

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego przy ul. Walerego Sławka 38/26 w Katowicach zgodnie z załącznikiem nr 1:
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Walerego Sławka 38/26 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **15.09.2017r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winne być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **7/2017/RM** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **25.08.2017** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Robert Majewski 608-499-628, Dariusz Kołodziejczyk 502-106-007**
9. Termin związania z ofertą 45 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności nie dotyczy
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: nie dotyczy
 - posiadanie innych uprawnień tj.: nie dotyczy
 - posiadanie licencji na: nie dotyczy
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: nie dotyczy
 - posiadanie referencji: tak
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA .

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

STARSZY INSPEKTOR
ds. administrowania nieruchomościami


Robert Majewski

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i remonty

Stanisław Aleksander

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 7/2017/RM
Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 suft 20,19+12,10+5,52+5,89+3,46 ściany (4,5+4,5)*2*2,6+(4,00+3,10)*2*2,6+(2,50+2,30)*2*2,6+(2,80+2,10)*2*2,6+(1,8+1,9)*2*0,6 Stolarka -[(1,45*1,40)*3+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)*4]	m2 m2 m2 m2	 47,180 138,720	168,990
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni. 4,00	m2 m2	 4,000	4,000
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po skutych płytkach i otworów po kołkach p.a. (30% pow. ścian) (138,720-16,890)*0,30	m2 m2	 36,549	36,549
1.4	Kal. własna	Roboty różne: wyczyszczenie wanny, kratki wentylacyjnych, regulacja stolarki okiennej w mieszkaniu, w łazience wypełnienie otworów w glazurze ściennej, usunięcie drobnych mebli - półki, lampy, itp., wymiana 2 szt wkładek do drzwi wejściowych - system jednego klucza, kartą kodową wraz z sztyldami. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem (uwaga - ściany do zamalowania mają kolor ciemny fiolet) 168,990	m2 m2	 168,990	168,990
2.2	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych, uprzednio malowanych p.a. 0,8*2,0*5	m2 m2	 8,000	8,000
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 47,180	m2 m2	 47,180	47,180
2.4	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników 16,89*2	m2 m2	 33,780	33,780
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Pokój, pokój, przedpokój 20,19+12,10+5,52	m2 m2	 37,810	37,810
3.2	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych 37,810	m2 m2	 37,810	37,810
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. [(4,5+4,5)*2+(4,00+3,10)*2+(2,50+2,30)*2]-0,8*4	m m	 38,600	38,600
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z sedesem. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
4.2	KNR-W 2-15 0314-0600	Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.3	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
4.4	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.5	KNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z odpływem do zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	2,000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 7/2017/RM

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.7	KNR 4-02 0120-0100	Montaż zaworu czerpalnego wypływowego o średnicy 15 mm (do zmywarki, pralki). Zawory pod batnie umywalki, zlewu	szt.		6,000
		6	szt.	6,000	
4.8	Kal. własna	Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu: gniazdko hermetyczne z kłapką w łazience. Oczyszczenie (umycie) całego osprzętu instalacji elektrycznej.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

Starszy Inspektor
Dz. Administrowania Nieruchomościami
Dariusz Kołodziejczyk



Kierownik Sekcji
Zasoby własne i materiały
Stanisław Aleksander



