

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 93B/10 w Katowicach. Zakres niezbędny do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 oraz lamperii w łazience i kuchni p.a. sufit, przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka 7,10+13,05+10,53+9,97+2,72 ściany [(3,0+2,4)*2+(4,0+3,3)*2+(3,5+3,0)*2+(3,5+2,9)*2+(1,80+1,60)*2]*2,7 Stołarka -[(1,45*1,45)*3+(0,80*2,00)*5]	m2 m2 m2 m2		185,662 43,370 156,600 - 14,308
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 185,662	m2 m2		185,662 185,662
1.3	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Kuchnia 9,97	m2 m2		9,970 9,970
1.4	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych pokój, przedpokój 13,05+7,10	m2 m2		20,150 20,150
1.5	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie wylewek, posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów, w kuchni górnej warstwy wylewki z farbą olejną - p.a. Pokój duży, przedpokój, kuchnia 13,05+7,10+9,97	m2 m2		30,120 30,120
1.6	Kal. własna	Rozbiórka - demontaż - utylizacja: paneli ściennych w przedpokoju, szafki pod zlewozmywak i umywalkę, mebli z każdego pokoju, lamp, karniszy, suszarki, pozostawionych w mieszkaniu, opróżnienie piwnicy. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR-W 2-02 1104-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatarcie na gładko Pokój i przedpokój kuchnia 13,05+7,10+9,97	m2 m2		30,120 30,120
2.2	KNR-W 2-02 1104-0300	Dodatek za zmianę grubości do 10 cm warstwy wyrównawczej pod posadzki Pokój i przedpokój 13,05+7,10	m2 m2		20,150 20,150
2.3	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa na ścianach p.a. 185,662	m2 m2		185,662 185,662
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 185,662	m2 m2		185,662 185,662
2.5	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych Pokój duży 13,05	m2 m2		13,050 13,050
2.6	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (4,0+3,3)*2	m m		14,600 14,600
2.7	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 3	szt. szt.		3,000 3,000
2.8	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) Przedpokój, łazienka i kuchnia 7,10+2,72+9,967	m2 m2		19,787 19,787
2.9	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 19,787	m2 m2		19,787 19,787
2.10	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 10x30 cm. Przedpokój, łazienka i kuchnia (3,0+2,4)*2+(1,8+1,6)*2+(3,50+2,90)*2	m m		30,400 30,400



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.11	KNR 2-02 1512-0100	Dwukrotne malowanie (z przygotowaniem powierzchni i zagruntowaniem) farbą olejną,nur stalowych - gazowych na żółto o średnicy do 50 mm.	m		20,000
		20	m	20,000	
2.12	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich	m2		43,370
		43,370	m2	43,370	
3		Roboty instalacyjne			
3.1	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm z wężykami połączeniowymi.	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
3.2	KNR-I 0-31 0111-0300	Wymiana - bateria wannowa z słuchawką, średnica nominalna baterii 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
3.3	KNR 2-15 0222-0400	Wymiana wanny stalowej z syfonem.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
3.4	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
3.5	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej).	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
3.6	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki i zmywarki średnicy 15 mm	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
3.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm	szt.		6,000
		Umywalka i wanna 2+2	szt.	4,000	
		zlewozmywak 2	szt.	2,000	
3.8	KNR-W 4-02 0316-0300	Wymiana termy gazowej do ciepłej wody.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
3.9	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt" - demontaż kompaktu do wykonania płytkowania - ponowny montaż tego samego kompaktu.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
3.10	Kal. własna	Wykonanie generalnej próby szczelności wraz z odbiomikami (kuchenki gazowej w kuchni oraz podgrzewacza gazowego w łazience z wc) z koniecznością przedłożenia protokołu z próby dla Zamawiającego. Wykonawca winien bezwzględnie dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi podgrzewacza gazowego.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
4		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
4.1	Kal. własna	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu: tablica bezpiecznikowa, wymiana przewodowania, obwody: 1. oświetlenie górne, w pomieszczeniach wyłączniki podwójne (seryjne - 6 szt.), w kuchni i łazience podejście pod plafonierę. 2. Gniazdka hermetyczne łazienka - 3 szt.kuchnia - 5 szt. 4. Gniazdka w pokojach po - 4 szt./pokój (wszystkie gniazdka podwójne z uziemieniem). 5. Przedpokój gniazdko - 1 szt. 6. Dostawa i montaż plafonierę w łazience 1 szt.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

- Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. 1-go Maja 93B/10 w Katowicach.
- Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 23.06.2017r.
- Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
- Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **17/2017/PŁ**
- Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.**
- Termin składania ofert **18.05.2017r.** do godz. **10.00**
- Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
- Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328; Mariusz Hylński 517-360-

9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 20 000,00 zł.**
 - ~~posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____~~
 - ~~posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____~~
 - ~~posiadanie innych uprawnień tj.: _____~~
 - ~~posiadanie licencji na: _____~~
 - ~~posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____~~
 - posiadanie referencji: **TAK**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”



Kierownik Zespołu
Zasoby własne remonty

Stanisław Aleksander