

ZP/9/2017

Katowice, 21 czerwca 2017r.

WYJAŚNIENIA NR 2 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR ZP/9/17 Z DNIA 30.05.2017R.

Odpowiadając na otrzymane zapytania dotyczące wyjaśnień zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/9/17 z dnia 30.05.2017r. w przetargu publicznym nieograniczonym na budowę II etapu osiedla mieszkaniowego Giszowiec-Kasztany przy ul. Górniczego Stanu w Katowicach, Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. , na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedstawia poniżej treść zapytań oraz składa stosowne wyjaśnienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. W związku z faktem , iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie , że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń , które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych , które są nieistotne dla zasadniczej funkcji.

Odp. Tak, zgodnie z zapisami uwagi 5 w SIWZ. Zamawiający przypomina , że oprócz projektu budowlanego w skład dokumentacji projektowej wchodzi projekt przetargowy, specyfikacje techniczne i przedmiary robót i tylko łączne rozpatrywanie tych dokumentów odnosi się do zasady równoważności.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odp. Zamawiający potwierdza iż w czasie gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

3. Zgodnie z postanowieniem §11 ust.6 Umowy Wykonawca wystawiając dokument gwarancji wnosi nie później niż w dniu jej wydania zamawiającemu kaucję gwarancyjną w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie , iż wskazana powyżej kaucja gwarancyjna byłaby już drugim zabezpieczeniem na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, wnosimy o wykreślenie w całości wskazanego powyżej zapisu.

Odp. Zamawiający pozostawia ten zapis projektu umowy niezmienny.

4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący min. 5 lat , przy czym z uwagi na punktację gwarancji, gwarancja ta będzie podlegała przez poszczególnych wykonawców do maksymalnie 10 lat. Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń , których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielania gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji , jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń , jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy?

Odp. Okres gwarancji i rękojmi na cały obiekt , zgodnie z zapisami oferty z wyłączeniem wymienionych poniżej elementów wyposażenia, których okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat (60 m-cy). Budowa w stanie deweloperskim nie wymaga zastosowania wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, o których Państwo piszą w w/w piśmie. Możecie Państwo podać konkretne przykłady z mniejszą gwarancją niż 10 lat i poprosić o ich zastrzeżenie w umowie.

5. W §12 umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie :
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący:
„Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach”.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmienny.

6. Prosimy o zmianę terminologii w § 12 ust 2 a) tiret pierwszy, drugi, szósty, ósmy, dziewiąty i dziesiąty zastępując słowo „ opóźnienie „ słowem „ zwłoka”.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmienny.

7. W §12 ust 2 tiret trzeci umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto za uchybienie obowiązkowi zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §7 ust 7 . Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmienny.

8. W §12 ust 2 tiret czwarty umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 50 000 zł za niezrealizowanie obowiązku wykonania badania termowizyjnego. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenia do wysokości 5 000 zł.

Odp. Zapis zamieszczonego w dokumentach projektu umowy umieszczony jest zapis 5 000 zł.
Pytanie jest zadane do starej wersji projektu.

9. W §12 ust 2 tiret piąty umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość

wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenia do wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto.

Odp. Zapis projektu umowy pozostawiamy bez zmian.

10. W celu umożliwienia Wykonawcy skorygowania ewentualnych działań, powodujących w sposób niezamierzony odstępstwa od nin. Umowy, prosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kar umownych poprzez wprowadzenia konieczności uprzedniego pisemnego wezwania skierowanego do Wykonawcy, informującego o zamiarze skorzystania z tego prawa o ile Wykonawca nie zaprzestanie dokonywania określonego naruszenia. Wobec powyższego proponujemy wprowadzić do Umowy zapis o przykładowej treści:

„ Każda ze stron, przed rozwiązaniem niniejszej umowy lub przed odstąpieniem od umowy albo przed podjęciem jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym wpływie przedmiotowego terminu dodatkowego”

Odp. Nie wyrażamy zgody na dodanie proponowanego zapisu.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom także inny zakres robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy jako zakresy rzeczowe, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp. Zasady zatrudniania podwykonawców zgodnie z zapisem §8 umowy jednak z zastrzeżeniem wykluczenia tego zapisu w stosunku do kluczowych części zamówienia zgodnie z pkt. 23 SIWZ. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie wymaga przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich nazw – firm podwykonawców. Wykonawca na tym etapie, jeśli nie zna nazw podwykonawców, jest zobowiązany do podania, jakie części zadania zamierza zlecić podwykonawcom.

12. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych m.in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.



Odp. Zgodnie z zapisami uwagi 5 w SIWZ oraz wyjaśnieniem do pytania nr 1.