

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Marcinkowskiego 2b/15 w Katowicach w zakresie zgodnym z poniższym przedmiarem prac remontowych:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufit 16,95+12,65+7,21+10,78+2,84+1,62 ściany (4,5+3,8)*2*2,6+(4,00+3,20)*2*2,6+(3,00+2,40)*2*2,6+(3,60+3,0)*2*2,6+(1,8+1,6)*2*0,6+(1,6+1,0)*2*2,6 Stołarka -[(1,45*1,40)*3+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)*4]	m2 m2 m2 m2		195,760 52,050 160,600 - 16,890
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni. 3,50	m2 m2		3,900 3,500
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spekań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po skutych płytkach i otworów po kolkach p.a. (30% pow. ścian) (180,60-16,890)*0,30	m2 m2		43,113 43,113
1.4	Kal. własna	Roboty różne: Dostawa pilota do bramy, renowacja wanny, wyczyszczenie zlewozmywaka, regulacja stolarki okiennej w mieszkaniu, w łazience wypełnienie otworów w glazurze ściennej, na podadzke w terakocie wymiana (oczyszczenie) fug, usunięcie drobnych mebli - półki, lampy, demontaż ścianki działowej w kuchni itp., wymiana 2 szt wkładek do drzwi wejściowych i zamka do skrzynki pocztowej. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 195,260	m2 m2		195,260 195,260
2.2	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych, uprzednio malowanych p.a. 0,8*2,0*5	m2 m2		8,000 8,000
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokój pełne, kuchnia z dużą szybą. p.a. 2	szt. szt.		2,000 2,000
2.4	KNR 4-01 0919-2000	Wymiana klamek z szylkami, zamków wewnętrznych zawiasów 3	szt. szt.		3,000 3,000
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,05	m2 m2		52,050 52,050
2.6	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników. 16,89*2	m2 m2		33,780 33,780
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokółków Pokój, pokój 16,95+12,65	m2 m2		29,600 29,600
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych 16,95+12,65	m2 m2		29,600 29,600
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysiennej. [(4,5+3,8)*2+(4,00+3,20)*2]-0,8*2	m m		29,400 29,400
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR-W 4-02 0221-0400	Wymiana korka do umywalki. 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.2	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana usępu z miską porcelanową "Kompakt" z sedesem. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.3	KNR-W 2-15 0314-0600	Kuchnie elektryczna 4 palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem 1	szt. szt.		1,000 1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.4	Kal. własna	Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu: Unifon z monitorem - 1 szt. Oczyszczenie (umycie) osprzętu instalacji elektrycznej, usunięcie luźnego (nieczynnego) okablowania.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Marcinkowskiego 2b/15 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.07.2017r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata.**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **22/2017/MH**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert: **do dnia 17.07.2017r. do godz. 10.00.**
7. Warunki płatności **14 dni** od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: **Patryk Łaskawiec tel.: 797-134-328, Mariusz Hylański tel.: 517-360-098.**
9. Termin związania z ofertą **45 dni.**
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 50 000,00 zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - **posiadanie referencji: TAK**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. administrowania nieruchomościami
Mariusz Hylański
str. 2

Z-ca Kierownika Sekcji
Zasoby własne i remonty

Marta Martewicz
Marta Martewicz