.30 – 15.30
czw. 7.30 – 17.00

tel. (32) 253-67-13
tel. (32) 253-77-85
fax. (32) 253-71-28

Kontakt do Administracji Terenowej

Administracja terenowa przy
ul. Bohaterów Monte Cassino 2
tel. (32) 253-67-13
wew. 726 Dariusz Kołodziejczyk
wew. 743 Patryk Łaskawiec

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Sławka 38 c
tel. (32) 253-67-13
wew. 732 Robert Majewski
wew. 751 Natalia Sidło

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Krasińskiego 14
tel. (32) 253-67-13
wew. 716 Marta Martewicz

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Awarie prosimy zgłaszać na poniższe numery kontaktowe:

Portiernia całodobowa:
ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 701-71-95

Awarie dot.: ul. 1 Maja, Bohaterów Monte Cassino, Pod Kasztanami

Portiernia całodobowa:
ul. Sławka 30, 40-833 Katowice
Telefon kontaktowy:
(32) 747-00-84; 783-003-255

Awarie dot.: ul. Dębowa, Sportowa, Kominka, Kubiny, Obroki, Sławka, Warmińska, Żłota

Portiernia całodobowa:
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13 wew. 737
lub (32) 253-77-85 wew. 737

Awarie dot.: ul. Krasińskiego, Skowrońskiego, Równoległa

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 7a, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Awarie dot.: ul. Saint Etienne, Marcinkowskiego, Szeroka

Dział Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13
lub (32) 253-77-85 wew. 715 lub 729

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 7a, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05