

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Pod Kasztanami 65/3 w Katowicach włącznie z kompleksowym sprzątnięciem po remoncie. Zakres niezbędnych do wykonania robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 65/3 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.06.2017 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia Nr **06/PK/2017** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **09.06.2017 r.** do godz. **10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Paweł Kozubowski i Marta Martewicz (32) 2536713 lub (32) 2537785 wew.729 i 716
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie Innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Kierownik Sekcji
Zasoby własne remonty
Stanisław Alexander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
Roboty przygotowawcze					
1.1	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet ściany łazienka (2,0+2,0)*2*2,0	m2 m2	 16,000	16,000
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, usunięcie rys i zarobienie pęknięć i otworów po kółkach rozporowych, itp. łazienka z WC, kuchnia, przedpokój Sufity 3,96+12,16+6,57 ściany, [(2,0+2,0)*2+(4,0+3,1)*2+(3,0+2,0)*2]*2,6 Stolarka -(0,80*2,00)*4	m2 m2 m2	 22,690 83,720 - 6,400	100,010
1.3	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje - 2 szt 30,28	m2 m2	 30,280	30,280
1.4	Kal. własna	Roboty dodatkowe: 1. Demontaż szafki pod zlewozmywak. 2. Regulacja okiennic. 3. Wymiana klucza - zamka do drzwi logotermy. 4. Wymiana skrzynki osłonowej zawór wodny w ogródku. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 2-02 1505-0700	Dwukrotne malowanie z grunтовaniem tynków ścian i sufitów, farbą emulsyjną, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój 100,01	m2 m2	 100,010	100,010
2.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokoje - 2 szt 30,28	m2 m2	 30,280	30,280
2.3	KNR 2-02 1113-0800	Wymiana listwy przyściennej - drewnianych lub mdf do paneli Pokoje - 2 szt [(4,50+4,10)*2+(4,0+3,00)*2]-0,8*4	m m	 28,000	28,000
2.4	TZKNBK cz. XII 0001-0060	Dostawa i montaż progów w drzwiach 2	szt. szt.	 2,000	2,000
2.5	KNKRB 2 1103-0500	Wymiana fugi w posadzce w łazience - oczyszczenie łazienka posadzka 3,96 cokół [(2,0+2,00)*2-0,8]*0,2	m2 m2 m2	 3,960 1,440	5,400
2.6	KNR-W 4-01 1209-0301	Dwukrotne malowanie farbą typu Sadolin stolarki okiennej z przygotowaniem powierzchni i zagruntowanie, uprzednio malowanej Okna str zewnętrzna i okiennice dwustronnie 1,5*1,8*3*2	m2 m2	 16,200	16,200
2.7	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ościeżnic, uprzednio malowanych Ościeżnice - 4 szt i drzwi - 1 szt. 0,8*2,0*0,5*4+0,8*2,0	m2 m2	 4,800	4,800
2.8	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich, budowlanych 52,97	m2 m2	 52,970	52,970
Roboty instalacyjne - sanitarne					
3.1	KNR 2-15 0115-0600	Wymiana - bateria wannowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	1,000
3.2	KNNR 8 0118-0500	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o średnicy 15 mm bateria umywalka	szt.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	szt.	1,000	
3.3	KNR 4-02 0120-0300	Wymiana wewnętrznego zaworu pływakowego w spuzce kompaktu - p.a.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4		Roboty instalacyjne - elektryczne - wraz z osprzętem			
4.1	Kal. własna	Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu: 4 gniazdka hermetyczne podwójne	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz materiałów budowlanych odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

dl

Kierownik SeKo
Zasoby własne - remonty
Stanisław Aleksander