

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Saint Etienne 9/2 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit 17,9+14,5+6,7+5,79 ściany (4,5+4,0)'*2'2,6+(4,00+3,60)'*2'2,6+(3,00+2,20)'*2'2,6+(2,60+2,20)'*2'0,6 Stołarka -[(1,45*1,40)'*2+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)'*3]	m2 m2 m2 m2		148,150 44,890 116,520 13,260
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni. 3,50	m2 m2		3,500 3,500
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po skutych płytkach i otworach po kołkach p.a. (20% pow. ścian) (116,52-13,26)*0,20	m2 m2		20,652 20,652
1.4	Kal. własna	Usunięcie mebli - w mieszkaniu i rzeczy w piwnicy, wyczyszczenie wanny i uszczelnienie, regulacja stolarki okiennej w mieszkaniu, wyburzenie ścianki działowej w kuchni, przerobienie schoda w ogrodzie i itp. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 148,150	m2 m2		148,150 148,150
2.2	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych, uprzednio malowanych p.a. 0,8*2,0*3	m2 m2		4,800 4,800
2.3	KNR 4-01 0919-2000	Wymiana klamek z szydami 3	szt. szt.		3,000 3,000
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 44,89	m2 m2		44,890 44,890
2.5	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników. 13,26*2	m2 m2		26,520 26,520
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0815-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokój, przedpokój kuchnia 17,9+14,5+6,7	m2 m2		39,100 39,100
3.2	KNP 18-00 2280-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokój, przedpokój kuchnia 17,9+14,5+6,7	m2 m2		39,100 39,100
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (4,5+4,0)'*2+(4,00+3,60)'*2+(3,00+2,20)'*2-0,8*3	m m		40,200 40,200
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR-W 4-02 0221-0400	Wymiana korka do umywalki. 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.2	KNR 8 0125-0800	Wymiana słuchawki prysznicowej z węzłem do baterii łazienkowej 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.3	KNR-W 4-02 0508-0102	Wymiana zaworu przelotowego wodnego kulowego o średnicy 15 mm - odcinające, pod baterie itp. umywalka 2 do pralki 1 do kompaktu 1	szt. szt. szt. szt.		4,000 2,000 1,000 1,000
4.4	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	szt.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	szt.	1,000	
4.5	KNR-W 4-02 0225-0300	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.6	Kal. własna	Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu: 2 gniazdka hermetyczne z uziemieniem, plafoniera - 1 szt., unifon - 1szt.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. Saint Etienne 9/2 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.07.2017r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **21/2017/PŁ**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **28.06.2017r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Mariusz Hyliński 517-360-098, Patryk Łaskawiec 797-134-328
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: **TAK**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista ds. administrowania
nieruchomościami

str. 2


Patryk Łaskawiec

Kierownik Sekcji
Zasoby własne/remonty


Stanisław Aleksander