

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Skowrońskiego 3/13 w Katowicach włącznie z kompleksowym sprzątnięciem po remoncie. Zakres niezbędnych do wykonania robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Skowrońskiego 3/13 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **25.08.2017 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia Nr **11/PK/2017** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **01.08.2017 r.** do godz. **11⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Paweł Kozubowski i Marta Martewicz (32) 2536713 lub (32) 2537785 wew.729 i 716
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Z-ca Kierownika Sekcji
Zasoby własne i remonty



Marta Martewicz

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 zarobieniem rys i spękań. sufit Poziom I 19,62+4,20+9,32+2,56+0,65 Poziom II 12,70+9,32+4,23+1,56+4,57+1,62 ściany (4,5+4,4)*2*2,6+(2,20+1,90)*2*2,6+(3,60+2,60)*2*2,6+(3,60+3,0)*2*5,2+(0,9+0,8)*2*0,6 Poziom II (4,0+3,2)*2*2,6+(3,2+3,0)*2*2,6+(2,5+1,7)*2*2,6+(1,0+1,6)*2*2,6+(2,3+2,0)*0*2,6+(1,6+1,0)*2*2,6 Stolarka -[(1,45*1,40)*8+(2,6*2,0)+(0,90*2,0)+(0,8*2,0)*6]	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 36,350 34,000 170,520 118,560	326,590 -
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni. 8,0	m2 m2	 8,000	8,000
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po skutych płytkach i otworów po kołkach p.a. (15% pow. ścian) (170,52+118,56-32,840)*0,15	m2 m2	 38,436	38,436
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 326,590	m2 m2	 326,590	326,590
2.2	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 70,35	m2 m2	 70,350	70,350
2.3	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników. 32,840	m2 m2	 32,840	32,840
3		Roboty instalacyjne			
3.1	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4		Roboty końcowe			
4.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

ik

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty wykończeniowe			
1.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa do łazienki z małą szybą i kratką wentylacyjną p.a. 1	szt. szt.	1,000	1,000
2		Roboty posadzkowe			
2.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Poziom I - Pokój, Holl 19,62+4,20	m2 m2	23,820	23,820
2.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych 19,62+4,20	m2 m2	23,820	23,820
2.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. [(4,5+4,40)*2+(2,2+2,0+2,20)]-0,8*3	m m	21,800	21,800
2.4	Kal. własna	Wymiana stopnic drewnianych z schodów wewnętrznych zabiegowych) wejście na I poziom - 16 szt (1,60*0,35 m + 1,6*0,2) podest (3,0*1,2+3,0*0,2) ok. 19,0 m2. + listwy wykończeniowe 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
3		Roboty końcowe 1,6*0,35*16+3,0*1,2 1,60*0,20*16+3,0*0,2		12,560 5,720	18,280
3.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000