

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:

Remont instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją polegający na czyszczeniu i dezynfekcji wraz z przeglądem, pomiarami i regulacją w budynkach mieszkalnych Katowickiego TBS przy ul. St. Etienne 2,2a-7,7a:mieszkań 205 szt. oraz przy ul. Szeroka 21,23,25 : mieszkań 49 szt. w Katowicach.

Zakres robót:

- przegląd kanałów wentylacyjnych oraz ich naprawa pod względem szczelności wg potrzeb
- czyszczenie wraz z odpylaniem wszystkich kanałów metodą mechaniczną z jednoczesnym odciąganiem zanieczyszczeń
- czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych
- czyszczenie przepustnic wraz z regulacją
- czyszczenie i przegląd central wentylacyjnych
- montaż atestowanych deklin rewizyjnych, kratki wentylacyjnych i anemostatów wg potrzeb
- dezynfekcja całego systemu wraz z centralami wentylacyjnymi metodą chemiczną atestowanym środkiem dezynfekującym
- w układach nawiewnych przeprowadzenie badania mikrobiologicznego
- inspekcja tv instalacji wentylacyjnej przed i po wykonanej usłudze z nagraniem na nośnik cyfrowy.
- przegląd i pomiary wraz z regulacją natężenia przepływu powietrza wewnątrz mieszkań.

Wszystkie użyte materiały i środki winny posiadać odpowiednie atesty i zatwierdzenia Państwowego Instytutu Higieny.

Przed przystąpieniem do przedmiotowych prac należy zabezpieczyć wszystkie otwory w instalacji tj. kratki wentylacyjne, anemostaty, klapy rewizyjne, króćce itp.

Cena usługi winna być określona w przeliczeniu na jedno mieszkanie.

2. Dokumentacja techniczna wentylacji mechanicznej jest dostępna do wglądu w administracji KTBS przy ul. Bohaterów Monte Casino 2
3. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul.St. Etienne 2,2a-7,7a, ul. Szeroka 21,23,25 w Katowicach.
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: 17.08.2017 r.
5. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: 36 miesięcy.
6. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 2/2017/KK oraz dane firmy składającej ofertę.
7. Termin składania ofert 09.06.2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>.



8. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Krzysztof Korczyński tel.797134329**
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60\* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (załącznik nr 1) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **150 tys. zł,**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej,
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
  - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
  - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

#### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

SPECJALISTA  
ds. przygotowania oraz realizacji  
inwestycji i remontów  
*Krzysztof Korczyński*

Kierownik Sekcji  
Zasoby własne / remonty  
*Stanisław Aleksander*