

ZAPYTANIE OFERTOWE

w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad budową II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Sławka w Katowicach - zadanie nr 3 i 4, obejmujące budynki nr 2 i 3.

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. niniejszym zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy świadczącego wielobranżowe usługi nadzoru inwestorskiego nad budową II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Sławka w Katowicach - zadanie nr 3 i 4.

I. DANE OGŁASZAJĄCEGO KONKURS OFERT

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.(Zamawiający)

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

NIP 634-20-72-945 , REGON 273437283

godziny urzędowania: poniedziałek – czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00- 13.00

tel./fax. 32 253-77-85, 253-67-13 / 032 253-71-28

e-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl lub malgorzata.mazur@tbs.katowice.pl

adres strony internetowej: www.tbs.katowice.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania. O zmianie terminu składania ofert zostaną powiadomieni na stronie internetowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest inwestorem przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pn.: "Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Sławka w Katowicach - zadanie nr 3 i 4", w zakres którego wchodzi: budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 2 i 3, niepodpiwniczonych o wysokości VII kondygnacji nadziemnych, chłonności 55 mieszkań każdy i łącznej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej $2 \times 2\,660,28 \text{ m}^2 = 5\,320,56 \text{ m}^2$ w stanie technicznym i eksploatacyjnym "pod klucz", oraz wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, ogrodzenie, oświetlenie terenu, zieleń urządzona, elementy małej architektury) i przekładek kolidujących z budową budynku sieci infrastruktury technicznej, a także wykonanie sieci i przyłączy wodno - kanalizacyjnych".

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja projektowa, umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Dla potrzeb sporządzenia niniejszej oferty zamawiający udostępni wykonawcy do wglądu, na jego wniosek, dokumentację projektową i projekt umowy o roboty budowlane.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego podczas budowy powyższego przedsięwzięcia, przez cały czas jego trwania, a także (w ograniczonym zakresie) w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane przez wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego sprawowane będzie przede wszystkim na podstawie:

- art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm),
- umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,

- obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty wykonawcze),
- polskich lub europejskich norm,
- wiedzy technicznej wykonawcy i zasad sztuki budowlanej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji ww. przedsięwzięcia, planowanego od dnia 15 maja 2017 do dnia 30 września 2018, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania 10-letniego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać następujące warunki:

1) winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także osobą będącą koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru o ww. specjalnościach. Koordynatorem może być jeden z ww. inspektorów nadzoru.

Potwierdzeniem spełniania warunku będzie załączenie do oferty dokumentów wszystkich osób świadczących usługi nadzoru inwestorskiego tj. kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej.

2) wykonawca powinien wykazać, że :

dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie

pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 5000,00 m² łącznie i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 15 mln zł netto, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych prac z podaniem tytułu zadania, miejsca budowy, inwestora i wartości prac nadzorowanych. W przypadku, gdy wykonawca świadczył usługi w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego na wcześniejsze zlecenie zamawiającego nie ma obowiązku dołączania referencji, o ile zlecenia te w pełni wyczerpują wymagania zamawiającego.

3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez złożenia oświadczenia, że na dzień zawarcia umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu opłaconą polisę OC, w zakresie świadczonych usług nadzoru inwestorskiego, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł przez okres budowy i utrzymanie ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji, przez wszystkich inspektorów nadzoru wynikającego z przynależności do właściwej izby zawodowej OC na kwotę 300 000,00 zł. Projekt polisy ubezpieczeniowej przed jej wykupieniem i zawarciem umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji.

VI. PRZYGOTOWANIE OFERT Z ZAŁĄCZNIKAMI

Oferty należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Do oferty należy załączyć zaparafowany przez wykonawcę projekt umowy. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

Oferta w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego

nad budową II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Sławka w Katowicach - zadanie nr 3 i 4

nie otwierać przed dniem 28 kwietnia 2017r. godz. 12.00

Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami należy składać w siedzibie zamawiającego:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; 40-019 Katowice,
ul. Krasińskiego 14

w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 do godz. 12:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Małgorzata Mazur tel. (32)

253-67-13 lub 253-77-85 wew. 30, poczta elektroniczna: malgorzata.mazur@tbs.katowice.pl.

Załączniki:

1. projekt umowy
2. formularz ofertowy
3. wykaz wykonanych usług
4. wykaz osób uczestniczących w realizacji