

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Równoległej 7/22 w Katowicach włącznie z kompleksowym sprzątnięciem po remoncie. Zakres niezbędnych do wykonania robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Równoległa 7/22 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **28.07.2017 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia Nr **09/PK/2017** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **10.07.2017 r.** do godz. **9⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Paweł Kozubowski i Marta Martewicz (32) 2536713 lub (32) 2537785 wew.729 i 716
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Z-ca Kierownika Sekcji
Zasoby własne i remonty



Marta Martewicz



Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
Roboty przygotowawcze					
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² p.a. sufit, przedpokój , 1 pokój , kuchnia, łazienka 2,38+20,6+6,74+4,45 ściany [(2,0+1,20)*2+(5,0+4,2)*2+(3,0+2,3)*2+(2,3+2,0)*2]*2,7 Stołarka -[(1,45*1,45)*2+(2,0*0,8)+(0,80*2,00)*3]	m ² m ² m ² m ²	 34,170 118,800 - 10,605	142,365
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 118,80	m ² m ²	 118,800	118,800
1.3	KNR 4-01 0819-1500	Rozębranie wykładziny ściennej z płytek Kuchnia 2,0	m ² m ²	 2,000	2,000
1.4	KNR 4-01 0428-0300	Rozębranie paneli podłogowych pokój, przedpokój 2,38+20,60	m ² m ²	 22,980	22,980
1.5	Kał. własna	Wyczyszczenie płyty kuchennej z płytą ceramiczną, uzupełnić w drzwiach wejściowych okucie zamka Gerda, regulacja ościeżnicy dla zamykania zamka w pokoju, regulacja stolarki otworowej, oczyszczenie i umycie kratki wentylacyjnych - nawiewników. Wymiana przycisku spustowego w kompaktce 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 2-02 0815-0300	Gładz gipsowa na ścianach p.a. 118,80	m ² m ²	 118,800	118,800
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 142,365	m ² m ²	 142,365	142,365
2.3	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych Przedpokój i pokój 2,38+20,60	m ² m ²	 22,980	22,980
2.4	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (2,0+1,20)*2+(5,0+4,2)*2-0,8*3	m m	 22,400	22,400
2.5	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 3	szk. szk.	 3,000	3,000
2.6	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 10x30 cm. kuchnia 2,0	m m	 2,000	2,000
2.7	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych uprzednio malowanych p.a. 0,8*2,0*2	m ² m ²	 3,200	3,200
2.8	KNR 7-11 0231-0301	Oczyszczenie, uzupełnienie zaprawy fugowej na posadzce. Głębokość spoinowania do 15 mm p.a. 6,74+4,45	m ² m ²	 11,190	11,190
2.9	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 34,17	m ² m ²	 34,170	34,170
2.10	KNR 4-01 1215-0100	Mycie stolarki otworowej w mieszkaniu - zabrudzonej. [0,8*2,0*3+1,5*1,5*2+2,0*0,8]*2	m ² m ²	 21,800	21,800
Roboty instalacyjne					
3.1	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm z wężykami połączeniowymi. 2	szk. szk.	 2,000	2,000
3.2	KNR-I 0-31 0111-0300	Wymiana - bateria wannowa z słuchawką, średnica nominalna baterii 15 mm	szk.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	szt.	1,000	
3.3	KNNR 4 0218-0201	Syfony z tworzywa sztucznego pojedyncze wannowe, nadstropowe o średnicy 50 mm 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.4	KNR 4-02 0220-0500	Wymiana elementów zestawu umywalkowego. Syfon umywalkowy z tworzywa 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.5	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.6	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki średnicy 15 mm 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
3.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm Umywalka i wanna 2+2 zlewozmywak + dostawa zlewozmywaka 2	szt.		6,000
			szt.	4,000	
			szt.	2,000	
3.8	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt.		1,000
			szt.	1,000	
4		Roboty końcowe			
4.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.		1,000
				1,000	

Z-ca Kierownika Sekcji
Zasoby własne i remonty


Marta Martewicz