

POD DACHEM



Stacje rowerowe KTBS już działają!

Rozbudowana sieć wypożyczalni rowerowych w Katowicach zachęca cyklistów nie tylko samego miasta, ale również całej metropolii, do planowania i realizowania wycieczek oraz korzystania z bardziej ekologicznej formy transportu w okresie letnim. Katowickie TBS z dumą wspiera komunikację oraz turystykę rowerową w mieście. Zapraszamy mieszkańców naszych osiedli do korzystania z wypożyczalni przy ul. Krasińskiego 14 oraz ul. Saint Etienne 1.

W Katowicach funkcjonuje obecnie 30 stacji, w których wypożyczyć można 240 rowerów. Liczba sprzętu, zwiększona została względem stanu sprzed roku niemal trzykrotnie, co wynika między innymi z ogromnego zainteresowania wypożyczalniami w poprzednim sezonie. Większość wypożyczalni to stacje miejskie lub stacje miejskie stworzone w ramach projektów realizowanych z budżetu obywatelskiego; 10 stacji ma charakter sponsorski. Sponsorem dwóch katowickich stacji jest KTBS – zaangażowaliśmy się w projekt, zapewniający mieszkańcom naszych osiedli łatwy dostęp do sprzętu i możliwość wypożyczenia rowerów w bezpośrednim otoczeniu domu.

System City By Bike rusza każdego roku wczesną wiosną i trwa do późnej jesieni. Rowery dostępne są całą dobę. Dążeniem do zwiększenia aktywności rowerowej mieszkańców towarzyszyć będą działania modernizujące katowickie ścieżki rowerowe. Zasady korzystania ze stacji są proste – rejestracja na stronie nextbike.pl oraz wpłata 10 zł. Pierwszy kwadrans jest darmowy, następnie obowiązuje cennik – do 3 godzin – 1 zł, czwarta i kolejne godziny – 4 zł. ■



fot.: KTBS Sp z o.o.

Budujemy – dziękujemy za zrozumienie!

Zarówno nas, jak i przyszłych mieszkańców nowych budynków Osiedla Różanego cieszą postępy budowy kolejnych dwóch budynków. Niestety, konieczne prace budowlane wiążą się z określonymi uciążliwościami.

W pełni zdajemy sobie sprawę, że dla aktualnych Najemców już oddanej do użytku części osiedla oraz innych mieszkańców pobliskich budynków prace budowlane są kłopotliwe ze względu na hałas, którego niestety nie da się uniknąć. Naszym celem jest jak najszybsze zakończenie budowy osiedla i osiągnięcie pełnej jego funkcjonalności, co stanie się po oddaniu do użytku wszystkich elementów infrastruktury (budynki, place zabaw, parking). Za wszystkie niedogodności serdecznie przepraszamy i dziękujemy za wyrozumiałość!

Zarząd i Pracownicy Katowickiego TBS Sp. z o. o. ■



fot.: KTBS Sp z o.o.

hrońmy wspólne dobro

Mowa o trawnikach i terenach zielonych, na których zrealizowane zostały prace związane z nasadzeniem zieleni oraz o infrastrukturze, która służyć ma wszystkim mieszkańcom. Cieszy nas fakt, że większość Najemców szanuje obowiązujące zasady i właściwie korzysta z oferowanych terenów zielonych i infrastruktury towarzyszącej. Niestety mają jednak miejsce również zdarzenia niszczenia zieleni, które generują dodatkowe koszty. Jest to strata wspólnych funduszy, które mogłyby zostać inaczej spożytkowane z korzyścią dla wszystkich.



ZIELEŃ - WARTOŚĆ, KTÓRĄ CENIMY

foto: KTBS Sp z o.o.

Z rozmów, które prowadzimy z Najemcami wynika, że mieszkańcom naszych osiedli zależy na estetycznej aranżacji terenów zewnętrznych. Uznajemy to za całkiem zrozumiałą potrzebę, dlatego podjęliśmy działania mające na celu zapewnienie odpowiedniej aranżacji terenów wokół osiedli. Przeprowadzone zostały nasadzenia zieleni oraz zaplanowano działania mające na celu utrzymanie jej w odpowiednim stanie. Pamiętajmy o tym, że każdy z nas codziennie przyczynia się do tego jak tereny zielone wokół budynków wyglądają.

Jaka na to rada? Szanujmy zielen w czasie spacerów i przebywania na terenach wokół budynków KTBS. Nie traktujmy nasadzonej zieleni jako wybiegu dla psów i miejsca odpowiedniego dla załatwiania przez nie potrzeb fizjologicznych. Pamiętajmy, że właściwym i bezpiecznym miejscami zabawy dla dziecka są specjalne place – nie trawniki. W przypadku zarejestrowania przez kamery monitoringu aktów wandalizmu lub niewłaściwego korzystania z terenów zielonych, wobec sprawców mogą być na tej podstawie wyciągane konsekwencje. ■



DBAJMY O PLACE ZABAW

foto: KTBS Sp z o.o.

Stworzenie placów zabaw dla dzieci jest dla KTBS dużą inwestycją angażującą środki, które są dobrem wspólnym, bo pochodzą z funduszy tworzonych z opłat, jakie uiszczane są przez Najemców. Celem jest stworzenie dla dzieci bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca zabaw, które będzie służyło wszystkim mieszkańcom – zarówno rodzicom, chcącym by dzieci miały możliwość miłego spędzenia czasu w pobliżu domu, jak i innym mieszkańcom, którzy chcieliby, aby najmłodszy lokatorzy nie byli zmuszeni do zabawy na trawniku, bezpośrednio pod oknami budynków, gdzie odgłosy żywiołowej zabawy bywają uciążliwe dla niektórych lokatorów.

Biorąc pod uwagę, że tworzenie i funkcjonowanie profesjonalnych placów zabaw spełnia ważne potrzeby Najemców, podejmujemy działania mające na celu realizację nowych inwestycji, jednocześnie dokładając starań, by już istniejące obiekty spełniały najwyższe standardy bezpieczeństwa i funkcjonalności (coroczne kontrole i usuwanie wszelkich nieprawidłowości, również bieżących uszkodzeń). Zarówno konserwacja placów zabaw, jak i naprawy uszkodzonych czy zniszczonych urządzeń są bardzo

kosztowne, dlatego napawają niepokojem sytuacje, w których stwierdzone zostają zniszczenia niebędące efektem normalnego zużycia urządzeń, ale dewastacji. Wynikają one z kilku przyczyn:

- aktów wandalizmu,
- używania urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, zwłaszcza przez grupy młodzieży,
- korzystania z urządzeń przez osoby dorosłe, niespełniające warunków bezpiecznego ich używania zgodnie z regulaminem (wzrost, waga).



NAWIERZCHNIA BOISK I PLACÓW

foto: KTBS Sp z o.o.

Dążąc do bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw i obiektów sportowych, zapewniamy bardziej nowoczesne i bezpieczniejsze nawierzchnie, bardziej przyjazne dla dzieci, mniej narażające na kontuzje i sprzyjające swobodnej zabawie. Są to nawierzchnie droższe niż te z płytek lub kostki, ale jest to dla nas inwestycja w bezpieczeństwo i komfort. W ostatnim czasie zostały zmodernizowane nawierzchnie placów zabaw na osiedlu przy ulicy Marcinkowskiego 2, 4, 6; ul. 1 Maja 95 i 97; ul. Obroki 43 oraz ul. Sławka 28-40. Aby takie nawierzchnie dobrze funkcjonowały, konieczne jest przestrzeganie zasad ich użytkowania. Niestety, dochodzi tu często do zniszczeń, będących efektem niewłaściwego użytkowania nawierzchni, między innymi poprzez chodzenie w butach-szpilkach, w butach z korkami lub kolcami, jeżdżenia po tych nawierzchniach na rowerach, rolkach, wrotkach itp. Takie zniszczenia po pierwsze czynią nawierzchnię mniej bezpieczną, po drugie – zmuszają do wykonywania kosztownych i niepotrzebnych napraw, które obciążają wspólny budżet wszystkich mieszkańców i spowalniają kolejne inwestycje.

Jaka na to rada? Zwracajmy uwagę na informacje zawarte w regulaminie korzystania z urządzeń na placach zabaw, tak, aby nie narażać siebie na niebezpieczeństwo wypadku, a obiektu i jego urządzeń – na uszkodzenia i zniszczenia. Zwracajmy uwagę, gdy widzimy, że ktoś korzysta z urządzeń lub nawierzchni w sposób nienależyty, szczególnie gdy są to osoby obce na terenie osiedla. Zawiadamiajmy odpowiednie służby o sprostżonych aktach wandalizmu. ■

Grilluj z głową!

Piękna, letnia pogoda zachęca miłośników grillowania do przygotowania potraw w ulubiony sposób. Szanując zarówno modę na grillowanie, jak i komfort oraz spokój wszystkich lokatorów, przypominamy o ważnych sprawach:

- 1 Zgodnie z regulaminem KTBS, grillowanie na balkonach, loggiach, tarasach, ogródkach przynależnych do mieszkań na parterach i na terenach zielonych wokół budynków oraz rozpalenie ogniska są zabronione z uwagi na zagrożenie pożarem oraz zakłócenie spokoju innych lokatorów. Pamiętajmy, że grillowanie w przydomowych ogródkach jest przede wszystkim dyskomfortem dla lokatorów mieszkających na wyższych kondygnacjach.
- 2 Zgodnie z przepisami prawnymi, obowiązującymi w tym zakresie, zarówno Straż Miejska, jak i Policja mogą interweniować w momencie grillowania w wyżej wymienionych przestrzeniach, z uwagi na zagrożenie pożarowe. Karą może być mandat na kwotę do 500 zł (jego nieprzyjęcie może się wiązać z pozwem sądowym oraz grzywną w wysokości do 5000 zł).
- 3 W Katowicach i na Śląsku dostępne są atrakcyjne lokalizacje, pozwalające na połączenie wycieczki z możliwością grillowania na świeżym powietrzu. Są to między innymi: Dolina Trzech Stawów w Katowicach (teren obok kempingu), Park Muchowiec, jeziora Pogoria (I, II, III) w Dąbrowie Górniczej, tereny przy jeziorze Paprocany, w Rybniku – teren nad zalewem obok Elektrowni Rybnik, teren wokół jeziora Chechło w Tarnowskich Górach, Przeczyce koło Siewierza, zalew między Biskupicami a Mikulczycami w Zabrze.



foto: redakcja

Jak unikać substancji rakotwórczych?

Z uwagi na ostrzeżenia lekarzy i specjalistów, zwracających uwagę na potencjalną szkodliwość grillowanych potraw (wytapiający się z mięsa tłuszcz skapując na żar wytwarza dym zawierający rakotwórcze substancje), zachęcamy do przestrzegania prostych zasad, mogących zmniejszyć, jednak nie wyeliminować całkowicie to ryzyko: żywność powinno się kłaść na grillu, kiedy powstanie żar (gdy nie ma już otwartego płomienia), optymalna temperatura to 300-400 stopni Celsjusza, węgiel należy rozsuwać na brzegi grilla, a żywność układać na specjalnych tackach. Pamiętajmy też o używaniu odpowiedniego opału. Warto poświęcić trochę więcej czasu na rozpalenie grilla, rezygnując z podpałki. Są to zazwyczaj produkty naftowe, podczas spalania których powstaje duża ilość sadzy i szkodliwych substancji. Jeżeli już używamy podpałek, to należy odczekać dłuższą chwilę przed umieszczeniem żywności nad paleniskiem. W żadnym wypadku nie należy dokładać podpałek w trakcie grillowania. ■

Sygnal Życia – warto wiedzieć

To ważna wiadomość dla osób starszych, niepełnosprawnych oraz dla ich opiekunów. Osoby mogące mieć problem w porozumieniu się ze służbami ratunkowymi w sytuacji zagrożenia życia mogą korzystać z Miejskiego Systemu Powiadamiania Ratunkowego.

Jedynym wymaganie technicznym, by móc korzystać z udogodnienia stworzonego na zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest posiadanie telefonu komórkowego lub stacjonarnego z przyciskami, w którym jest możliwość zaprogramowania numeru alarmowego.

Jak działa system? W sytuacji zagrożenia wystarczy nacisnąć przycisk, by dyspozytor Centrum Powiadamiania Ratunkowego otrzymał sygnał o konieczności udzielenia pomocy. Taka forma powiadomienia nie wymaga od osoby będącej w zagrożeniu podawania szczegółów sytuacji, co w ich sytuacji jest przeszkodą nie do pokonania.

„Sygnal Życia” umożliwia dyspozytorowi w Wojewódzkim Centrum Powiadamiania Ratunkowego niezwłoczne powiadomienie o sytuacji zagrożenia życia Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego.

Jak korzystać z systemu? Należy przede wszystkim zarejestrować się w bazie Systemu Powiadamiania Ratunkowego, wypełniając stosowną ankietę i złożyć ją w kancelarii UM Katowice, w punkcie podawczym (ul. Rynek 1) lub wysłać pocztą. Jeżeli obie formy są dla chcących skorzystać z „Sygnalu Życia” nieosiągalne, pracownik MOPS może przyjść do mieszkania osoby starszej lub niepełnosprawnej z ankietą, by ułatwić formalności. ■



foto: redakcja

Więcej informacji:

UM Katowice – Pełnomocnik Prezydenta ds. Osób Niepełnosprawnych – tel. 32 259 32 12

MOPS, tel. 32 251 00 87 wew. 164

Strefa zamieszkania

STREFA ZAMIESZKANIA TO SPECJALNY OBSZAR, KTÓRY MA SŁUżyć PRZEDĘ WSZYSTKIM OSOBOM TAM ZAMIESZKUJĄCYM, A TAKŻE ZAPEWNIĆ BAWIĄCYM SIĘ NA TYM OBSZARZE DZIECIOM MAKSYMUM BEZPIECZEŃSTWA POPRZĘ SPÓWOLNIENIE RUCHU POJAZDÓW.



? Co mówią na ten temat przepisy prawa o ruchu drogowym?

- pieszy ma prawo do korzystania z całej szerokości drogi i pierwszeństwo przed pojazdami,
- dzieci do lat 7 mają możliwość korzystania z drogi bez opieki osoby starszej (inną i indywidualną kwestią jest decyzja rodziców, którzy pozwalają na samodzielne przebywanie dziecka w takich strefach),
- maksymalna prędkość dopuszczalna pojazdu lub zespołu pojazdów w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h,
- zakaz postoju w strefie zamieszkania w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu. Parkowanie odbywa się w miejscach oznaczonych znakiem drogowym D-18 (parking).

? Co warto wiedzieć?

- piesi mogą bezpiecznie poruszać się po całej strefie – brak przejść dla pieszych, a kierujący pojazdem musi ustąpić pierwszeństwa pieszemu w każdym wypadku,
- opuszczając strefę zamieszkania, należy ustąpić pierwszeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego,
- progi zwalniające (jeżeli występują) nie muszą być oznaczone znakami pionowymi,
- mieszkańcy, którzy przyzwyczaili się do parkowania nie tylko w miejscach wyznaczonych do tego celu, ale w miejscach na drodze, chodniku np. jak najbliższej swojego lokalu mieszkalnego, powinni być świadomi, że w strefie zamieszkania jest to niedopuszczalne.

Wioski Sportu podbiły serca najmłodszych mieszkańców KTBS!!

Dziękujemy wszystkim, którzy przybyli na tegoroczne obchody Dnia Dziecka na placach zabaw przy ulicach Saint Etienne i Sławka! 31 maja okazał się prawdziwym świętem sportu i radości – nie tylko dla najmłodszych mieszkańców.



Już od godziny 16.00 nasi mili goście korzystali ze wszystkich zaplanowanych zabaw i atrakcji, wypełniając osiedla radosnym śmiechem oraz sportowymi emocjami. Wielką radość sprawiły zapowiadane zajęcia z Akademią Piłkarską Młoda GieKSa, jednak nie brakowało ani przez chwilę chętnych na wszystkie inne, liczne atrakcje. Uśmiechnięte, wymalowane artystycznie buzie maluchów, ściskających własnoręcznie wykonane balonowe zwierczki na długo pozostaną w naszej pamięci. Dziękujemy za wspaniałą, wspólną zabawę!



N a korytarzu i klatce schodowej

Ciągi komunikacyjne, czyli korytarze i klatki schodowe są przestrzeniami, których użytkowanie regulują określone zasady.

Korytarze oraz klatki schodowe są nie tylko ciągami komunikacyjnymi, ale również – drogami ewakuacyjnymi na wypadek sytuacji zagrażających życiu lokatorów i wymagających natychmiastowego opuszczenia budynku, jak na przykład pożar. Oznacza to, że muszą pozostać drożne, tak, aby nic nie utrudniało potencjalnej ewakuacji, szczególnie zaś niewskazane jest przechowywanie w tych przestrzeniach materiałów łatwopalnych. Kierując się nie tylko zasadami wynikającymi z przepisów czy regulaminów, ale przede wszystkim troską o zdrowie, a w skrajnych przypadkach nawet o życie najemców lokali, KTBS Sp. z o. o. ma prawo do usunięcia wszelkich przedmiotów, które pozostawiane są na terenie klatki schodowej lub korytarza, jeżeli tylko zaistnieje podejrzenie, że stwarzają one zagrożenie pożarem lub mogą utrudnić konieczną ewakuację mieszkańców. Proszę pamiętać, że w sytuacjach ekstremalnych, a taką jest pożar budynku i jego ewakuacja, pojawiają się skrajne emocje ludzkie, jak panika i strach, a dodatkowe przeszkody na drodze ewakuacyjnej, ograniczające jej drożność, mogą doprowadzić do dezorganizacji ewakuacji. Zakaz przechowywania przedmiotów oraz sprzętów łatwopalnych i niebezpiecznych dotyczy również piwnic i parkingów znajdujących się w obrębie nieruchomości.



fot.: redakcja

Kwestią bezsporną jest, iż obowiązkiem KTBS Sp. z o. o. jest utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości, takich jak korytarze, place zabaw, trawniki itp. Niestety, obserwujemy niepokojącą tendencję do używania korytarzy jako dodatkowej przestrzeni użytkowej przez niektórych najemców. Wiąże się to z kontrowersyjną praktyką przechowywania na obszarze korytarza, w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania, butów, które lokatorzy zdejmują i zostawiają tam przed wejściem do domu. Poza wyjaśnionymi wyżej powodami, wynikającymi z dążenia do bezpieczeństwa przeciwpożarowego, jest to sytuacja niedopuszczalna również ze względu na poważne utrudnienia w utrzymaniu czystości i higieny na korytarzach i klatkach schodowych. Personel sprząający nie może wywiązać się ze swoich obowiązków, nie mając do dostępu do podłogi z powodu przechowywania sprzętów, odzieży, roślin i mebli na korytarzach, co jest niedozwolone z punktu widzenia postanowień regulaminowych. Ponadto, najemcy skarżą się na nieprzyjemny zapach, którego przyczyną jest pozostawianie na korytarzach obuwia. W związku z powyższym przypominamy, że korytarze i klatki schodowe nie są przestrzenią odpowiednią do przechowywania zarówno obuwia, jak i jakichkolwiek sprzętów domowych czy mebli. ■

K onsekwencje dokarmiania zwierząt

Wielu spośród naszych lokatorów, kierując się zrozumiałym współczuciem dla zwierząt, zwłaszcza zimą, chcąc polepszyć ich los, decyduje się na różne formy dokarmiania zwierząt – zarówno specjalną karmą, jak i resztkami kuchennymi z własnego gospodarstwa. Niestety, często efekt może być odmienny od zamierzonego, powodując wiele kłopotów i konfliktów.



fot.: redakcja

Dokarmianie zwierząt: ptaków, bezpiecznych kotów i psów ma swoje konsekwencje. Zwierzęta, które przyzwyczajają się do otrzymywania w danym miejscu pokarmu, będą uporczywie wracały w to miejsce w nadziei na ponowne karmienie. Wszyscy wiemy, jakie konsekwencje w naszym mieście miało beztroskie dokarmianie dzików, które obecnie, rozzuchwalone, stanowią ogromny problem w wielu dzielnicach Katowic, stanowiąc zagrożenie, również w ruchu drogowym oraz powodując liczne zniszczenia.

Musimy być świadomi, że karmienie ptaków na parapecie, balkonie czy nawet na trawniku wyrobi w zwierzętach nawyk przylatywania i przesiadywania w tym miejscu. Nawet osoby, które pierwotnie były entuzjastycznie nastawione do idei dokarmiania, często zwracają się do nas później z prośbą o działania mające na celu odstraszenie na przykład gołębi, których odchody w ogromnych ilościach są trudne do usunięcia, groźne dla zdrowia i powodują zniszczenia powierzchni okiennych i balkonowych. Trzeba również mieć na uwadze, że jeżeli dokarmiany gołąb założy gniazdo i zniesie jajka, na przykład na balkonie, będzie uporczywie przebywał w tym miejscu, uniemożliwiając swobodne korzystanie z zajętej przestrzeni oraz powodując szkody (np. zanieczyszczenie prania).

Zwracamy uwagę, że działania, jakie możemy podjąć w odpowiedzi

na Państwa prośby o odstraszenie ptaków, są trudne, kosztowne i często nieskuteczne. Zwierzęta przyzwyczajają się do różnych urządzeń czy przedmiotów, stosowanych w tym celu, zaś montowanie kolców jest zabronione z uwagi na to, że kałczą zwierzęta i doprowadzają do ich śmierci. Najskuteczniejszą formą trzymania stad ptaków z dala od naszych mieszkań i podwórek jest niekarmienie ich.

Również karmienie psów i kotów może mieć efekt niekorzystny dla mieszkańców osiedli. Pamiętajmy, że spowoduje to powracanie w okolice naszych domów dziko żyjących, nieszczepionych i niebędących pod opieką weterynarza zwierząt, które mogą przenosić choroby, atakować ludzi. Psy i kocie odchody są zagrożeniem dla zdrowia, szczególnie dzieci, których leczenie może być bardzo długie z powodu dolegliwości spowodowanych obecnością pasożyta w organizmie.

Fachowcy zapewniają nas, że ptaki poradzą sobie bez naszego dokarmiania, które nie tylko nie jest konieczne do ich przeżycia, ale wręcz może je rozleniwiać i paradoksalnie – działać na ich niekorzyść. O bezdomnych i potrzebujących pomocy zwierzętach możemy informować odpowiednie służby (schroniska dla zwierząt), które mogą zapewnić odpowiednią opiekę bezpiecznym zwierzętom. ■

Wiesz o zwierzęciu, które potrzebuje pomocy? Zawiadom schronisko!
Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Katowicach, tel. 32 256 61 15
www.schronisko-katowice.eu

N ieproszeni goście w naszych mieszkaniach...

Ich obecność, witamy bez entuzjazmu a pozbycie się ich często okazuje się trudne i czasochłonne. Jak przeciwdziałać pojawianiu się rybników, mrówek i os, w naszych mieszkaniach? Jak zachować się, gdy już jednak się pojawią?



Niestety, często konieczne okazuje się wezwanie profesjonalnie usuwającej szkodniki firmy, która stosuje odpowiednie preparaty biobójcze.

- Zanim jednak do tego dojdzie, warto wypróbować domowe, naturalne sposoby usuwania mrówek, do których należą:
- użycie ziół – tymianku, lawendy, majeranku, mięty, które odstraszą mrówki, gdy są zasadzone w ogrodzie,
 - ułożenie liści pomidora, liści bzu czarnego lub orzecha włoskiego na trasie wędrówki mrówek lub zastosowanie cynamonu.



Trudne do wytopienia, a nawet zlokalizowania, szczególnie wiosną i latem mogą się stać prawdziwym utrapieniem. Zakładają gniazda w trudno dostępnych miejscach, a w poszukiwaniu pożywienia wychodzi z niego tylko część robotnic, dlatego nawet wytopienie wszystkich widocznych owadów nie gwarantuje ich usunięcia z mieszkania. Aby utrudnić im dostęp, należy zwrócić uwagę na najczęstsze kanały komunikacyjne: nieuszczelnności w ścianach, podłogach, kafelkach i uszczelnić te otwory, które stają się ścieżkami mrówek.

Najważniejszą metodą profilaktyczną jest niepozostawianie w domu lub na balkonie jedzenia, szczególnie owoców, słodczy lub przetworów, miodu, dżemu, częste sprzątanie i przechowywanie żywności w pojemnikach lub lodówce.

Jeżeli zagnieźdżą się na balkonie, stanowić mogą poważne zagrożenie, szczególnie dla osób uczulonych na jad owadów. Osa może żądlić wielokrotnie, a zapach, których przy tym wydziela, zachęca inne osy do ataku, nie należy więc lekceważyć problemu, tym bardziej, że mowa o owadach żerujących na resztach pożywienia na śmietnikach, a więc mogących przenosić choroby.

Ważne jest, by na balkonie lub oknie nie pozostawiać produktów spożywczych, mogących przyciągnąć osy, szczególnie owoców i przetworów owocowych oraz słodczy.

Jeżeli w pobliżu domu lub mieszkania zlokalizowaliśmy gniazdo os, prosimy o pilne zgłoszenie tego faktu do administracji. Spółka zleci usunięcie gniazda profesjonalnej firmie. Skutecznymi metodami ochrony przed osami są również moskitiery na oknach i drzwiach oraz lampy owadobójcze.

Rybiki, nazwane tak ze względu na swój pancerz, przypominający rybią łuskę, to niewielkie owady, które niechętnie widzimy w swojej łazience i kuchni.

Rybik nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia, ale powoduje szkody, zanieczyszczając żywność swoimi odchodami. Żywi się skrobiami, polisacharydami, klejami organicznymi i celulozą, niszczy wiele przedmiotów i wyrobów z papieru, wełny czy skóry. Rybiki mogą żyć nawet kilka lat, intensywnie się rozmnażając. Ich naturalnym przeciwnikiem są pająki, pancerzniki i skorki, a więc wszystkie stworzenia, które staramy się eliminować z naszych mieszkań. Oznacza to, że zadanie pozbycia się uciążliwych rybników leży całkowicie po naszej stronie.

Rybiki zazwyczaj same pokazują się w łazience i kuchni, gdzie przebywają w szafkach z jedzeniem, płytkach łazienkowych, kratkach wentylacyjnych, pod wykładziną, w szczelnych oknach. Szczególnie chętnie przebywają tam, gdzie jest mokro i wilgotno, ciemno i ciepło, dlatego można też spodziewać się ich obecności również w piwnicy i pomieszczeniach gospodarczych z wilgotnymi ścierkami i mopami. Gdy zapalając światło zobaczymy, jak uykają do swoich kryjówek, to najlepszy sygnał, że należy rozpocząć walkę z rybnikiem.

Jeżeli żadna z powyższych metod nie okaże się skuteczna, konieczna może okazać się profesjonalna pomoc firmy zajmującej się usuwaniem owadów.

Jak się zabezpieczyć?
Należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:

- Wietrzmy pomieszczenia.
- Walczmy z zawilgoceniem (nie zostawiamy wilgotnych mopów i ścierek na podłodze, stosujemy pochłaniacze wilgoci).
- W miarę możliwości uszczelniamy krany i prysznice, by nie zwiększać wilgotności powietrza w pomieszczeniach
- W kuchni przechowujemy żywność w szczelnych, zamkniętych pojemnikach.

- Oto kilka stosowanych z powodzeniem „domowych” sposobów:**
- 1 Pomoc może zastosowanie specyfiku, który możemy stworzyć sami, mieszając Boraks (kwas borowy, do kupienia w aptece) oraz cukier puder.
 - 2 Dobre rezultaty przynosi również zastawienie „pułapki” – kawałka tektury posmarowanego miodem. Należy jednak pamiętać, że po przyklejeniu się rybników tekturkę należy spalić lub zalać wrzątkiem.
 - 3 Zastosować można miorżab, którego zapach może na owady podziałać odstrasząco.

N a spacer z pupilem

– zgodnie z zasadami

- 1 W czasie spaceru na terenach wokół osiedla pies powinien cały czas być pod opieką właściciela, który ma obowiązek stale obserwować pupila.
- 2 Jeżeli pies ma skłonności, by oddalać się i właściciel ma problem, by mieć go cały czas w zasięgu wzroku, pies powinien być wyprowadzany na smyczy.
- 3 Właściciel psa ma obowiązek sprzątania psich odchodów; pozostawianie ich na trawnikach lub chodnikach jest zabronione i wiąże się z określonymi konsekwencjami prawnymi.
- 4 Właściciel odpowiada za wszelkie zniszczenia, jakich dokona jego pies (dewastacja zieleni, oddawanie moczu w nasadzonej roślinności lub na elementy infrastruktury, które ulegają uszkodzeniu substancjami zawartymi w psim moczu).
- 5 Psy agresywne lub mogące swoim zachowaniem budzić obawy przechodniów powinny być wyprowadzane w kagańcach.
- 6 W czasie spaceru właściciel cały czas powinien mieć kontrolę nad zwierzęciem i jego zachowaniem.



fot.: redakcja

Właściciel może być pociągnięty do odpowiedzialności za zniszczenia dokonane przez psa lub niesprzątnięcie odchodów na podstawie materiału zarejestrowanego przez kamery monitoringu.

UWAGA!!!

Piątek dniem wolnym od przyjmowania stron (dot. działu obsługi klienta i działu finansowego przy ul. Krasińskiego 14)
Administracje terenowe bez zmian - patrz niżej



Katowickie TBS Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
www.tbs.katowice.pl
www.rozane.pl
znajdziesz nas na facebooku

pn., wt., śr. 7.30 – 15.30
czw. 7.30 – 17.00
pt. 7.30 – 13.00

tel. (32) 253-67-13
tel. (32) 253-77-85
fax. (32) 253-71-28

Kontakt do Administracji Terenowej

Administracja terenowa przy
ul. Bohaterów Monte Cassino 2
tel. (32) 253-67-13
wew. 726 Mariusz Hylirski
wew. 743 Patryk Łaskawiec

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Sławka 38 c
tel. (32) 253-67-13
wew. 732 Robert Majewski
wew. 751 Dariusz Kołodziejczyk

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Krasińskiego 14
tel. (32) 253-67-13
wew. 716 Marta Martewicz
wew. 729 Paweł Kozubowski

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Awarie prosimy zgłaszać na poniższe numery kontaktowe:

Portiernia całodobowa:

ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 701-71-95

Awarie dot.: ul. 1 Maja, Bohaterów Monte Cassino,
Pod Kasznanami

Portiernia całodobowa:

ul. Sławka 30, 40-833 Katowice
Telefon kontaktowy:
(32) 747-00-84; 783-003-255

Awarie dot.: ul. Dębowa, Sportowa, Kominka,
Kubiny, Obroki, Sławka, Warmińska, Złota

Portiernia całodobowa:

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13 wew. 737
lub (32) 253-77-85 wew. 737

Awarie dot.: ul. Krasińskiego, Skowrońskiego,
Równoległa

Portiernia całodobowa:

ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Awarie dot.: ul. Saint Etienne,
Marcinkowskiego, Szeroka

Dział Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13
lub (32) 253-77-85 wew. 715

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05