

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: **czyszczenie i dezynfekcję wraz z przeglądem, pomiarami i regulacją systemu wentylacji mechanicznej w budynkach mieszkalnych Katowickiego TBS przy ul. St.Etienne 9-15a:mieszkań 154 szt. oraz przy ul. Marcinkowskiego 2a-6b : mieszkań 198 szt. i lokale użytkowe szt.3 w Katowicach.**

### Zakres robót:

- czyszczenie wraz z odpylaniem wszystkich kanałów metodą mechaniczną z jednoczesnym odciążeniem zanieczyszczeń
- czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych
- czyszczenie przepustnic wraz z regulacją
- czyszczenie i przegląd central wentylacyjnych
- montaż atestowanych deklin rewizyjnych wg potrzeb
- dezynfekcja całego systemu wraz z centralami wentylacyjnymi metodą chemiczną atestowanym środkiem dezynfekującym
- w układach nawiewnych przeprowadzenie badania mikrobiologicznego
- inspekcja tv instalacji wentylacyjnej przed i po wykonanej usłudze z nagraniem na nośnik cyfrowy.
- przegląd i pomiary wraz z regulacją wentylacji wewnątrz mieszkań.

**Wszystkie użyte materiały i środki winny posiadać odpowiednie atesty i zatwierdzenia Państwowego Instytutu Higieny.**

**Przed przystąpieniem do przedmiotowych prac należy zabezpieczyć wszystkie otwory w instalacji tj. kratki wentylacyjne, anemostaty, kłapy rewizyjne, króćce itp.**

**Cena usługi winna być określona w przeliczeniu na jedno mieszkanie.**

**Dokumentacja techniczna wentylacji mechanicznej jest dostępna do wglądu w administracji KTBS przy ul. Bohaterów Monte Casino 2**

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice ul.St. Etienne 9-9a,11-11a,13-13a,15-15a ul.Marcinkowskiego 2a-b,4a-b,6a-b.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30.06.2018r
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Składanie ofert za pośrednictwem [oferty@tbs.katowice.pl](mailto:oferty@tbs.katowice.pl) w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **01/2018/KK**
- Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.**
6. Termin składania ofert **19.01.2019r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Krzysztof Korczyński tel.797134329**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **nie dotyczy%** wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie

- zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min.150000,00zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **wentylacja i klimatyzacja**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji:
  - posiadanie innych uprawnień tj.:
  - posiadanie licencji na:
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **tak**
  - posiadanie referencji: **tak**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

**Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

SPECJALISTA  
ds. przygotowania oraz realizacji  
inwestycji i remontów  
*Krzysztof Korczyński*

Kierownik Sekcji  
Zasoby własne i remonty  
*Stanisław Aleksander*