

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Marcinkowskiego 2b/28 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1					
Roboty przygotowawcze					
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit 16,09+7,95+6,78+6,77+4,86+1,7 ściany (4,5+3,6)*2*2,6+(3,00+2,7)*2*2,6+(3,00+2,30)*2*2,6+(3,0+2,30)*2*2,6+(2,5+1,95)*2*0,6+(1,40+1,20)*2*2,6 Stołarka -[(1,45*1,40)*4+(2,6*1,0)+(0,90*2,00)+(0,8*2,0)*5]	m2 m2 m2 m2	 44,150 145,740	169,370
1.2	KNNR-W 3 1012-0100	Zerwanie starych tapet (3,0+2,3+3,0)*2,5	10 m2 10 m2	20,750	20,750
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Naprawa spękań, wyrównanie nierówności, usunięcie uszkodzeń ścian, naprawa po zerwanych tapetach i otworach po kołkach p.a. (30% pow. ścian) (145,74-20,520)*0,30	m2 m2	37,566	37,566
1.4	Kaf. własna	Roboty różne: regulacja stolarki z PCV. Usunięcie mebli pozostawionych w mieszkaniu i piwnicy, itp. Wymiana wkładek do drzwi wejściowych - system jednego klucza. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2					
Roboty wykończeniowe					
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotnie tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem 169,370	m2 m2	169,370	169,370
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi z okleiną w kolorystyce w nawiązaniu do istniejących, z zamkami i okuciami: Peine - 2 szt., z dużą szybą - 1 szt., z małą szybą - 2 szt. 5	szt. szt.	5,000	5,000
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 45,150	m2 m2	45,150	45,150
2.4	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien - stolarki po robotach malarskich, grzejników. 20,750*2	m2 m2	41,500	41,500
3					
Roboty instalacyjne					
3.1	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z sedesem. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
3.2	KNR-W 2-15 0229-0410	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej. 1	szt. szt.	1,000	1,000
3.3	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm z podejściem odpływowym do zmywarki. 1	szt. szt.	1,000	1,000
3.4	KNR-I 0-31 0111-0100	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, średnica nominalna baterii 15 mm Zlewozmywak + umywalka 2	szt. szt.	2,000	2,000
3.5	KNR 4-02 0120-0100	Montaż zaworu czerpalnego wypływowego o średnicy 15 mm - zawory pod baterie zlewu, umywalki 4	szt. szt.	4,000	4,000
3.6	Kaf. własna	Roboty instalacyjne elektryczne: 1. Wymiana unifonu z monitorem - 1 szt. (Wideodomofon) 2. Wymiana plafoniery - 1 szt. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4					
Roboty końcowe					
4.1	Kaf. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. Marcinkowskiego 2b/28 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 20.10.2017r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **24/2017/MH**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **22.09.2017r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328; Mariusz Hyliński 517-360-098
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł. Kserokopia dołączona do oferty.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: **TAK; kserokopie dołączone do oferty.**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. administrowania nieruchomościami
Mariusz Hyliński

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i demiguty
Stefan...