

Załącznik do zapytania ofertowego nr 3/MM/2017

Świadczenie usług pogotowia dekarckiego dla całego zasobu mieszkaniowego
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

1. Obiekty:

Zasób mieszkaniowy KTBS Sp. z o.o. obejmuje 43 budynki mieszkalne wielorodzinne o pokryciu dachów z papy termozgrzewalnej lub dachówek ceramicznych. Adresy budynków:

l.p.	adres	ilość budynków	Powierzchnia dachu – m ²	Data ostatniej wymiany pokrycia
1	ul. Kominka 1 , 3	1	412,50	2014 - częściowa
2	ul. Kubiny 9	1	209,50	1993
3	ul. Warmińska 10 , 12	1	394,20	2013
4	ul. Szeroka 21, 23, 25	3	1176,00	2013
5	ul. Marcinkowskiego 2a, 2b, 2c	1	758,10	2006
6	ul. Marcinkowskiego 4a, 4b, 4c	1	778,40	2007
7	ul. Marcinkowskiego 6a, 6b, 6c	1	778,40	2007
8	ul. St. Etienne 2, 2a	1	560,00	2013
9	ul. St. Etienne 3, 3a	1	560,00	2013
10	ul. St. Etienne 4, 4a	1	560,00	2013
11	ul. St. Etienne 5, 5a	1	610,00	2009/2013
12	ul. St. Etienne 6, 6a	1	610,00	2008
13	ul. St. Etienne 7, 7a	1	610,00	2008/2013
14	ul. St. Etienne 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a	1	1818,00	2003
15	ul. 1 Maja 93 a, b, c,	2	815,20	2008
16	ul. 1 Maja 95, 97	1	696,00	2007
17	ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i	1	2235,57	2011
18	ul. Pod Kasztanami 41, 43	1	796,30	2004
19	ul. Pod Kasztanami 45, 47	1	796,30	2004
20	ul. Pod Kasztanami 49, 51	1	796,30	2004
21	ul. Pod Kasztanami 53, 55	1	680,00	2004
22	ul. Pod Kasztanami 57, 59, 61, 63	1	774,88	2004
23	ul. Pod Kasztanami 65, 67	1	796,30	2004
24	ul. Pod Kasztanami 69, 71	1	796,30	2004
25	ul. Pod Kasztanami 73, 75, 77	1	1149,70	2004
26	ul. Pod Kasztanami 79, 81, 83	1	1198,30	2004
27	ul. Krasieńskiego 14 b-k	1	2055,23	2004
28	ul. Skowrońskiego 3, 3a	1	421,93	2005
29	ul. Skowrońskiego Równoległa 2, 2a, 4 - 7, 8	1	1293,30	2008
31	ul. Złota 17a	1	200,40	2000
32	ul. Dębowa 24, 24a, 24b, 26, 26a, 26b	1	536,80	2009
33	ul. Sportowa 27, 27a, 27b, 27c, 27d	1	882,70	2009
34	ul. Obroki 43	1	334,60	2002
35	ul. Sławka 30, 30a, 30b	1	2125,12	2007
36	ul. Sławka 34, 34a, 34b	1	2125,12	2008

37	ul. Sławka 40, 40a, 40b	1	2125,12	2009
38	ul. Sławka 38, 38a, 38b, 38c, 38d	1	1391,58	2010
39	ul. Sławka 28, 28a, 28b, 28c, 28d, 28e, 28f	1	1391,58+130	2011
40	ul. Sławka 26d	1	528,77	2015
41	ul. Sławka 26b	1	530,00	2017
razem		42	37 026,00	-

2. Opis robót:

Przedmiot zamówienia obejmuje bieżące wykonywanie drobnych napraw i konserwacji dekarских (wg rzeczywistych i stwierdzonych potrzeb) o następującym zakresie rzeczowym:

- 1) częściowe przełożenie różnego rodzaju dachówki oraz innych rodzajów pokryć dachów,
- 2) naprawa rynien i rur spustowych, w tym:
 - rozebranie i montaż rynien i rur spustowych, klejenie, lutowanie
- 3) izolacja szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych kitem,
- 4) wymiana pokrycia murów, pasów pod i nadrynnowych,
- 5) wymiana opierzeń z blachy ocynkowanej,
- 6) częściowa wymiana rynien i rur spustowych,
- 7) wymiana parapetów zewnętrznych,
- 8) uzupełnienie pokryć dachowych z dachówki cementowej,
- 9) uszczelnienie od spodu pokrycia dachowego,
- 10) krycie częściowe dachów papą termozgrzewalną,
- 11) przecinanie pęcherzy i wstawianie łat z papy,
- 12) uzupełnienie różnego rodzaju obróbek blacharskich,
- 13) częściowa wymiana deskowania dachu,
- 14) uzupełnienie gąsiorów dachowych,
- 15) częściowe przemurowanie głowic kominowych,
- 16) przedłużanie głowic kominowych,
- 17) wzmocnienie krokwi,
- 18) konserwacja krokwi,
- 19) wymiana końców krokwi,
- 20) wymiana desek czołowych,
- 21) wymiana ław kominiarskich,
- 22) czyszczenie rynien i rur spustowych,
- 23) usuwanie sopli z rynien, rur spustowych
- 24) usuwanie nawisów i śniegu z dachu,
- 25) uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej,
- 26) wymiana rur wentylacyjnych z blachy,
- 27) rozbiorka i wzmocnienie elementów więźb dachowych,
- 28) wstawianie drzwiczek wyciorowych,
- 29) awaryjna wymiana okien dachowych połaciowych,
- 30) wymiana lub czyszczenie osadników do rury spustowej,
- 31) wywiezienie gruzu z terenu prowadzonych prac,
- 32) zrzucanie śniegu z powierzchni dachów i stropodachów,
- 33) likwidacja nawisów śnieżnych i sopli,
- 34) skuwanie lodu z rynien, rur spustowych i pasów podrynnowych,
- 35) uporządkowanie przyległych do budynków chodników ze zrzuconego śniegu i lodu,
- 36) w razie potrzeby wywóz zrzuconego śniegu,
- 37) w okresie jesiennym - usuwanie liści z dachu, rynien i udroźnianie rur spustowych,
- 38) naprawy pasa podrynnowego lub nadrynnowego
- 39) naprawy rynny półokrągłej,
- 40) naprawy rynny skrzynkowej,
- 41) wymiana rynny półokrągłej,
- 42) obróbka blacharska muru ogniowego, gzymsu, okapu, komina, itp.,
- 43) obróbka komina, muru ogniowego papą termozgrzewalną,
- 44) naprawa deskowania połaci dachowych,
- 45) wymiana desek dachowych (grub. 32 mm),
- 46) naprawa wzmocnienia konstrukcji dachu,
- 47) naprawa punktowa pokrycia papowego,

- 48) wstawianie łąt z papy termozgrzewalnej,
- 49) wykonanie innych robót o podobnym charakterze nie wymienionych powyżej.

Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Kosztorys robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie i zasadach określonych w niniejszym załączniku.

3. Tryb wykonywania czynności:

- 1) Zlecenie wykonania robót następować będzie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 2) Przedstawiciel zamawiającego - administrator, inspektor nadzoru określi w zleceniu:
 - zakres rzeczowy,
 - termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - rodzaj dokumentów wymaganych do realizacji i zgłoszenia zakończenia robót,
 - osobę wyznaczoną przez zamawiającego nadzorującą realizację robót.
- 3) Wszelkie uzgodnienia z przedstawicielami zamawiającego dokonywane będą w formie pisemnej (protokół lub notatka).
- 4) Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach nieprzekraczających 3 dni od dnia zgłoszenia, po ustaleniu kolejności i sposobu wykonania z przedstawicielem zamawiającego.
- 5) Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania danego zakresu zgodnie z protokołem przekazania – zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej; za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do zamawiającego.
- 6) Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia (do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót, w tym: deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły badań, dokumenty wskazane do dostarczenia przez zamawiającego i inne wymagane przepisami prawa). Brak wyżej wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jako brak realizacji zadania, a czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych).
- 7) Rozliczenie wykonania robót następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony i kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i zatwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego.
- 8) W przypadku zlecenia obejmującego kilka obiektów, kosztorysy powykonawcze oraz faktury muszą zostać wystawione na każdy budynek oddzielnie.
- 9) Podstawą płatności faktury będzie potwierdzony przez obie strony protokół odbioru wraz z załącznikami.
- 10) Wykonawca obowiązany będzie również:
 - pełnić dyżury w godzinach popołudniowych i nocnych oraz dyżury w święta i dni wolne od pracy,
 - bezzwłocznie reagować na awarie zgłaszane w ramach dyżuru pogotowia dekarckiego na wskazany numer telefonu obejmujący zabezpieczenie awarii najdalej do jednej godziny od przyjęcia zgłoszenia, a następnie jej usunięcie w ciągu 12 godzin, a w wyjątkowych przypadkach w terminie określonym w pkt. 4.

4. Materiały:

- 1) Każdorazowo zostaną uzgodnione przez wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego, a następnie opisane w stosownej notatce lub protokole. Jako podstawę do określenia wartości materiałów przyjmowane będą ceny minimalne wraz z kosztami zakupu zawarte w aktualnych informatorach wydawnictwa „Sekocenbud” - informatory kwartalne.
- 2) W przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach wydawnictwa „Sekocenbud”, cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu powiększone o koszty przesyłki. Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu materiałów i ich zabudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do zgłoszenia zakończenia robót. Wszelkie materiały użyte przy realizacji niniejszego zlecenia powinny być o co najmniej średnim

standardzie dostępnym na rynku, dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie.

3) Ceny materiałów zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

5. Sprzęt:

1) Każdorazowo zostanie uzgodniony przez wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego, a następnie opisane w stosownej notatce lub protokole. Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny minimalne zawarte w aktualnych informatorach wydawnictwa „Sekocenbud”- informatory kwartalne.

2) Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

6. Wartość robocizny:

1) Wartość roboczogodziny brutto, ustalona w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów powykonawczych. Na wartość roboczogodziny składa się:

a) stawka robocizny kosztorysowej netto,

b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R),

c) wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + S + Kp),

d) podatek VAT– naliczany będzie dla budynków mieszkalnych – 8 %,

2) Stawka roboczogodziny będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy
tj. od 01.10. 2017r. do 30.09.2018.

UWAGA :

Wykonawca jest zobowiązany do osobistego przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach będących przedmiotem zapytania ofertowego przetargu w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca. Zamawiający umożliwi wykonawcom nieograniczony dostęp do obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z zamawiającym.

Dodatkowe wymagania zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez wykonawcę.

1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu :

a) świadczenie usług pogotowia dekarckiego dla całego zasobu mieszkaniowego Katowickiego TBS Sp. z o.o., 3 letniej gwarancji jakości i 3 letniej rękojmi za wady w całym zakresie zamówienia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2) Oferta winna zostać tak skalkulowana przez wykonawcę, aby zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą tylko i wyłącznie wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w przypadkach w przypadku gdy wady są następstwem uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia dokonanych przez osoby trzecie.

3) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że gwarancja jakości nie wyłącza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

4) Warunki płatności wynagrodzenia za zrealizowane zlecenie zostały określone przez zamawiającego w sposób następujący: 1 płatność za zrealizowany bieżący zakres zleconych prac zatwierdzonego spisaniem przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6) Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków

- dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
- 7) Wybrany wykonawca w zakresie zamówienia na dzień zawarcia umowy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 500 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
- 8) Obowiązkiem wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również :
- a) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych / zakupionych przez wykonawcę
 - b) uwzględnienie kosztu dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia.
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas realizacji zamówienia),
 - d) uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - e) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez wykonawcę uwzględniony w koszcie oferty),
 - f) w zakresie utylizacji przez wykonawcę materiałów zebranych przez wykonawcę w toku robót rozbiórkowych, zamawiający wymaga od wykonawcy przedłożenia odrębnego dokumentu wystawionego przez właściwy podmiot zajmujący się utylizacją materiałów budowlanych, potwierdzającego odbiór tych materiałów i ich wagę lub objętość. Dokument ten należy przedłożyć zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego tego elementu robót,
 - g) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu robót oraz dróg w rejonie budynków podczas prowadzenia robót,
 - h) przekazanie zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, w skład których winny się znaleźć, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - i) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - j) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 9) Przy wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dobrej jakości dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.1570).

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i remonty
Stanisław Aleksander