

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ponownie zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 2b/14 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit 17,87+6,77+4,47 ściany (4,5+3,9)*2*2,6+(3,00+2,30)*2*2,6+(2,20+2,10)*2*2,6 Stolarka -[(1,45*1,40)*2+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)*2]	m2 m2 m2 m2		111,050 29,110 93,600 - 11,660
1.2	KNNR-W 3 1012-0100	Zerwanie starych tapet (3,0+2,3+3,0)*2,5*0,1	10 m2 10 m2		2,075 2,075
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po zerwanych tapetach i otworów po kołkach p.a. (30% pow. ścian) (93,60-16,890)*0,30	m2 m2		23,013 23,013
1.4	Kal. własna	Roboty różne: do umycia - oczyszczenie: wanna, umywalka, zlewozmywak, kuchenka elektryczna 4 palnikowa z płytą ceramiczną, bateria wannowa, bateria umywalkowa, zlewozmywaka. Regulacja stolarki okiennej w mieszkaniu, W łazience wypełnienie otworów w glazurze ściennej. Usunięcie drobnych mebli w mieszkaniu i piwnicy, okap, lustro, półki, lampy, itp. Zaszpachlowanie otworów (4szt.) w drzwiach wejściowych. Wypełnienie otworów w płytkach w łazience. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 111,05	m2 m2		111,050 111,050
2.2	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 29,110	m2 m2		29,110 29,110
2.3	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników. 11,66*2	m2 m2		23,320 23,320
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Pokój 17,87	m2 m2		17,870 17,870
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych 17,87	m2 m2		17,870 17,870
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (4,5+3,9)*2-0,8	m m		16,000 16,000
3.4	KNR-W 4-01 0811-0300	Wymiana posadzki z płytek terakotowych. Kuchnia 6,770	m2 m2		6,770 6,770
4		Roboty końcowe			
4.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. Marcinkowskiego 2b/14 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.07.2017r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **23/2017/MH**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **11.07.2017r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328; Mariusz Hylirski 517-360-098
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
_____ wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł. Kserokopia dołączona do oferty.**
_____ posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
_____ posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
_____ posiadanie innych uprawnień tj.: _____
_____ posiadanie licencji na: _____
_____ posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: **TAK; kserokopie dołączone do oferty.**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy inspektor
ds. administrowania nieruchomościami

Mariusz Hylirski

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i remonty

Stanisław Aleksander