

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 41/9 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet ściany, (2,5+1,5)*2*2,0	m2		16,000
			m2	16,000	
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, usunięcie rys i zarobienie pęknięć i otworów po kółkach rozporowych, itp. łazienka z WC, 3,71 ściany, (2,5+1,5)*2*2,6 Stożarka (0,80*2,00)	m2		22,910
			m2	3,710	
			m2	20,800	
			m2	- 1,500	
1.3	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznych - wykładzina przedpokój, garderoba 9,98+0,84	m2		10,820
			m2	10,820	
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okienna - pełna 2 szt.(mały pokój , garderoba), łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną - 1 szt. , p.a. 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
2.2	KNR 2-02 1505-0700	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem tynków ścian i sufitów, farbą emulsyjną, łazienka z WC 22,910	m2		22,910
			m2	22,910	
2.3	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Przedpokój, garderoba 10,820	m2		10,820
			m2	10,820	
2.4	KNR 2-02 1113-0800	Wymiana listwy przysiennej - drewnianych lub MDF do paneli Przedpokój, garderoba [(3,50+2,90)*2+(1,0+0,90)*2]-0,8*4	m		13,400
			m	13,400	
2.5	TZKNBK cz. XII 0001-0060	Dostawa i montaż progów w drzwiach 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
2.6	KNR 4-01 0819-0700	Wymiana lub uzupełnienie płytki podłogowej o wymiarach 30x30 cm (przełożenie płytki spod wanny w okolicy progu i jedna płytka nnowa)	szt.		2,000
			szt.	2,000	
2.7	KNKR8 2 1103-0500	Wymiana fugi w posadzce w łazience posadzka 3,71 okółce [(2,5+1,50)*2-0,8]*0,2	m2		5,160
			m2	3,710	
			m2	1,440	
2.8	KNR-W 4-01 1209-0301	Dwukrotne malowanie farbą typu Sadolin stolarki okiennej z przygotowaniem powierzchni i zagruntowaniem, uprzednio malowanej 0,9*1,5*4	m2		5,400
			m2	5,400	
2.9	KNR-W 2-17 0137-0200	Wymiana kratki wentylacyjnej ściennej AERECO p.a. 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
2.10	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 3,71	m2		3,710
			m2	3,710	
3		Roboty instalacyjne - sanitarne.			
3.1	KNR 2-16 0222-0400	Wymiana wanny stalowa z syfonem i urządzeniem przelewowym . 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
3.2	KNR 2-16 0115-0600	Wymiana - bateria wannowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.3	KNNR 8 0118-0500	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o średnicy 15 mm	szt.		2,000



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		bateria umywalka 1	szt.	1,000	
		bateria zlewozmywak 1	szt.	1,000	
3.4	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego. 1	szt.		1,000
3.5	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z sedam (tzw. deska) 1	kpl.	1,000	1,000
4		Roboty instalacyjne - elektryczne, wraz z osprzętem.			
4.1	Kal. własna nr 2	Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu: Unifon, 2 gniazdzka hermetyczne podwójne w kuchni, 2 szt. gniazdek pojedynczych hermetycznych (kuchnia, łazienka), wyłącznik pojedynczy - 1 szt. Pomalowanie kucharki elektrycznej farbą odporną na temperaturę (grzejnikowa - biała). 1	kpl.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna Nr 3	Prace uzupełniające: miejscowe podłączenie listwy podłogowej z PCV w mieszkaniu, uzupełnienie umycie ścianki drzwiowej, i osprzętu elektrycznego i sanitarnego, Montaż zawiasu w osłonie do zawieszenia drzwi. Posprzążanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki oraz materiałów budowlanych odpadowych. 1	kpl.	1,000	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. Pod Kasztanami 41/9 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.10.2016r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **23/2016/PŁ**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert 20.10.2016r. do godz. 10.00
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328; Dariusz Kołodziejczyk 502-106-007
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: **TAK**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**





11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista ds. administrowania
nieruchomościami


Patryk Łaskawiec

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i remonty


Stanisław Aleksander