

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 93a/1 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 oraz usunięcie tapet p.a. sufit, przedpokój , 2 pokoje , kuchnia, łazienka 8,12+15,04+6,81+5,02+2,80 ściany [(3,5+2,4)*2+(4,0+3,8)*2+(2,6+2,7)*2+(2,5+2,1)*2+(1,80+1,60)*2]*2,7 Stołarka -[(1,45*1,45)*3+(0,80*2,00)*5]	m2  m2 m2 m2	  37,790 145,800 - 14,308	169,282
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 169,282	m2 m2	 169,282	169,282
1.3	TZKNBK cz. IV 2101-5590	Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  4	szk. szk.	 4,000	4,000
1.4	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina  Kuchnia 5,02	m2  m2	  5,020	5,020
1.5	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych  pokój, przedpokój 6,81+8,12	m2 m2	 14,930	14,930
1.6	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie wylewek, posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów  2 pokoje, przedpokój, kuchnia 15,04+6,81+8,12+5,02	m2 m2	 34,990	34,990
1.7	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  łazienka 2,8	m2 m2	 2,800	2,800
1.8	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  (1,8+1,6)*2*2,7*0,6	m2 m2	 11,016	11,016
1.9	Kal. własna	Wykucie z muru (pomiędzy łazienką i kuchnią) okienka , zamurowanie otworu na 1/2 cegły (okno 1,2*0,9m) otynkowanie z dwóch stron. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.10	Kal. własna	Rozbiórka szafy wewnątrz w mieszkaniu- 2 szt., demontaż karniszy - 3 szt., garderoby, pawlaczka, wyniesienie rzeczy z rozbiórki pozostawionych w mieszkaniu ( piwnicy ) i ich utylizacja. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR-W 2-02 1104-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej o grubości 20 mm,zatarte na gładko 2 Pokoje i przedpokój kuchnia 15,04+6,81+8,12+5,02	m2 m2	 34,990	34,990
2.2	KNR-W 2-02 1104-0300	Dodatek za zmianę grubości do 10 cm warstwy wyrównawczej pod posadzki  34,990	m2 m2	 34,990	34,990
2.3	KNR-I 19-01 0345-0100	Osadzenie nowych ościeżnic metalowych w ścianach murowanych. Otwory o powierzchni do 2,0 m2 - 4 szt 0,8*2,0*4	m2 m2	 6,400	6,400
2.4	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną, kuchnia duża szyba. p.a. 4	szk. szk.	 4,000	4,000
2.5	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa na ścianach p.a.  169,282	m2 m2	 169,282	169,282
2.6	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.  169,282	m2 m2	 169,282	169,282
2.7	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych  2 pokoje	m2		21,850

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		15,04+6,81	m2	21,850	
2.5	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. [(3,5+2,4)*2+(4,0+3,8)*2]	m		27,400
			m	27,400	
2.9	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
2.10	KNR 2-02 1115-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.l.nr 8/96) Łazienka i kuchnia 2,8+5,02+8,12	m2		15,940
			m2	15,940	
2.11	KNR 2-02 1115-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96) 2,80+5,02+8,12	m2		15,940
			m2	15,940	
2.12	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych 10x30 cm. przedpokój Kuchnia, łazienka (3,5+2,4)*2+(2,5+2,1)*2+(1,80+1,60)*2	m		27,800
			m	27,800	
2.13	KNR 2-02 1512-0100	Dwukrotne malowanie (z przygotowaniem powierzchni i zagruntowaniem) farbą olejną rur stalowych - gazowych na żółto o średnicy do 50 mm. 20	m		20,000
			m	20,000	
2.14	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarzskich 37,79	m2		37,790
			m2	37,790	
3		Roboty instalacyjne			
3.1	KNR 8 0217-0700	Demontaż brodzika natryskowego z kabiną 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.2	KNR-W 4-01 0324-0200	Wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia i łazienka. 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
3.3	KNR-W 2-15 0314-0600	Wymiana - Kuchnie gazowe z piekarnikiem 4-palnikowe 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.4	KNR-W 2-15 0312-0200	Wymiana - Kurki gazowe przelotowe o średnicy 20 mm,o połączeniach gwintowanych 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.5	KNR-W 2-15 0229-0510	Wymiana - zlewomywaka z blachy nierdzewnej z syfonem umożliwiającym połączenie zmywarki. 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewomywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
3.7	KNR-I 0-31 0111-0300	Wymiana - bateria wannowa z słuchawką, średnica nominalna baterii 15 mm 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.8	KNR 2-15 0222-0400	Wymiana wanny akrylowej asymetrycznej z obudową i syfonem. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
3.9	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
3.10	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt" 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
3.11	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.12	KNR 2-15 0205-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki ( do wykonanej instalacji odpływowej ). 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.13	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
3.14	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka i wanna	szt.		6,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2+2 zlewomywak 2	szt. szt.	4,000 2,000	
3.15	KNR-W 4-02 0516-0300	Wymiana termy gazowej do ciepłej wody. 1	szt. szt.		1,000
3.16	Kal. własna	Demontaż podłączenia grzejników z instalacji pieca dwufunkcyjnego i podłączenie grzejników do instalacji c.o. w budynku. Prace należy uzgodnić z administracją osiedla - spuszczenie wody z instalacji. Demontaż starego termostatu. Wykonanie instalacji wodnej i odpływowej do podłączenia zmywarki, pralki umywarki kompakt. Wymiana zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną - 4 szt. 1	kpl. kpl.		1,000
3.17	Kal. własna	Wykonanie generalnej próby szczelności wraz z odbiorcami (kucharki gazowej w kuchni oraz podgrzewacza gazowego w łazience z wc) z koniecznością przedłożenia protokołu z próby dla Zamawiającego. Wykonawca winien bezwzględnie dostarczyć Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi kucharki gazowej oraz podgrzewacza gazowego. 1	kpl. kpl.		1,000
4		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
4.1	Kal. własna	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu: tablica bezpiecznikowa, wymiana przewodowania, obwody: 1. oświetlenie górne, w pomieszczeniach wyłączniki podwójne (seryjne), w kuchni i łazience podłączenie pod plafonierę. 2. Gniazdko hermetyczne łazienka - 3 szt. kuchnia - 5 szt. 4. Gniazdko w pokojach po - 4 szt./pokój (wszystkie gniazdko podwójne z uziemieniem). 5. Przedpokój gniazdko - 1 szt. 6. Dostawa i montaż plafonier w łazience - 1 szt. 7. Montaż dzwonka do drzwi wejściowych - 1	kpl. kpl.		1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątkowanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.		1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. 1-go Maja 93a/1 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 12.05.2017r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem [oferty@tbs.katowice.pl](mailto:oferty@tbs.katowice.pl) w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **12/2017/PŁ**  
**Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.**
6. Termin składania ofert **04.04.2017r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarygodności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności \_\_\_\_\_
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: \_\_\_\_\_
  - posiadanie innych uprawnień tj.: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ posiadanie licencji na: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: \_\_\_\_\_

- posiadanie referencji: **TAK**

- **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.

**Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.**

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

**Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”