

ZESTAWIENIE MIESZKAŃ "OSIEDLE POD KASZTANAMI" LOKALE DOSTĘPNE OD KWIETNIA 2019 ROKU



średni koszt budowy lokalu mieszkalnego 4 200 zł/m² / szacowana stawka obniżonego czynszu 18,50* zł/m²

	Nr mieszkania	piętro	powierzchnia mieszkania	pow. po podłodze	powierzchnia ogródka	ilość pokoi	cena z m ² mieszkania z ogródkiem	cena lokalu z ogródkiem	czynsz za najem (bez mediów)	czynsz za najem dla 2 osób (z mediami)*	kaucja	partycypacja 50 % ceny lokalu z ogródkiem	wartość partycypacji i kaucji
BUDYNEK NR 1	1	parter	58,59	-	169,63	3	4 392,91 zł	257 380,60 zł	1 083,92 zł	1 401,64 zł	13 006,98 zł	128 690,30 zł	141 697,28 zł
	2	II poziomowe	99,51	110,97	105,22	4	4 206,98 zł	418 636,58 zł	1 840,94 zł	2 301,88 zł	22 091,22 zł	209 318,29 zł	231 409,51 zł
	3	II poziomowe	90,71	105,22	58,46	4	4 165,20 zł	377 825,29 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	188 912,65 zł	209 050,27 zł
	4	parter	58,94	-	67,96	3	4 216,65 zł	248 529,51 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	124 264,76 zł	137 349,44 zł
BUDYNEK NR 2	1	parter	58,94	-	68,60	3	4 217,75 zł	248 594,19 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	124 297,10 zł	137 381,78 zł
	2	II poziomowe	90,71	105,22	58,46	4	4 165,20 zł	377 825,29 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	188 912,65 zł	209 050,27 zł
	3	parter	54,35	-	51,98	2	4 196,76 zł	228 093,91 zł	1 005,48 zł	1 308,36 zł	12 065,70 zł	114 046,96 zł	126 112,66 zł
	4	II poziomowe	90,63	105,15	145,74	4	4 204,64 zł	381 066,52 zł	1 676,66 zł	2 106,52 zł	20 119,86 zł	190 533,26 zł	210 653,12 zł
	5	II poziomowe	90,63	105,15	141,44	4	4 201,55 zł	380 786,48 zł	1 676,66 zł	2 106,52 zł	20 119,86 zł	190 393,24 zł	210 513,10 zł
	6	parter	54,35	-	51,75	2	4 196,33 zł	228 070,54 zł	1 005,48 zł	1 308,36 zł	12 065,70 zł	114 035,27 zł	126 100,97 zł
	7	II poziomowe	90,71	105,22	58,46	4	4 165,20 zł	377 825,29 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	188 912,65 zł	209 050,27 zł
	8	parter	58,94	-	67,30	3	4 215,52 zł	248 462,75 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	124 231,38 zł	137 316,06 zł
BUDYNEK NR 3	1	parter	58,94	-	64,19	3	4 210,18 zł	248 148,01 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	124 074,01 zł	137 158,69 zł
	2	II poziomowe	90,71	105,22	58,46	4	4 165,20 zł	377 825,29 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	188 912,65 zł	209 050,27 zł
	3	II poziomowe	99,51	110,97	58,15	4	4 159,12 zł	413 874,03 zł	1 840,94 zł	2 301,88 zł	22 091,22 zł	206 937,02 zł	229 028,24 zł
	4	parter	58,59	-	117,86	3	4 303,51 zł	252 142,65 zł	1 083,92 zł	1 401,64 zł	13 006,98 zł	126 071,33 zł	139 078,31 zł
BUDYNEK NR 4	1	parter	58,94	-	104,74	3	4 279,79 zł	252 250,82 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	126 125,41 zł	139 210,09 zł
	2	II poziomowe	90,71	105,22	129,46	4	4 244,39 zł	385 008,62 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	192 504,31 zł	212 641,93 zł
	3	parter	54,35	-	49,50	2	4 192,14 zł	227 842,81 zł	1 005,48 zł	1 308,36 zł	12 065,70 zł	113 921,41 zł	125 987,11 zł
	4	II poziomowe	90,63	105,15	79,73	4	4 157,24 zł	376 770,66 zł	1 676,66 zł	2 106,52 zł	20 119,86 zł	188 385,33 zł	208 505,19 zł
	5	II poziomowe	90,63	105,15	69,06	4	4 149,58 zł	376 076,44 zł	1 676,66 zł	2 106,52 zł	20 119,86 zł	188 038,22 zł	208 158,08 zł
	6	parter	54,35	-	49,17	2	4 191,53 zł	227 809,66 zł	1 005,48 zł	1 308,36 zł	12 065,70 zł	113 904,83 zł	125 970,53 zł
	7	II poziomowe	90,71	105,22	54,10	4	4 160,34 zł	377 384,44 zł	1 678,14 zł	2 108,28 zł	20 137,62 zł	188 692,22 zł	208 829,84 zł
	8	parter	58,94	-	49,65	3	4 185,22 zł	246 676,87 zł	1 090,39 zł	1 409,34 zł	13 084,68 zł	123 338,44 zł	136 423,12 zł

* aby otrzymać obniżoną stawkę czynszową należy spełnić warunki określone w § 8 Regulaminu inwestycji

* w skład opłat za najem wchodzi: czynsz, zaliczka na CO, zaliczka na wod.-kan., zaliczka na wywóz nieczystości

PŁATNOŚĆ PARTYCYPACJI W RATACH



	Nr mieszkania	piętro	powierzchnia mieszkania	partycypacja 50 % ceny lokalu z ogródkiem	I rata płatna w ciągu 14 dni od zawarcia umowy	II rata płatna do 31.07.2018 r.	III rata płatna do 31.11.2018 r.	IV rata płatna do 31.03.2019 r.
BUDYNEK NR 1	1	parter	58,59	128 690,30 zł	32 172,58 zł	32 172,58 zł	32 172,58 zł	32 172,56 zł
	2	II poziomowe	99,51	209 318,29 zł	52 329,57 zł	52 329,57 zł	52 329,57 zł	52 329,58 zł
	3	II poziomowe	90,71	188 912,65 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,17 zł
	4	parter	58,94	124 264,76 zł	31 066,19 zł	31 066,19 zł	31 066,19 zł	31 066,19 zł
BUDYNEK NR 2	1	parter	58,94	124 297,10 zł	31 074,28 zł	31 074,28 zł	31 074,28 zł	31 074,26 zł
	2	II poziomowe	90,71	188 912,65 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,17 zł
	3	parter	54,35	114 046,96 zł	28 511,74 zł	28 511,74 zł	28 511,74 zł	28 511,74 zł
	4	II poziomowe	90,63	190 533,26 zł	47 633,32 zł	47 633,32 zł	47 633,32 zł	47 633,30 zł
	5	II poziomowe	90,63	190 393,24 zł	47 598,31 zł	47 598,31 zł	47 598,31 zł	47 598,31 zł
	6	parter	54,35	114 035,27 zł	28 508,82 zł	28 508,82 zł	28 508,82 zł	28 508,81 zł
	7	II poziomowe	90,71	188 912,65 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 227,58 zł
	8	parter	58,94	124 231,38 zł	31 057,85 zł	31 057,85 zł	31 057,85 zł	31 057,83 zł
BUDYNEK NR 3	1	parter	58,94	124 074,01 zł	31 018,50 zł	31 018,50 zł	31 018,50 zł	31 018,51 zł
	2	II poziomowe	90,71	188 912,65 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,16 zł	47 228,17 zł
	3	II poziomowe	99,51	206 937,02 zł	51 734,26 zł	51 734,26 zł	51 734,26 zł	51 734,24 zł
	4	parter	58,59	126 071,33 zł	31 517,83 zł	31 517,83 zł	31 517,83 zł	31 517,84 zł
BUDYNEK NR 4	1	parter	58,94	126 125,41 zł	31 531,35 zł	31 531,35 zł	31 531,35 zł	31 531,36 zł
	2	II poziomowe	90,71	192 504,31 zł	48 126,08 zł	48 126,08 zł	48 126,08 zł	48 126,07 zł
	3	parter	54,35	113 921,41 zł	28 480,35 zł	28 480,35 zł	28 480,35 zł	28 480,36 zł
	4	II poziomowe	90,63	188 385,33 zł	47 096,33 zł	47 096,33 zł	47 096,33 zł	47 096,34 zł
	5	II poziomowe	90,63	188 038,22 zł	47 009,56 zł	47 009,56 zł	47 009,56 zł	47 009,54 zł
	6	parter	54,35	113 904,83 zł	28 476,21 zł	28 476,21 zł	28 476,21 zł	28 476,20 zł
	7	II poziomowe	90,71	188 692,22 zł	47 173,06 zł	47 173,06 zł	47 173,06 zł	47 173,04 zł
	8	parter	58,94	123 338,44 zł	30 834,61 zł	30 834,61 zł	30 834,61 zł	30 834,61 zł

GRANICE DOCHODÓW - MINIMUM I MAKSYMUM



		MINIMUM		MAX	
		Pow. lokalu	min. doch.		
Bud. Nr 1,3	58,59	6 503,49 zł	gospodarstwo 1 osobowe	11 365,60 zł	
	58,94	6 542,34 zł	gospodarstwo 2 osobowe	11 365,60 zł	
	90,71	10 068,81 zł	gospodarstwo 3 osobowe	14 775,28 zł	
	99,51	11 045,61 zł	gospodarstwo 4 osobowe	18 184,96 zł	
Bud. Nr 2,4	54,35	6 032,85 zł	gospodarstwo 5 osobowe	21 594,64 zł	
	58,94	6 542,34 zł	gospodarstwo 6 osobowe	25 004,32 zł	
	90,63	10 059,93 zł	gospodarstwo 7 osobowe	28 414,00 zł	
	90,71	10 068,81 zł			