



NR/688 /KRAS. III/WK/D-I/17

Katowice, 24 kwiecień 2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

w zakresie wykonania rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 2B w Katowicach.

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. niniejszym zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy rozbiórki budynku mieszkalnego oraz budynków garażowych, murowanego i dwóch garaży blaszanych przy ul. Równoległej 2B w Katowicach na działkach nr 67/3, i 67/4 obręb ewidencyjny Bogucice – Zawodzie.

I. DANE OGŁASZAJĄCEGO KONKURS OFERT

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (Zamawiający)

ul. Krasieńskiego 14

40-019 Katowice

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283

godziny urzędowania: poniedziałek – środa 7.30-15.30, czwartek- 7.30 -17.00 piątek 7.30- 13.00

tel./fax. 32 253-77-85, 253-67-13 / 032 253-71-28

e-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl lub malgorzata.mazur@tbs.katowice.pl

adres strony internetowej: www.tbs.katowice.pl.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w



KATOWICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. KRASIŃSKIEGO 14, 40-019 KATOWICE

PON. - ŚR. 7:30 - 15:30
CZW. 7:30 - 17:00
PT. 7:30 - 13:00

TEL. (32) 253-67-13
TEL. (32) 253-77-85
FAX. (32) 253-71-28
E-MAIL: SEKRETARIAT@TBS.KATOWICE.PL

WWW.TBS.KATOWICE.PL
WWW.ROZANE.PL

postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania. O zmianie terminu składania ofert zostaną powiadomieni na stronie internetowej.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest inwestorem przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pn.: "Budowa osiedla mieszkaniowego III etap Krasiński przy ul. Równoległej 2b w Katowicach, w zakres którego wchodzi: Rozbiórka budynku mieszkalnego pod wyżej wymienionym adresem na działce nr 67/3, karta mapy 53, obręb: Dzielnica Bogucice-Zawodzie. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej na układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami odcinkowe ceglane, natomiast między kondygnacyjne stropy drewniane. Schody wewnętrzne drewniane. Wiązba dachowa jest drewniana, krokwiowo-płatwiowa dwuspadowa. Pokrycie – dachówka ceramiczna. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

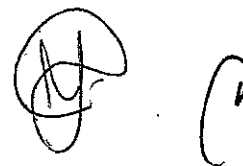
DANE OGÓLNE BUDYNKU:

1. Długość budynku	- 12,40m
2. Szerokość budynku	- 8,57m
3. Wysokość budynku	- 12,33m
4. Powierzchnia zabudowy	- 97,5m ²
5. Kubatura	- ~785m ²
6. Powierzchnia użytkowa	- 240,6 m ²

Dane budynków gospodarczych – garaży znajdujących się na działce nr 67/3 i podlegające rozbiórce:

- Garaż murowany o wymiarach 9,0*4,0*2,5 m
- Garaż blaszany o wymiarach 6,0*3,5*2,0 m
- Garaż blaszany o wymiarach 4,8*3,0*2,0 m
- Ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej o długości 38.6 m

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.



Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych – garaży i ogrodzenia zewnętrznego przez wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Prowadzenie rozbiórki Budynku mieszkalnego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego prowadzone będzie przede wszystkim na podstawie:

- Decyzji NR 677/16 z dnia 23 czerwca 2016 r na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 2B w Katowicach usytuowanego na działce nr 67/3, karta mapy 53, obręb: Dzielnica Bogucice – Zawodzie,
- w oparciu o PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „Rozbiórka budynku mieszkalnego” przy ul. Równoległej 2b, 40-019 Katowice działka nr 67/3, obręb ewidencyjny Bogucice- Zawodzie, będący załącznikiem do w/w decyzji,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm),
- umowy o roboty budowlane - rozbiórki, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty wykonawcze),
- polskich lub europejskich norm,
- wiedzy technicznej wykonawcy i zasad sztuki budowlanej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

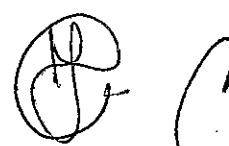
1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Warunki płatności – 14 dni od złożenia faktury, po protokolarnym odbiorze robót przez zamawiającego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać następujące warunki:

- 1) winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Potwierdzeniem spełniania warunku będzie załączenie do oferty dokumentów osób kierującymi pracami rozbiórkowymi kwalifikacji zawodowych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w nieograniczonym zakresie oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej.





2) wykonawca powinien wykazać, że :

dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami rozbiórkowymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej.

oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należyłą starannością usługi obejmujące swym zakresem prace rozbiórkowe obiektów kubaturowych w tym budynków mieszkalnych o kubaturze nie mniejszej niż 2000m³, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych tożsamyh robót rozbiórkowych z podaniem tytułu zadania, miejsca wykonywania robót rozbiórkowych, oraz zleciiodawcy.

3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez złożenia oświadczenia, że na dzień zawarcia umowy o nadzór inwestorski wykonawca przedłoży zamawiającemu opłaconą polisę OC, w zakresie świadczonych usług na kwotę co najmniej 500 000,00 zł przez okres budowy- rozbiórki.

VI. PRZYGOTOWANIE OFERT Z ZAŁĄCZNIKAMI

Oferty należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

Oferta „Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 2b, w Katowicach”

nie otwierać przed dniem 15 maj 2017r. godz. 12.30

Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.



VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przygotowane zgodnie z powyższymi wymaganiami należy składać w siedzibie zamawiającego:
Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14
w terminie do dnia 15 maja 2017 do godz. 12:30. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Wacław Klucznik tel. (32) 253-67-13
lub 253-77-85 wew. 725, poczta elektroniczna: waclaw.klucznik@tbs.katowice.pl.

Załączniki:

1. projekt rozbiórki – wersja PDF
2. formularz ofertowy
3. wykaz wykonanych usług

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Koziello-Foklewska

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesiński