

UMOWA NR/2017- projekt -

zawarta w dniu 2017 w Katowicach w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert pomiędzy **Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** z siedzibą w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu - Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Koziełło-Poklewska

a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje
o następującej treści :

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyników wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w formie konkursu ofert, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „Projekt rozbiórki nieużytkowanych budynków oficyn o łącznej pow. zabudowy 675,82 m² i kubaturze ok. 8900 m³ zlokalizowanych na działkach przy ul. Warszawskiej 35b, Mariackiej 30a, 32a i 32b w Katowicach”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowego projektu rozbiórki obiektów wraz z fundamentami oraz ustalenie z gestorami sieci warunków likwidacji wszystkich istniejących przyłączy w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej i na nośniku elektronicznym wersja PDF wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w zapytaniu ofertowym oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację oraz wymagania w zakresie ubezpieczenia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie niniejszej umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 2) Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony **Wykonawcy** - tel.
 - 2) ze strony **Zamawiającego** - tel.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za przygotowanie projektu rozbiórki zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) i jej przepisami wykonawczymi,
 - 2) wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy i zmiany umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + zł VAT = zł brutto, (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań zawartych w przepisach.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP
5. **Zamawiający** jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 634-20-72-945.

§6

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania **Zamawiającemu** projektu rozbiórki w formie wydruku i wersji elektronicznej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej częściowej faktury.
3. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, z wyłączeniem opóźnienia;
 - c) w wysokości.....% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy.
 2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaniechania realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie rozwiązania umowy oraz odstąpienia od umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do: dokonania odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, a określonych w niniejszej umowie.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawa budowlane.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Strona, do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy:
 - **Zamawiającego**: 40-019 Katowice, ul. Krasieńskiego 14
 - **Wykonawcy**:
7. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczona skutecznie.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Ch

~ (H)