

POD DACHEM



Osiedle Różane

– budowa kolejnych 2 budynków już ruszyła!!!

4 budynki mieszkalne, 2 place zabaw oraz parking dwupoziomowy na 212 miejsc postojowych – to kompleks mieszkaniowy pn. Osiedle Różane powstający w północnej dzielnicy Katowic przy ul. Sławka.

Już we wrześniu br. Najemcy będą mogli cieszyć się swoim nowym, przytulnym mieszkaniem w aktualnie realizowanym budynku mieszkalnym. Drugi budynek os. Różanego powtórzył sukces swojego poprzednika – pierwszego budynku oddanego do użytku we wrześniu 2015 roku, w którym podpisano umowy partycypacyjne na wszystkie mieszkania jeszcze przed ukończeniem inwestycji. Obecnie Katowickie TBS Sp. z o.o. rozpoczęło przyjmowanie wniosków i podpisywanie umów partycypacji dotyczących mieszkań w kolejnych 2 budynkach zaplanowanych w ramach II etapu inwestycji (zadanie 3 oraz 4). W ostatnich 2 zadaniach inwestycyjnych powstanie 110 mieszkań o metrażu od 33 do 57,83 m² oraz parking dwupoziomowy na 212 miejsc postojowych. Każde mieszkanie będzie posiadało balkon, a mieszkania na parterze przynależny ogródek. Przekazywanie nowych mieszkań Najemcom planujemy na listopad 2018 roku.

Warunki najmu

Dzięki pojawieniu się nowych form rządowego wsparcia w finansowaniu inwestycji budowlanych, Katowickie TBS Sp. z o.o. pozyskało kredyt na realizację kolejnych 2 etapów budowy Osiedla Różanego. Nowy program rządowy daje możliwość skorzystania z oferty rodzinom i osobom młodym osiagającym umiarkowane dochody, wynajmu mieszkań w których partycypacja będzie na poziomie 25% kosztów budowy. To dobra wiadomość dla tych osób, które przekraczają kryteria dochodowe lokali komu-

nalnych, ale mają zbyt niskie dochody by uzyskać kredyt mieszkaniowy. Dla mieszkania o pow. 33,30 m² partycypacja w kosztach budowy, którą należy wpłacić przed zamieszkaniem wynosi ok. 29 000 zł, natomiast dla mieszkania o pow. 57,83 m² wynosi ok. 50 000 zł. Wpłatę partycypacji można rozłożyć na dogodne raty.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.rozane.pl ■



Płatność za najem - o czym warto pamiętać?

- Płatności należy dokonywać tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Katowickiego TBS Sp. z o. o.
- W celu szybkiej i bezbłędnej identyfikacji Państwa płatności stosujemy **SYSTEM IDENTYFIKACJI MASOWYCH PŁATNOŚCI!** co to oznacza?
 - Każdy z naszych Najemców posiada indywidualny numer rachunku bankowego. Właśnie na ten spersonifikowany rachunek powinny być dokonywane płatności – tylko w ten sposób wpłaty będą odpowiednio księgowane
 - Wpłata dokonana z intencją uiszczenia należności za innego Najemcę, niezależnie od jej opisanie w tytule przelewu, zostanie zaksięgowana jako płatność na koncie osoby, która udostępniła numer rachunku.

Czy wpłacam pieniądze na właściwy rachunek?

Jeżeli pojawia się taka wątpliwość, można ją rozwiązać, kontaktując się z Działem Finansowo – Księgowym pod numerem telefonu 32 253 67 13, numery wewnętrzne: 718, 720 lub 742. Prosimy, by pamiętać, że wszelkie informacje na temat numeru rachunku udzielone mogą zostać dopiero po podaniu umożliwiających identyfikację rozmówcy danych, takich jak:

- ▶ dane personalne
- ▶ numer PESEL
- ▶ numer identyfikacyjny Najemcy nadany przez Spółkę.

Jeżeli chcą Państwo, by płatność była dokonywana na czas i bez konieczności comiesięcznego wykonywania operacji związanych z płatnością, zachęcamy do skorzystania z możliwości **POLECENIA ZAPŁATY**

Polecenie zapłaty – na czym to polega?

Katowickie TBS Sp. z o. o., na podstawie zgody wyrażonej przez Najemcę, dokonuje obciążenia rachunku bankowego z tytułu należności za faktury i rachunki, wynikające z umowy zawartej między Najemcą a KTBS Sp. z o. o.

Polecenie zapłaty – dlaczego warto?

- Rozwiązanie jest wygodne i praktyczne – płatności regulowane są automatycznie, zawsze terminowo, 20 dnia każdego miesiąca, i bez konieczności wykonywania comiesięcznych przelewów (jeżeli 20 dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, obciążenie następuje w najbliższy kolejny dzień roboczy).
- W przypadku zmiany opłat lub też konieczności dopłaty lub potrącenia jakichkolwiek kwot np. w związku z rozliczeniem mediów, system automatycznie uwzględni zmiany.

Jak można uruchomić polecenie zapłaty?

- Niezbędnym warunkiem jest posiadanie rachunku bankowego
- Aby uruchomić polecenie zapłaty, Najemca musi podpisać odpowiedni druk zgody, dostępny na stronie KTBS Sp. z o. o.
- Należy pamiętać, by podpis na druku zgody był identyczny ze wzorem podpisu złożonym w banku prowadzącym rachunek bankowy
- Druk zgody wystarczy dostarczyć do siedziby Spółki
- Wszystkie pozostałe formalności pozostają w gestii Katowickiego TBS Sp. z o. o.

Jak anulować polecenie zapłaty?

- Najemca w każdej chwili może zrezygnować z tej formy płatności poprzez wypełnienie druku odwołania zgody do obciążania rachunku bankowego, dostępnego do pobrania na stronie KTBS Sp. z o. o.
- Najemca ma prawo odwołać pojedyncze polecenie zapłaty w banku prowadzącym jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dokonania obciążenia rachunku bankowego

W przypadku zmiany rachunku bankowego konieczne jest wypełnienie nowego druku zgody.

Deklaracje o dochodach

Od 2017 roku weryfikacja dochodów na podstawie składanych deklaracji odbywać się będzie według nowych zasad, opisanych w gazecie „Pod Dachem” nr 8.

PRZYPOMINAMY:

- Deklaracje o dochodach składamy do 31 maja 2017 roku.
- Każde 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad ustawowy maksymalny pułap (zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 3 ustawy) powoduje wypowiedzenie stawki czynszu i określenie nowej stawki w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego.
- Gdy Najemca wykaże w trzech kolejnych deklaracjach przekroczenie ustawowej wysokości dochodów, a w trzeciej deklaracji przekroczenie będzie o 50% – TBS jest zobowiązany ustawowo wypowiedzieć umowę najmu (art. 30 ust. 5c).
- Złożenie deklaracji „aktualizującej dochody” – gdy sytuacja finansowa Najemcy ulegnie zmianie pomiędzy obowiązkowymi terminami złożenia deklaracji, istnieje możliwość złożenia przez najemcę aktualizacji deklaracji. Jeśli deklaracja wykaże, że dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości ustawowej – KTBS wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ustalając stawkę czynszu na niższym poziomie.
- Niezłożenie deklaracji w terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu i zastosowanie stawki czynszu wolnego w wysokości 200% stawki czynszu regulowanego.



fot.: redakcja

Najemcy zobowiązani do złożenia deklaracji o dochodach w 2017 roku zostaną wezwani indywidualnie odrębnym pismem. Wzór wypełnienia deklaracji o dochodach przedstawiamy poniżej:

L. p. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
1	PHU „ŚLĄSK”	Działalność gospodarcza	40 000 zł (dochód minus składki na ubezpieczenie społeczne)
2	UM Katowice	Umowa o pracę	35 000 zł (dochód minus składki na ubezpieczenie społeczne)
3	ZUS	Emerytura	30 000 zł przychód (dochód)
4	Politechnika Śląska w Gliwicach	Stypendium naukowe	3600 zł przychód (dochód)
5	I LO Katowice	Uczeń	-----
		Razem dochód przypadający na gospodarstwo domowe:	108 600 zł (suma powyższych)

Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe wynosi **9 050 zł** (108 600/12 miesięcy), to jest na jedną osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego **1810 zł** (9 050 zł / 5 osób w gospodarstwie domowym).

DEKLARACJĘ O DOCHODACH MOŻNA SKŁADAĆ:

- W głównej siedzibie Spółki ul. Krasińskiego 14** z dokumentacją potwierdzającą wysokość dochodu **DO WGLĄDU** (pokój nr 5)
- W administracjach terenowych** – ul. Sławka 38c, ul. Bohaterów Monte Cassino 2 wraz z **KOPIĄ** dokumentacji potwierdzającej wysokość dochodu (brak możliwości kopiowania dokumentacji w administracjach terenowych)

Szczegółowe informacje dotyczące deklaracji o dochodach wraz ze wzorem wypełnienia dostępne są na stronie internetowej www.tbs.katowice.pl w zakładce Strefa Mieszkańca, siedzibie Spółki przy ul. Krasińskiego 14 i administracjach terenowych przy ul. Sławka 38c i ul. Bohaterów Monte Cassino 2.

Monitoring osiedlowy

Zuwagi na bezpieczeństwo mieszkańców oraz majątku KTBS, Spółka od lat stosuje na swoich osiedlach monitoring, obejmujący kluczowe przestrzenie, narażone na zniszczenia. Nagrania z kamer mogą stanowić istotny dowód w przypadku wystąpienia przestępstw przeciwko człowiekowi bądź mieniu. Dostęp do nagrań oraz możliwość korzystania z nich są jednak obwarowane określonymi zasadami.

Prace modernizacyjne

Doceniając ważną rolę monitoringu w zapewnieniu bezpieczeństwa osobom zamieszkującym nasze osiedla oraz ochronie majątku KTBS, Spółka w roku 2017 przeprowadzi planowe prace modernizacyjne istniejących instalacji. Prace będą polegały min. na wymianie rejestratorów, dzięki czemu działanie monitoringu zostanie w znacznej mierze usprawnione, poprzez poprawę jakości nagrań i wydłużenie czasuookresu ich przechowywania.

Spółka zrezygnowała z emitowania podglądu z kamer osiedlowego monitoringu w telewizji kablowej, po wydaniu opinii w tej sprawie przez Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. W opinii tej powyższa forma podglądu z kamer rodzi zagrożenie dla prywatności naszych mieszkańców. Transmisja podglądu z kamer monitoringu wizyjnego do sieci kablowych umożliwiała nagrywanie i analizowanie, pozwalało to min. na ocenę zachowań poszczególnych osób, np. tego, kiedy przychodzą do domu, kiedy z niego wychodzą, jakie przedmioty wnoszą najemcy do swojego lokalu, jakim samochodem jeżdżą. Są to informacje, które i tak można pozyskać i zaobserwować, przebywając na osiedlu, ale czym innym jest obserwowanie tego na osiedlu, a zupełnie czym innym obserwowanie, nagrywanie i przetwarzanie za pomocą odpowiednich urządzeń.



fot.: redakcja

Nagranie z kamery – czemu ma służyć?

Kamery na osiedlach KTBS Sp. z o. o. zostały zamontowane w celu zabezpieczenia mienia Spółki oraz poprawy bezpieczeństwa naszych mieszkańców. System monitoringu ma na celu nadzór nad miejscami, które mają kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa, czyli ciągami komunikacyjnymi, parkingami czy wejściami do obiektów. Monitoring ma zniechęcać do zachowań sprzecznych z prawem, zapewniać skuteczne i szybkie interwencje policji oraz uzyskanie materiału o przydatnej jakości.

Dzięki nagraniom z kamer łatwiej można zidentyfikować i pociągnąć do odpowiedzialności sprawców aktów wandalizmu, kradzieży samochodów, napadów czy innych wykroczeń.

W przypadku, gdy któryś z mieszkańców osiedli KTBS Sp. z o. o. padł ofiarą lub był świadkiem przestępstwa, które mogło zostać zarejestrowane przez kamery monitoringu, powinien niezwłocznie zawiadomić

organy ścigania oraz poinformować właściwą administrację terenową Spółki. Nasi Administratorzy upoważnieni są do przeglądania zapisów monitoringu i w uzasadnionych przypadkach, mogą dokonać weryfikacji nagrania pod kątem wstępnego stwierdzenia, czy doszło do zdarzenia, które może nosić znamiona wykroczenia lub przestępstwa. W przypadku, gdy nagranie okaże się potencjalnym dowodem przestępstwa, udostępnione zostanie jedynie uprawnionym organom ścigania.

Kiedy mogę liczyć na przeglądanie nagrania?

Administrator nie może udostępniać nagrań każdemu, kto tylko tego zażąda i to bez podania powodu. Mogłoby dojść wówczas do naruszenia prawa do ochrony wizerunku osób znajdujących się na tych nagraniach w przypadku nieodpowiedzialnego ich wykorzystania. Jeżeli na terenie monitorowanym doszło do zdarzenia, które może nosić znamiona przestępstwa, po zgłoszeniu tego faktu administrator przede wszystkim zabezpieczy nagrany materiał, aby nie doszło do jego skasowania. Nagrany materiał przechowuje się bowiem przez określony czas, dlatego bardzo istotne jest, aby informacje o zdarzeniu zgłaszane były w jak najkrótszym czasie od jego wystąpienia. Nagranie powinno służyć policji w prowadzeniu śledztwa, a nie innym, trudnym do przewidzenia, często niekontrolowanym działaniom poszkodowanego.

Można wyobrazić sobie sytuację, w której nagranie będzie przez poszkodowanego użyte do sprzecznego z prawem zachowania mającego charakter zemsty lub zostanie umieszczone w internecie w celu poszukiwania w ten sposób sprawcy. Poszkodowany nie musi sam dostarczać materiałów z nagrań policji. Wystarczy, że w zgłoszeniu na komisariacie powie, że teren jest monitorowany, a nagranie z zdarzenia zostało zabezpieczone przez administratora. Należy bowiem pamiętać, że to policja prowadzi śledztwo w danej sprawie i to do niej należy zbieranie materiału dowodowego oraz ocena jego przydatności.

Katowickie TBS Sp. z o.o., wpisując się w akcję edukacyjno – informacyjną Miasta Katowice „Zbierzmy się do kupy”, informuje, że zapisy monitoringu wizyjnego mogą być podstawą do nałożenia kar pieniężnych na właścicieli czworonogów, którzy nie sprzątają po swoich psach. ■

Majątkowe wyjazdy

- bądźmy czujni!

Urlopy są nie tylko szansą na wypoczynek, ale również okazją dla złodziei, świadomych, że mieszkańcy są poza domem. W związku z powyższym, zachęcamy, by:

- 1 Nie informować niezauważonych osób za pośrednictwem na przykład mediów społecznościowych o planowanym wyjeździe.
- 2 Zadbaj o to, by w czasie naszej nieobecności ktoś zaufany obserwował mieszkanie i zwracał uwagę na niepokojące sygnały.
- 3 Ubezpieczyć swoje mieszkanie na wypadek kradzieży (KTBS odpowiada jedynie za szkody, które powstały z winy Spółki, a więc nie za straty wynikające z włamania do mieszkań Najemców).

Komunikacja elektroniczna z Klientem

Katowickie TBS Sp. z o. o. rozpoczęło prace nad wdrożeniem usługi elektronicznej korespondencji, której najważniejszym elementem będzie system powiadomień SMS.

System ten ma ułatwić i przyspieszyć przekaz informacji na linii KLIENT – SPÓŁKA. Wykorzystuje krótkie wiadomości tekstowe do przekazywania powiadomień na urządzenia mobilne.



Powiadomienia SMS będą dotyczyły ważnych dla naszych KLIENTÓW informacji, takich jak:

- informacje o awariach w budynkach,
- informacja o przerwie w dostawach mediów,
- informacje o planowanych remontach w budynku,
- informacje o saldzie zobowiązań klienta,
- informacje o wysokości obowiązujących opłat (w przypadku ich zmian),
- informacje handlowe dotyczące aktualnej oferty,
- informacji o obowiązku złożenia deklaracji o dochodach.

Planowany termin uruchomienia usługi przez Spółkę to II połowa 2017 r.

Osoby zainteresowane skorzystaniem z wdrażanej usługi proszone są o wypełnienie odpowiedniego formularza ZGODY. Formularz dostępny jest na stronie internetowej www.tbs.katowice.pl oraz stanowi dodatek do gazetki Pod Dachem nr 9. ■

Nie daj pożarowi szansy

Wiosna to dla wielu z nas czas gruntownych porządków, decyzji o zmianach w umeblowaniu, a także powrót na rower oraz wzmożone korzystanie z wózków i innych urządzeń. W związku z tym warto pamiętać o zasadach bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Przechowywanie pewnych sprzętów i przedmiotów może być kłopotliwe (staramy się zaradzić temu, udostępniając rowerownie i wózkownie), jednak nie może być to uzasadnieniem dla umieszczania ich na korytarzach, klatkach schodowych czy korytarzach piwnicznych. Pamiętajmy! Każdy przedmiot zagradzający drogę ewakuacyjną, zwłaszcza przedmiot łatwopalny (na przykład mebel), stanowi śmiertelne zagrożenie dla życia mieszkańców, chcących opuścić budynek w czasie pożaru.

Jeżeli masz do wyrzucenia meble lub większe przedmioty – zapoznaj się z harmonogramem bezpłatnego wywozu dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej na www.mpgk.com.pl/dla-mieszkancow.

PAMIĘTAJ!
Odpady wielkogabarytowe możesz przez cały rok dostarczać do Gminnych Punktów Zbiórki Odpadów – ich listę znajdziesz na www.odpady.katowice.eu/punkty-selektywnej-zbiorki.

Przypominamy, że wszelkie przedmioty, zalegające na drogach ewakuacyjnych, mogą zostać usunięte i wyrzucone jako stwarzające zagrożenie dla mieszkańców budynku! ■

Rejestracja rozmów telefonicznych

Często telefon jest jedynym kanałem komunikacji klienta ze Spółką i dlatego też dokładamy wszelkich starań, by zrozumieć i rozwiązać problem, z jakim zwracają się Państwo do nas. Mimo że w większości przypadków udaje się spokojnie i kulturalnie omówić wszystkie, nawet trudne problemy, zdarzają się sytuacje, w których pracownicy KTBS są narażeni na agresywne zachowanie ze strony rozmówców.



Z myślą o przeciwdziałaniu takim zdarzeniom oraz poprawie jakości obsługi klientów i usprawnieniu przepływu informacji, KTBS Sp. z o. o. podjęło decyzję o rejestracji wszystkich rozmów telefonicznych prowadzonych z pracownikami Spółki. Oznacza to, że każdy, kto od 1 stycznia 2017 roku zadzwoni do Spółki, usłyszy komunikat o tym, iż wszystkie rozmowy telefoniczne są rejestrowane. ■

fot.: redakcja

Zasady usuwania awarii

- warto wiedzieć!

Mimo że robimy wszystko, by instalacje i budynki utrzymywać w jak najlepszym stanie technicznym, dbając o przeglądy, konserwacje, naprawy i modernizacje, zdarzają się awarie, których usunięcie wiąże się z naruszeniem elementów wyposażenia mieszkań.

Usuwanie skutków awarii

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem Ogólnym KTBS Sp. z o. o., skutki awarii instalacji w częściach wspólnych są usuwane przez Spółkę. Lokal mieszkalny w takim przypadku doprowadzony zostaje do tzw. stanu pierwotnego, czyli takiego, w jakim Najemca otrzymał go zgodnie z zawartą umową najmu. Oznacza to, że mieszkańcy nie są obciążani kosztami:

- Napraw i wymiany instalacji wodociągowej, za którą odpowiada KTBS
- Napraw i wymiany instalacji anteny zbiorczej oraz anteny satelitarnej
- Napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, za którą odpowiada KTBS
- Napraw i wymiany wewnętrznej instalacji domofonowej
- Napraw i wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- Napraw i wymiany instalacji monitoringu
- Napraw i wymiany instalacji elektrycznej w zakresie odpowiedzialności KTBS
- Wymiany stolarki okiennej, drzwiowej, okiennic, podłóg, wykładzin pcv, paneli podłogowych, posadzek i tynków, zużytych pomimo prawidłowej eksploatacji i konserwacji*
- Napraw i wymiany instalacji gazowej bez urządzeń odbiorczych i gazomierzy

Wyjątkiem jest sytuacja, kiedy awaria nastąpi z winy Najemcy – wówczas zostanie on obciążony kosztami usunięcia jej skutków.

Modernizacje dokonane przez Najemców

Zdarza się, że Najemcy chcą we własnym zakresie wprowadzić w lokalach modernizacje lub ulepszenia, zmieniając standard mieszkania. Chęć wprowadzenia zmian, między innymi dotyczących montażu paneli podłogowych i ściennych, ceramicznych płytek ściennych i posadzkowych, zabudowy ścianki działowej, zamiany wanny na kabinę prysznicową itp. powinna być zgłoszona na piśmie do właściciela mieszkania, którym jest Katowickie TBS Sp. z o.o.. Spółka może w takim przypadku wyrazić zgodę na dokonanie modernizacji lub ulepszenia. Istotne jest, że uzyskanie takiej zgody nie obliuguje Spółki do doprowadzenia mieszkania do stanu sprzed powstania zniszczeń (czyli zmodernizowanego) po wystąpieniu ewentualnej awarii w części wspólnej. W przypadku konieczności naruszenia np. powierzchni podłogi czy ścian, gdy wystąpi awaria instalacji w części wspólnej, zgodnie z obowiązującym regulaminem, Spółka zobowiązana jest doprowadzić lokal do stanu, w jakim przekazała go Najemcy, a nie do stanu, jaki nadał mu Najemca, wprowadzając modernizacje (pomimo zgłoszenia Spółce i akceptacji przez Spółkę). Wszelkie ulepszenia dokonywane przez Najemcę za zgodą Spółki są wykonywane we własnym zakresie i na odpowiedzialność Najemcy.

Bardzo więc istotną rzeczą jest to, że w przypadku opuszczenia lokalu mieszkalnego przez Najemcę, Spółka może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego na koszt Najemcy albo też ulepszenie zatrzymać bez obowiązku zwrotu poniesionych przez Najemcę kosztów.

Jak się zabezpieczyć?

Aby uniknąć przykrych sytuacji, jakie mogą wyniknąć dla Najemców modernizowanych mieszkań, należy, zgodnie z punktem 10 części I Regulaminu Ogólnego KTBS Sp. z o. o., zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt materiały zapasowe dotyczące elementów ulepszeń. Posłużą one do ewentualnego przywrócenia lokalu do stanu sprzed awarii. Kolejną formą zabezpieczenia, jaką może zastosować Najemca w odniesieniu do przestrzeni o podwyższonym standardzie, jest wykupienie odpowiedniego ubezpieczenia poczynionych inwestycji tak, aby w przypadku wystąpienia awarii i konieczności napraw, straty zostały pokryte przez ubezpieczyciela. Polisa zabezpiecza nie tylko przed skutkami nieprzewidzianych zdarzeń losowych w naszym prywatnym mieniu, ale także zabezpiecza przed konsekwencjami finansowymi szkód, które mogą powstać bardzo często z nieumyślnej winy Najemcy np. w mieniu sąsiada. ■

* Szczegółowy opis zakresu odpowiedzialności KTBS Sp. z o. o. znajduje się w Regulaminie Ogólnym, część I, punkt 3.

Wiosenne spacerzy z pupilem

- pamiętajmy o zasadach!

Wiosną, gdy spędzamy więcej czasu na zewnątrz i chcemy korzystać z terenów zielonych, przestrzeni rekreacyjnych i placów zabaw, dobrze przypomnieć sobie zasady korzystania z tych terenów przez właścicieli psów w czasie spacerów.

W czasie spacerów właściciel jest zobligowany do uprzątnięcia i wyrzucenia odchodów swojego pupila zgodnie z regulaminem KTBS, ale również regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście Katowice. Niesprzątnięcie po psie jest wykroczeniem, które może zostać ukarane mandatem w wysokości do 500 zł – ale nie tylko to powinno nas mobilizować. Pse odchody narażają bawiące się dzieci na groźne choroby odzwierzęce. Zachęcamy do korzystania z zamontowanych przez KTBS Sp. z o. o. specjalnie z myślą o właścicielach psów pojemników na psie odchody. Przypominamy też, że tereny KTBS są monitorowane, a nagrania z kamer mogą stanowić dowód wykroczenia, jakim jest niesprzątnięcie psich odchodów. ■



Dużo zdrowia i uśmiechu w okresie Świąt Wielkiej Nocy oraz wiosennej radości przez cały rok życza swoim mieszkańcom



ZARZĄD I PRACOWNICY KATOWICKIEGO TBS SP. Z O. O.

WWW.TBS.KATOWICE.PL

Szykujemy się na święta

- wesole aranżacje z jajek

Jajko od zawsze kojarzymy ze Świątami Wielkiej Nocy – nie tylko ze względu na zwyczaj tworzenia pisanek i kraszanek, ale również dlatego, że są symbolem nowego życia, budzącej się po zimie przyrody oraz chrześcijańskiej nadziei na zmartwychwstanie.

Jajka są również wdzięcznym obiektem zabiegów kulinarnych – przygotowując wielkanocną aranżację na uroczyste śniadanie nie zapomnijmy o szerokim wachlarzu możliwości wykorzystanie jajek ugotowanych na twardo. Oto kilka propozycji i sugestii...

- 1 Myszka** – nic prostszego! Połowa jajka na twardo, uszka z dwóch plasterków rzodkiewki, ogonek z rzodkiewkowego „wąsa”, oczka z ziarenek pieprzu i wąsiki ze szczypiorku
- 2 Świnka** – rozbawi wszystkich do łez! Potrzebne jest całe jajko ugotowane na twardo, ryjek z plasterka marchewki z wyciętymi dwiema dziurkami, oczka z pieprzu oraz trójkątne uszka wycięte z plasterka kiełbasy.
- 3 Kogucik** – jajko na twardo, surowa marchewka, trochę gimnastyki i gotowe!
- 4 Zajączek** – bardzo świąteczny i niezwykle uroczy. Wyzwaniem dla naszej cierpliwości będzie umocowanie uszek na wykałaczce, ale efekt wart jest wysiłku!



fot.: redakcja

1% podatku - możesz łatwo pomóc



Pomagamy wdowom, sierotom, inwalidom górniczym.
Przekazujemy stypendia, pomoc na leczenie i rehabilitację.

PRZEKAŻ  TWOJEGO PODATKU - NR KRS **0000127003**

Udostępniamy bezpłatny program do rozliczeń PIT na : WWW.FUNDACJAFRG.PL

FUNDACJA RODZIN GÓRNICZYCH ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO
UL. POWSTAŃCÓW 30 40-039 KATOWICE TEL. 32 757-26-08 PKO BP 41 1020 2313 0000 3802 0349 5611
informacja nie finansowana ze środków pochodzących z 1% podatku



Zainwestuj w przyszłość!

Przeznacz 1% swojego podatku na rzecz

Fundacji "Sportowe Katowice"

i Akademii Piłkarskiej "Młoda GieKSa"

KRS: 0000400821

UWAGA!!!

Piątek dniem wolnym od przyjmowania stron (dot. działu obsługi klienta i działu finansowego przy ul. Krasińskiego 14)
Administracje terenowe bez zmian - patrz niżej



Katowickie TBS Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
www.tbs.katowice.pl
www.rozane.pl
znajdziesz nas na facebooku

pn., wt., śr. 7.30 – 15.30
czw. 7.30 – 17.00
pt. 7.30 – 13.00

tel. (32) 253-67-13
tel. (32) 253-77-85
fax. (32) 253-71-28

Kontakt do Administracji Terenowej

Administracja terenowa przy
ul. Bohaterów Monte Cassino 2
tel. (32) 253-67-13
wew. 726 Mariusz Hylirski
wew. 743 Patryk Łaskawiec

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Sławka 38 c
tel. (32) 253-67-13
wew. 732 Robert Majewski
wew. 751 Dariusz Kołodziejczyk

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Krasińskiego 14
tel. (32) 253-67-13
wew. 716 Marta Martewicz
wew. 729 Paweł Kozubowski

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Awarie prosimy zgłaszać na poniższe numery kontaktowe:

Portiernia całodobowa:
ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 701-71-95

Awarie dot.: ul. 1 Maja, Bohaterów Monte Cassino,
Pod Kasztanami

Portiernia całodobowa:
ul. Sławka 30, 40-833 Katowice
Telefon kontaktowy:
(32) 747-00-84; 783-003-255

Awarie dot.: ul. Dębowa, Sportowa, Kominka,
Kubiny, Obroki, Sławka, Warmińska, Złota

Portiernia całodobowa:
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13 wew. 737
lub (32) 253-77-85 wew. 737

Awarie dot.: ul. Krasińskiego, Skowrońskiego,
Równoległa

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Awarie dot.: ul. Saint Etienne,
Marcinkowskiego, Szeroka

Dział Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13
lub (32) 253-77-85 wew. 715

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05