

POD DACHEM



Osiedle Pod Kasztanami - projekt BPA Sp. z o.o. arch. J. Pallado, I. Trzęsimiech.



fot.: KTBS



PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY 2017

„Przedsiębiorstwo Fair Play” to certyfikat, który już od 20 lat wzmacnia wizerunek polskich przedsiębiorstw oraz buduje zaufanie do firm. Z dumą informujemy, że w dniu 24 listopada 2017 roku, Katowickie TBS Sp. z o.o. po raz kolejny otrzymało tę prestiżową nagrodę. Jest to najlepszy dowód na to, że społecznie odpowiedzialny biznes oraz etyczne postępowanie w relacjach z otoczeniem, są właśnie tym, na czym budujemy swoją markę.



ieć albo nie mieć? Oto jest rozwiązanie!

Mieszkanie na własność, czy wynajem? Długoletnia inwestycja, czy natychmiastowe korzyści? Stabilność i własne miejsce na Ziemi, czy mobilność i niezależność? To tylko niektóre z pytań, które stawiamy sobie przed pójściem „na swoje”. Bo dobrze jest mieć coś swojego, ale jeszcze lepiej korzystać z życia bez kredytów! I choć decyzja nie jest prosta, to wciąż zastanawiamy się nad jednym i tym samym problemem: którą opcję wybrać? Więc może warto też w końcu postawić sobie pytanie: a dlaczego nie wybrać by obu?

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaprasza wszystkich niezdecydowanych, do zapoznania się z nową ofertą mieszkaniową. **Wynajem z dojściem do własności.** Nowa formuła wynajmu mieszkań stanowi realną odpowiedź na rzeczywiste potrzeby mieszkańców Katowic. Połączyliśmy wszystkie najlepsze cechy obu rozwiązań po to, by już nigdy nie musieć wybierać.

Osiedle Pod Kasztanami to inwestycja, która otwiera nowy rozdział na lokalnym rynku mieszkaniowym:

- ▶ Luksusowe mieszkania w przystępnej cenie!
- ▶ Brak ustalonych szablonów! Mieszkania trafiają do najemców w stanie deweloperskim, dzięki czemu mogą je urządzić dokładnie tak, jak tylko sobie wymarzą.
- ▶ Brak wspólnej klatki schodowej – każdy lokal posiada odrębne wejście!

- ▶ Prywatny ogródek, lub balkon by być bliżej natury
- ▶ Blisko 15 lat na decyzję o wykupie mieszkania!

A to zaledwie niektóre z korzyści, jakie oferuje nowa formuła! Wszelkie szczegóły znajdują Państwo na naszej stronie internetowej oraz w dziale obsługi klienta. Sam nabór wniosków ruszył 11 grudnia i będzie trwał do 10 stycznia 2018 roku (nie decyduje kolejność złożenia wniosku – w przypadku większej ilości chętnych na konkretne mieszkanie, nastąpi komisyjne losowanie przyszłych najemców).

Zarząd Spółki pragnie podkreślić, że obecni najemcy KTBS nie uzyskają tytułu pierwszeństwa do zawarcia umowy najmu w nowym programie, przez sam fakt bycia najemcą w chwili uruchomienia procesu zbierania wniosków. Wszyscy zainteresowani otrzymają równe szanse udziału w projekcie.



Ludzka zima

Szanowni Państwo. Zarząd Spółki KTBS, wraz z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Katowicach, zwraca się z gorącą prośbą do wszystkich najemców, o szczególną wrażliwość na potrzeby drugiego człowieka. A zwłaszcza wtedy, gdy ten sam nie może już sobie pomóc.

Nadchodząca zima to nie tylko puszysty śnieg i otwarcie sezonu narciarskiego. To także srogi mróz i okres zwiększonych wydatków. Odczujemy to szczególnie nocami, oraz podczas świątecznych zakupów. Nim jednak przyjdzie nam stanąć w kilkumetrowych kolejkach po choinkę, minie jeszcze trochę czasu. Ale jak ten czas spędzić?

To proste z pozoru pytanie, ma z reguły równie prostą odpowiedź: każdy zrobi wszystko to, co tylko uzna za słuszne. Tak więc będzie gra w szachy i wystawne obiady. Będzie wspólne sprzątanie i huczne zabawy. Rozmów będzie masa i w pracy nadgodziny. Odwiedzi nas przyjaciel, czasem ktoś z rodziny. Po sól zajdzie sąsiadka, kominiarz zgubi guzik. A żeby tak się stało... musimy znaleźć ludzi.

Czasami trudno jest dostrzec człowieka w codziennych czynnościach. Jeszcze trudniej odnaleźć go w sytuacjach ekstremalnych, gdy tak bardzo potrzeba pomocy. Choć ciężko to w pełni zrozumieć, to jednak są ludzie, którzy nie wiedzą czym zająć swój czas. Nie jadają obiadów, nie mają czego sprzątać i gdzie się bawić. Nie chodzą do pracy i z nikim nie rozmawiają. Nikt ich nie odwiedza, gdyż zwyczajnie nie mają domów.

Ludzie bezdomni, to największe ofiary zimy. W bardzo zimne noce szukają schronienia na otwartych klatkach schodowych, lub w osiedlowych piwnicach. Przegrzebują kosze, by znaleźć coś do jedzenia.

Wystają pod cudzymi oknami, bo chcą oglądać lepsze życie. Tak jak w telewizji.

Nie ignoruj ich wołania o pomoc. Nie przeganaj ich w otwarte przestrzenie. Pod żadnym pozorem nie poniżaj i nie znęcaj się nad ludźmi, którzy stracili już wszystko. Pokaż im za to, że wciąż mogą odbić się od dna!

Dział do spraw Bezdomnych (MOPS) przyjmuje każdy sygnał o obecności osób, które wymagają naszej pomocy. Zgłoszenia można składać osobiście w budynku przy ul. Morcinka 19a, lub przez telefon, pod numerem: (32) 209-00-09 oraz (32) 251-43-87, w godzinach urzędowania oddziału.

Całodobową służbę pełnią:

- ▲ Schronisko dla Mężczyzn ul. Krakowska 138. Tel. (32) 202-38-73,
- ▲ Schronisko dla Kobiet ul. Orkana 7a. Tel. (32) 203-12-60,
- ▲ Straż Miejska. Tel. 986,
- ▲ Policja. Tel. 997

Majster sam w domu - czyli zrób to sam!

Święta to czas radości, smakowitych potraw, wspólnie spędzanych chwil i przepięknych dekoracji mieszkań. Te ostatnie nie rzadko zajmują wysoką pozycję na liście świątecznych priorytetów, a poprzedzające je przygotowania potrafią trwać całymi tygodniami! Pieczołowicie tworzymy najróżniejsze aranżacje choinek, stroików, stajenek, lampionów, potraw oraz stołu – wszystko po to, by stworzyć ten cudowny, niepowtarzalny klimat. Prawdziwą magię świąt.

Co jednak zrobić, gdy zwyczajnie zabraknie nam na wszystko czasu? Wprawdzie można świętować bez ozdób, ale zawsze to miło nacieszyć oczy gwiazdkowym akcentem. Zwłaszcza gdy czeka się nań przez cały, okrągły rok! **Specjalnie dla wszystkich zabieganych najemców i wszystkich tych, którzy chcieliby odświeżyć swoją kolekcję ozdób na święta, KTBS przygotował drobną niespodziankę – przepis na drewniane świeczniki!** Wierzmy, że ich wykonanie sprawi Państwu wiele radości, a bijące z nich światło pozostanie z Państwem na cały przyszedły rok.

Czego będziesz potrzebował: cienki pień drzewa (10-20 cm średnicy), ręczna piła, papier ścierny, wiertarka, wiertło do drewna, bejca, pędzel, pistolet na klej, laski cynamonu, drobne dekoracje świąteczne (kokardki, gwiazdki, brokat etc.), podgrzewacze.

Wykonanie:

- 1 Znajdź odpowiedni pień i przy pomocy piły utnij niezbyt gruby kawałek drewna (3-5 cm grubości). Będzie to podstawka naszego świecznika.
- 2 Wybierz mniej chropowatą stronę owalnego klocka, po czym wyszlifuj ją gruboziarnistym papierem ściernym (P100 do P300) aż do uzyskania równej powierzchni - „na gładko”.
- 3 Na tak przygotowanej podstawce zaznacz punkty, w których chciałbyś umieścić świeczki i nawierć w nich otwory o średnicy 3,5 cm. Głębokość otworów powinna być mniejsza niż grubość podstawki (2-4 cm). Najlepiej sprawdzi się tutaj wiertło łopatkowe.

- 4 Oczyszcz podstawkę z wiórów i posmaruj wyszlifowaną wcześniej powierzchnię przezroczystą bejcą. Zabezpieczysz w ten sposób świecznik przed osadzaniem się brudu oraz nadasz mu pięknego połysku.
- 5 Po upływie około 6 godzin (do całkowitego wyschnięcia bejcy) rozgrzej klej w pistolecie i przygotuj laski cynamonu, oraz drobne dekoracje. Każdorazowo zaaplikuj dwie krople przezroczystego kleju na spód ozdób i przyklejaj je dookoła wyciętych otworów.
- 6 Gdy klej wyschnie i upewnij się, że wszystkie ozdoby są solidnie przymocowane do podstawki, posyp całość brokatem lub warstwą sztucznego śniegu. Następnie umieść podgrzewacze w nawierconych otworach i... ciesz się swoim pierwszym, własnoręcznie wykonanym świecznikiem! Gratulacje!



fot.: redakcja



! Pamiętaj! Jedno zgłoszenie może uratować czyjeś życie. Nie pozostawiaj innych przypadkowi, ktoś z pewnością zrobiłby to samo dla Ciebie. Za wszelki przejaw dobrego serca oraz poczucie odpowiedzialności za los drugiego człowieka, serdecznie dziękujemy!

#1013546

fot.: redakcja

Smok(g) nadlatuje!

Jest niebezpieczny, zabija swoimi wyziewami, unosi się w powietrzu i niezwykle trudno go pokonać. Baśniowa bestia, z odległych legend i podań ludowych, powraca w zupełnie nowej odsłonie. Tym razem jednak nie porywa księżniczek i nie chowa się w jaskiniach. Jest wszędzie.

Zgodnie z raportem Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) Polska posiada najbardziej zanieczyszczone powietrze wśród wszystkich krajów Unii Europejskiej. Spośród 50 miast o najwyższym stężeniu szkodliwych związków w atmosferze, przeszło 30 znajduje się na terenie naszego kraju. Katowice natomiast znajdują się pośrodku tej listy i wszystko wskazuje na to, że dotychczasowe wysiłki w walce o niwelowanie przemysłowych skutków ubocznych, zaczynają przynosić wymierne rezultaty. Według oficjalnych statystyk: jest dobrze, bo jakość powietrza uległa znacznej poprawie – mogłoby być lepiej, bo wciąż przekraczamy dopuszczalne normy o 30%^[1].

Sposób działania

Jak każda inna toksyna, smog działa powoli i wraz z upływem czasu nasila swoją szkodliwość. Lotne związki węgla, azotu i siarki powodują poważne zmiany w całym ekosystemie. Początkowo łączą się z zalegającą w powietrzu wilgocią i drogą kropelkową dostają się do płuc ludzi i zwierząt. Pozostałe cząsteczki opadają na ziemię pod postacią kwaśnych deszczów, które niszczą budynki i mienie publiczne. Stamtąd już łatwo wnikają w glebę, gdzie zatruwają także rośliny. Cykl ten powtarza się wielokrotnie – im więcej przestarzałych urządzeń grzewczych w okolicy, tym większa częstotliwość.

Dotychczas nie udało się jednoznacznie ustalić wpływu smogu na nasze zdrowie, jednak wśród efektów ubocznych najczęściej wymienia się: choroby układu krążenia, duszności, astmę, powikłania kardiologiczne, przeciągłe uczucie zmęczenia, wysypkę oraz podrażnienia skóry i błon śluzowych. Ze względu na wysoką szkodliwość zjawiska, służby od kilku lat apelują do mieszkańców narażonych obszarów, o nie przebywanie na wolnym powietrzu dłużej, niż jest to absolutnie konieczne.



fot.: redakcja

Pochodzenie

Smog powstaje w wyniku działalności człowieka, a rozpoczęty niedawno sezon grzewczy to dla niego doskonała pożywka. **Samo słowo oznacza ni mniej, ni więcej gęstą zawieszinę dymów, która swoim wyglądem przypomina mgłę.**

Warto wspomnieć też o tak zwanej niskiej emisji, czyli efekcie ubocznym ogrzewania. Pojawia się wszędzie tam, gdzie spala się nieodpowiednie odpady. Nie chodzi tu jednak wyłącznie o palenie śmieci.

Obowiązująca od 1 września 2017 roku Ustawa Antysmogowa, wprowadziła absolutny zakaz palenia:

- mułu**
- węgla brunatnego**
- kolorowych gazet**
- flotu**
- wilgotnego drewna**
- starych mebli**

Choć powyższe terminy są z reguły ze sobą utożsamiane, to należy pamiętać, że nie oznaczają one tego samego. Niska emisja to długotrwała, niewidoczna dla ludzkiego oka proces degradacji środowiska. Smog z kolei jest jego ostatecznym skutkiem i stanowi namacalny dowód, na przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

Zwalczanie i zapobieganie

Najwyższą skutecznością w walce ze smogiem, odznacza się jak dotąd najprostsza profilaktyka. Oznacza to, że w praktyce wystarczy ograniczyć poziom wytwarzania niskiej emisji, a jakość powietrza uległa znacznej poprawie. Choć wszystkie osiedla KTBS zostały wyposażone w systemy ogrzewania centralnego, a sami najemcy nie muszą martwić się o zachowanie norm spalania, to jednak warto pozostać świadomym zagrożenia. **Odnosi się to w szczególności do wszystkich tych mieszkańców, których bloki sąsiadują bezpośrednio ze skupiskami wolnostojących domów jednorodzinnych. Administracja zachęca do obserwacji stanu powietrza i bezwzględnego zgłaszania wszelkich podejrzeń o spalanie śmieci w Państwa okolicy.**

Od początku zimy Straż Miejska monitoruje stan domowych instalacji grzewczych oraz przeprowadza doraźne kontrole stosowanego przez właścicieli pieców opatu. Wszelkie informacje dotyczące aktualnie obowiązujących zasad spalania paliw w kotłach oraz bieżący monitoring stanu powietrza, znajdą Państwo na stronie www.powietrze.slaskie.pl.

Gdzie dzwonić?

STRAŻ MIEJSKA - 986

¹ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Powiadomienie o jakości powietrza w województwie śląskim [on-line]. wios.gov.pl [dostęp: 1 grudnia 2017]. Dostępny w World Wide Web: <http://www.katowice.wios.gov.pl/aktualnosci/komunikaty/powietrze.pdf>

że Cię nie opuszczę!

Słowa dobrze znanej przysięgi, to deklaracja na całe życie. Biorąc ślub nie tylko wiążemy się z drugą osobą w sensie fizycznym i emocjonalnym, ale także w sferze majątkowej. Małżeństwo to wspólne wydatki i przychody, a nierzadko także wspólne zobowiązania (pożyczki, kredyty). To dzielenie szczęścia i radości, ale w przypadku braku intercyzy także dzielenie pieniędzy, samochodu, mieszkania, czy mebli. To stały wysiłek dwojga ludzi, którzy chcą razem coś zbudować, coś osiągnąć i razem dążyć do wspólnego celu.

Tak właśnie przedstawia się w większości przypadków sytuacja małżonków po zawarciu małżeństwa. Najlepszym tego potwierdzeniem ponownie będą słowa przysięgi, tym razem cywilnej:

„ Świadoma/y praw i obowiązków wynikających z założenia rodziny, uroczystie oświadczam, że wstępuję w związek małżeński z (imię współmałżonki/a) i przyrzekam, że uczynię wszystko, aby nasze małżeństwo było zgodne, szczęśliwe i trwałe. ”

Obowiązki, a prawo

Niestety jak często pokazuje życie, znajomość owych praw i obowiązków jest bardzo odległa od ideału. Złośliwi twierdzą, że pierwsze kłopoty w związku pojawiają się zaraz po ustaniu miesiąca miodowego, jednak jak wskazują badania GUS do największej ilości rozwodów w Polsce dochodzi pomiędzy piątym, a dziewiątym rokiem trwania małżeństwa (ok. 24% wszystkich rozwodów)^[1]. Wiele partnerów żyje także w separacji faktycznej. Oznacza to, że nadal w świetle prawa są małżeństwem, ale nie pozostają we wspólnym pożyciu, czego wyrazem jest oddzielne zamieszkiwanie i brak wspólnego gospodarstwa domowego. Wprawdzie wydawałoby się, że w tych smutnych przypadkach wystarczy rozejść się w pokój, a wszelkie sprawy i problemy rozwiążą się same. Każdy zajmuje się swoim własnym domem, każdy płaci oddzielne rachunki, a jedyny obowiązek to zadbać o samego siebie! **Tylko co na to prawo...**

Paragraf pierwszy art. 680¹ Kodeksu Cywilnego stanowi, że:

„ Małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu [...] nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. [...] ”

Jeśli umowę najmu zawarto w trakcie trwania małżeństwa to prawo najmu jest wspólne. Oboje małżonkowie – bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe – są, jako stroną tego stosunku, traktowani, jako równoważni najemcy. W konsekwencji prawo najmu objęte jest **przymusową** wspólnością majątkową małżeńską i brak jest możliwości wprowadzenia odmiennych rozwiązań w odniesieniu do prawa najmu na drodze intercyzy.

W paragrafie drugim art. 680¹ Kodeksu Cywilnego znajdziemy natomiast, że:

„ Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie powoduje ustania wspólności najmu lokalu [...]. Sąd, stosując odpowiednio przepisy o ustanowieniu w wyroku rozdzielności majątkowej, może z ważnych powodów na żądanie jednego z małżonków znieść wspólność najmu lokalu. ”

Ponownie podkreśla się, że bez znaczenia jest to, czy małżonkowie zawarli już w trakcie trwania małżeństwa umowę o zniesieniu majątkowej wspólności małżeńskiej i ustanowili ustrój rozdzielności. Nawet w takim przypadku prawo najmu jest nadal wspólne! Jedyne sądy i jedynie w wyjątkowych okolicznościach, może znieść wspólność prawa najmu. Opuszczenie przez najemcę lokalu będącego przedmiotem najmu w trakcie trwania małżeństwa, również nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę czynszu i opłat wynikających z umowy.

W praktyce

- zawarcie przez najemców w trakcie trwania małżeństwa umowy majątkowej małżeńskiej (np. wprowadzenie ustroju rozdzielności majątkowej) nie powoduje ustania wspólności prawa najmu lokalu przysługującego najemcom na podstawie umowy najmu zawartej w trakcie trwania małżeństwa i mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny;**
- oboje małżonkowie odpowiadają za zapłatę czynszu najmu (nawet jeśli wspólnie nie zamieszkują w lokalu);**
- wyjątkowo (art. 680¹ § 2 zdanie 2 Kodeksu Cywilnego) istnieje możliwość sądowego zniesienia wspólności najmu lokalu w czasie trwania małżeństwa z ważnych powodów – na wniosek jednego z małżonków.**

W przypadku ustania małżeństwa na skutek rozwodu, prawo najmu, o którym mowa w art. 680¹ § 1 Kodeksu Cywilnego, jako składnik majątku wspólnego, może ulec podziałowi wraz z podziałem pozostałych składników. Odbyna się to w drodze umowy stron lub w postępowaniu sądowym o podział majątku wspólnego. Tylko do byłych małżonków należy decyzja kiedy tego podziału dokonać i ostatecznie uregulować swoje wspólne sprawy.

Warto znać swoje prawa, jak i obowiązki. W przypadku, gdy mamy wątpliwości nie bójmy się skorzystać z porady prawnika. Doświadczenie pokazuje, że pozostawienie spraw samym sobie nie rozwiązuje problemów, a niejednokrotnie wręcz je potęguje.



#957

fot.: redakcja

¹ GUS, Rocznik demograficzny 2016. Warszawa, 2016, s.243.

N a własne życzenie

- *Jakie jest twoje życzenie?* - zapytał Dżin.
- *Chciałbym już nie musieć szukać kluczy od tego złośliwego auta. Ciągłe je gubię!* - odparł Pan Nieodpowiedzialny.
- *Jak sobie życzysz!* - tubalny głos Dżina wypełnił pomieszczenie. Błysnęły światła, buchnął gesty dym, po czym auto Pana Nieodpowiedzialnego zniknęło. Razem z kluczami, których nie musiał już nigdy więcej szukać!

Ta krótka historyjka powinna stanowić dla nas cenną lekcję. **Bo chociaż dżiny nie istnieją, to przecież zawsze trzeba uważać na to, czego byśmy sobie życzyli. Zwłaszcza w okresie przedświątecznym. Złe dobrane marzenia mogą się bowiem boleśnie zemścić, a każdy kto nie chce wystąpić w roli Kevina McCallister'a, powinien dokładnie przeczytać poniższy poradnik.**

Denerwujące przeciągi

Cały kłopot z tego typu życzeniami polega na tym, że budujemy je na rzeczach, które uważamy za zbędne. Stąd też ich charakterystyczny początek: „obym już nigdy więcej nie musiał [...]”. I w tym już momencie pojawia się problem. **Otóż, jak często się okazuje, nie zawsze to co nas denerwuje, musi być czymś zbędnym.**

Zasadniczo jest to najczęstsza przyczyna wszelkich komplikacji z wentylacją, jakie pojawiają się na terenie osiedli KTBS. Rozpoczynająca się zimą to właśnie ten okres, w którym dochodzi do największej ilości poważnych zaniedbań ze strony najemców. **Lokatorzy bardzo często zaklejają szczeliny okien taśmą, upychają watę pod drzwiami i celowo zasłaniają kratki wentylacyjne** – wszystko po to, by definitywnie pozbyć się przeciągów. **Są to jednak działania skrajnie błędne i stanowczo wzbronione w obowiązujących regulaminach!**

Przyczyna i skutek

Choć wspomniane zabiegi wydają się z pozoru nieszkodliwe, to w stonkowo szybkim tempie prowadzą do bardzo nieprzyjemnych konsekwencji. **Brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń może skutkować uczuciem zmęczenia, alergiami, nagromadzeniem się wilgoci, a wreszcie pojawieniem się grzybów i pleśni na ścianach.**

Dlaczego tak się dzieje? Niezależnie od osiedli i stosowanych w nich systemów wymiany powietrza (wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją, wentylacja mechaniczna wywiewna) zasada wietrzenia pomieszczeń jest taka sama.



fot.: redakcja

Im więcej świeżego powietrza dostanie się do mieszkania, tym więcej zużytego będzie miało szansę się z niego wydostać. **Innymi słowy – każde nadmierowe doszczelnianie pomieszczeń, zakłóca pracę mechanizmów cyrkulacyjnych i tworzy lokalne mikroklimaty, które sprzyjają rozwojowi bakterii.**

Błędne koło

Kolejnym ważnym zagadnieniem jest swoisty paradoks uszczelniania. **Wiele osób uważa, że całkowite zatkanie dopływu powietrza z zewnątrz, oznacza całkiem spore oszczędności na ogrzewaniu. Niestety, ponownie są one w błędzie.** Porównują to wówczas do zasady działania bojlera. *„Zimna woda miesza się z ciepłą i w efekcie nie tylko wychładza cały układ, ale także zmusza nas do ponownego jej podgrzewania. Im częściej pracują grzałki, tym więcej przyjdzie nam zapłacić za prąd!”* Idealnym rozwiązaniem byłoby więc odcięcie dopływu i swobodne korzystanie z tylko raz zagrzanej wody. Szkopuł jednak w tym, że pojemność bojlerów jest ograniczona, a nasze zapotrzebowanie na ciepłą wodę – nie. Być może nawet udałoby się zaoszczędzić nieco na prądzie, ale z pewnością zimny prysznic nie byłby najlepszym wyjściem dla naszego zdrowia!

Sytuacja z wymianą powietrza jest jeszcze bardziej skomplikowana. Pomijając na chwilę kwestie zdrowotne i te związane z niszczeniem mebli, czy materiałów budowlanych, należy pamiętać o wilgotności higroskopijnej. To nic innego jak ilość cząsteczek wody przypadająca na metr sześcienny powietrza. **Wyższa wilgotność to nie tylko mokre ściany i zaparowane szyby. To także cięższe, mniej lotne powietrze, które ogrzewa się o wiele dłużej niż te z zewnątrz.** Jeśli dodamy do tego wydychaną przez ludzi parę, suszone w pomieszczeniach pranie oraz ociekające śniegiem buty i płaszcze, otrzymamy niezawodny przepis na zwiększenie rachunków za ogrzewanie.

Lepiej zapobiegać, niż leczyć!

Uszczelnianie mieszkań w zimowym okresie, jest praktyką na tyle szkodliwą, co i popularną. Przeprowadzone w ostatnim czasie pomiary wykazały, że wiele mieszkań na naszych osiedlach przekracza normy dla wilgotności i temperatury powietrza. Świadczy to o niewłaściwym użytkowaniu instalacji wentylacyjnych oraz wysokim stopniu zagrożenia powikłaniami. **Najbardziej dziwi jednak fakt, że wszystkie te kłopoty powstają na wyłączne życzenie mieszkańców, a przecież tak niewiele potrzeba, aby ich uniknąć!**

- Nie zakrywajmy kratki wentylacyjnych i nawietrzników!
- Pamiętajmy, że tylko tyle powietrza wydostanie się z mieszkania, ile wcześniej do niego wpuścimy!
- Wietrzmy pomieszczenia krótko, lecz intensywnie!

Aktualnie, szybko, nowoczesnie.

To główne cechy dzisiejszych czasów. Postępująca informatyzacja i niespotykany dotąd przyrost danych sprawiły, że informacja straciła na wartości. **Nie liczy się już bowiem samo jej posiadanie, co raczej wiarygodność i czas, w którym uda nam się do niej dotrzeć.** Tak jak monumentalne księżnice starożytności zostały zastąpione przez biblioteki publiczne, tak współczesne biblioteki coraz częściej ustępują miejsca rozproszonej sieci stron www. **I choć nic nie zastąpi pocziwej, dobrej książki, a nowe jest wrogiem starego, to jednak trzeba przyznać - warto być na bieżąco!**

Właśnie z tego powodu i dla Państwa wygody, przeszło dwa lata temu, uruchomiliśmy internetową aplikację: „E-czynsze”. To przydatne narzędzie stanowi w pełni darmową i ogólnodostępną alternatywę dla tradycyjnych form sprawozdawczych. Rok rocznie obserwujemy stały wzrost zarejestrowanych użytkowników, co tylko upewnia nas w przeświadczeniu o potrzebie utrzymywania i dalszego rozwijania platformy. Cieszymy się, że tak wielu z Państwa zdecydowało się na skorzystanie z tej funkcjonalności, a jednocześnie zachęcamy wszystkich pozostałych do jak najszybszego założenia własnych kont i poznania korzyści, jakie daje elektroniczny dziennik płatności.

Głównym celem programu jest umożliwienie najemcom Spółki sprawdzenia składników czynszowych (opłat za najem lokalu) o dowolnej porze i w dowolnym miejscu. W praktyce oznacza to, że saldo konta czynszowego – czyli aktualny stan nadpłat lub zaległości – będzie zawsze na wyciągnięcie dłoni. To doskonałe rozwiązanie dla wszystkich, którzy chcą mieć kontrolę nad opłatami, ale wolą uniknąć czasochłonnych kolejek, czy przeciążonych linii.

Skorzystać z aplikacji mogą wszyscy mieszkańcy osiedli KTBS, jednak na jeden lokal można zarejestrować tylko jedną osobę i to ona uzyska dostęp do platformy. W celu uruchomienia usługi należy udać się do siedziby Spółki przy ulicy Krasińskiego i złożyć odpowiedni wniosek



w Dziale Obsługi Klienta. Regulamin uczestnictwa wraz z wzorem wniosku, znajdują Państwo na oficjalnej stronie internetowej KTBS. Po aktywacji dostępu użytkownik otrzyma jednorazowe hasło, które będzie mógł zmienić już po pierwszym zalogowaniu. Sam program jest przejrzysty i prosty w obsłudze. Bez przeszkód mogą z niego korzystać zarówno ludzie młodzi jak i osoby starsze, które nie mają zbyt dużego obycia z komputerem. Do jego uruchomienia wystarczy nam aktywne konto e-mail oraz dowolna przeglądarka internetowa. W zasadzie przyda się też znaleźć odrobinę czasu na zalogowanie i analizę opłat, jednak głęboko wierzymy, że dzięki naszemu oprogramowaniu akurat tego będą mieli Państwo pod dostatkiem!

tradycja!

Tradycyjnie już zachęcamy również do skorzystania z bezpłatnego systemu powiadomień SMS, dla naszych najemców. **Przypadające w tym roku 25-lecie krótkich wiadomości tekstowych, było doskonałą okazją do refleksji nad tym, jak bardzo zmienił się świat od czasu ich wynalezienia. Jednak choć możemy mówić o prawdziwym skoku technologicznym, to warto podkreślić, że wciąż nic nie było w stanie zastąpić SMS-ów. Jak widać najlepsze wynalazki to takie, które nie mają skomplikowanych założeń!**

Historyczna, pierwsza wiadomość została wysłana 3 grudnia 1992 roku, a jej treść brzmiała: „Wesołych Świąt!”. A czy Państwo pamiętają treść swojego pierwszego SMS-a? Nawet jeśli nie, to KTBS pamięta by wysłać Państwu najświeższe powiadomienia i ważne informacje administracyjne. Planowane remonty, przerwy w dostawie wody, czy zmiany regulaminów – wszystko w zasięgu ręki. Korzystaj z informacji szybko, krótko czytaj i bądź na bieżąco!

Przykładowy zakres realizacji:

- informacje o planowanych pracach;
- informacje o awariach;
- informacje o saldzie zobowiązań klienta;
- informacje o zmianach opłat;
- informacje o aktualnej ofercie;
- informacji o obowiązku złożenia deklaracji o dochodach;
- przypomnienie o upływających terminach zobowiązań.

Oraz wiele innych!

Osoby zainteresowane usługą proszone są o wypełnienie odpowiedniego formularza ZGODY. Formularz dostępny jest na stronie internetowej www.tbs.katowice.pl



**BEZPŁATNE
POWIADOMIENIA
SMS**

siedlowe parkowanie

Administracja KTBS pragnie przypomnieć Państwu o podstawowych zasadach korzystania z osiedlowych parkingów i miejsc postojowych.

Strefa zamieszkania

To właśnie ten obszar, w którym najczęściej parkujemy po powrocie z pracy, a więc wszystkie tereny należące do osiedla. Przypominamy – parkować można tu wyłącznie w wyznaczonych miejscach, oznaczonych znakiem D18. Maksymalna prędkość pojazdów wynosi raptem 20km/h, a pieszy może poruszać się tutaj po całej szerokości drogi i posiada pierwszeństwo przed pojazdami. Nie zapominajmy też o dzieciach, które wracają tędy do domu ze szkoły, lub beztrzesko biegną na kolejny, obiecujący mecz. Pamiętajmy, że jest to ich najbliższe otoczenie i mają bezsprzeczne prawo by czuć się tutaj bezpiecznie.

Parkingi

By z nich korzystać, należy zawrzeć odpowiednią umowę najmu dla miejsca parkingowego. **Każdy najemca otrzymuje swoje indywidualne miejsce postojowe określone w umowie i protokole przekazania.** Ruch wewnątrz parkingu odbywa się zgodnie z zasadami drogowymi, a wyjeżdżające z niego pojazdy mają pierwszeństwo. Dopuszczalna prędkość maksymalna to 5km/h i wciąż prosimy o przestrzeganie tej granicy. **Szlabany i bramy segmentowe służą ochronie zarówno całego obiektu, jak i znajdujących się na nim pojazdów. Urządzenia są w pełni automatyczne i kategorycznie zabroniona jest indywidualna ingerencja w ich funkcjonowanie.** Przypominamy, że w przypadku wystąpienia awarii ww. urządzeń, należy bezzwłocznie poinformować o tym pracownika obsługującego portiernię, który wezwie odpowiednie służby techniczne oraz dokonana ręcznego otwarcia bramy, bądź szlabanu. Jednocześnie informujemy, że większość parkingów będących w posiadaniu KTBS jest objęta całodobowym monitoringiem i wszelkie niedozwolone działania (bezumowne zaj-

mowanie miejsca postojowego, ingerencja w funkcjonowanie bram i szlabanów) są rejestrowane! Pamiętajmy także, że na miejscach parkingowych dopuszczalne jest parkowanie tylko i wyłącznie pojazdów określonych w zawartej umowie i obowiązujących regulaminach.



foto.: redakcja

UWAGA!!!

**Piątek dniem wolnym od przyjmowania stron (dot. działu obsługi klienta i działu finansowego przy ul. Krasińskiego 14)
Administracje terenowe bez zmian - patrz niżej**



Katowickie TBS Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
www.tbs.katowice.pl
www.rozane.pl
znajdziesz nas na facebooku

pn., wt., śr. 7.30 – 15.30
czw. 7.30 – 17.00
pt. 7.30 – 13.00

tel. (32) 253-67-13
tel. (32) 253-77-85
fax. (32) 253-71-28

Kontakt do Administracji Terenowej

Administracja terenowa przy
ul. Bohaterów Monte Cassino 2
tel. (32) 253-67-13
wew. 726 Mariusz Hylirski
wew. 743 Patryk Łaskawiec

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Sławka 38 c
tel. (32) 253-67-13
wew. 732 Robert Majewski
wew. 751 Dariusz Kołodziejczyk

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Administracja terenowa przy
ul. Krasińskiego 14
tel. (32) 253-67-13
wew. 716 Marta Martewicz
wew. 729 Paweł Kozubowski

pn. 9.00 – 13.00
wt. 8.00 – 12.00
śr. 8.00 – 12.00
czw. 10.00 – 17.00
pt. 9.00 – 13.00

Awarie prosimy zgłaszać na poniższe numery kontaktowe:

Portiernia całodobowa:

ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 701-71-95

Awarie dot.: ul. 1 Maja, Bohaterów Monte Cassino,
Pod Kasznanami

Portiernia całodobowa:

ul. Sławka 30, 40-833 Katowice
Telefon kontaktowy:
(32) 701-68-04

Awarie dot.: ul. Dębowa, Sportowa, Kominka,
Kubiny, Obroki, Sławka, Warmińska, Złota

Portiernia całodobowa:

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13 wew. 737
lub (32) 253-77-85 wew. 737

Awarie dot.: ul. Krasińskiego, Skowrońskiego,
Równoległa

Portiernia całodobowa:

ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05

Awarie dot.: ul. Saint Etienne,
Marcinkowskiego, Szeroka

Dział Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 253-67-13
lub (32) 253-77-85 wew. 715

Portiernia całodobowa:
ul. Saint Etienne 1, 40-231 Katowice
Telefon kontaktowy: (32) 209-90-05