

Ogłoszenie o konsultacjach rynkowych nr 1/2018
z dnia 8 stycznia 2018 r.,
mogących poprzedzić postępowanie zmierzające do wyboru podmiotu realizującego
inwestycję, polegającą na rewitalizacji kamienic przy ulicy Warszawskiej nr 35 i
Mariackiej nr 30, 32 i 34 w Katowicach
oznaczenie sprawy: KR/1/2018

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach informuje, iż zamierza przeprowadzić konsultacje rynkowe, mogące poprzedzić postępowanie zmierzające do wyboru podmiotu realizującego inwestycję, polegającą na rewitalizacji kamienic przy ulicy Warszawskiej nr 35 i Mariackiej nr 30, 32 i 34 w Katowicach.

I. Nazwa (firma) i adres organizatora konsultacji rynkowych

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 14
40-019 Katowice
NIP: 6342072945
REGON: 27343728300000
KRS 0000114803, Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy
KRS.
www.tbs.katowice.pl

Osoba wyznaczona do kontaktów:
Janusz Olesiński

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 14
40-019 Katowice

tel.: (32) 253 67 13,
faks: (32) 253-71-28,
e-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Oznaczenie sprawy nadane przez organizatora konsultacji rynkowych:
KR/1/2018

Wszelką korespondencję należy kierować na podane wyżej dane teleadresowe. Korespondencja powinna zawierać oznaczenie sprawy nadane przez organizatora konsultacji rynkowych.

II. Określenie celu i przedmiotu konsultacji rynkowych

1. Organizator konsultacji rynkowych poszukuje podmiotu zainteresowanego realizacją planowanej inwestycji, polegającej na rewitalizacji nieruchomości zabudowanych kamienicami, położonymi przy ulicy Warszawskiej 35 i 35A (wpisane do rejestru zabytków po numerem A/1438/91) i Mariackiej 30, 32 i 34 (wpisane w gminnej ewidencji zabytków Miasta Katowice) w Katowicach, dla których Sąd Rejonowy w Katowicach, prowadzi Księgi Wieczyste nr KA1K/00031787/8, KA1K/00020176/2, KA1K/00000918/0, KA1K/00002725/4, KA1K/00023060/7, KA1K/00002725/4

zwanej dalej: „Inwestycją”. Nieruchomości nie są obecnie zamieszkiwane. Ilekroć mowa jest o nieruchomościach w niniejszym ogłoszeniu należy przez to rozumieć w/w nieruchomości. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości, o których mowa powyżej, organizator konsultacji rynkowych przekaze zaproszonym uczestnikom.

2. Z uwzględnieniem pkt II.4, Inwestycja ma zostać zrealizowana przy współpracy z organizatorem konsultacji rynkowych, przy czym zakres tej współpracy nie przewiduje zaangażowania majątku i środków pieniężnych organizatora konsultacji rynkowych w Inwestycję, w tym zwłaszcza poprzez zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, ustanowienia hipoteki na nieruchomościach podlegających rewitalizacji lub udzielenia poręczenia kredytu na realizację Inwestycji.
3. Organizator konsultacji rynkowych przewiduje, że po pozytywnym zakończeniu prac rewitalizacyjnych dokona przeniesienia prawa własności zrewitalizowanych nieruchomości na rzecz podmiotu, który przeprowadził prace rewitalizacyjne. Forma i zasady przeniesienia prawa własności do zrewitalizowanych nieruchomości mają być przedmiotem ustaleń w toku konsultacji rynkowych.
4. Organizator konsultacji rynkowych dopuszcza możliwość etapowania całej Inwestycji (kamienie milowe). W szczególności etap może dotyczyć zakończenia poszczególnego zakresu prac lub zakończenia rewitalizacji danej nieruchomości lub jej części.
5. Preferowany wariant realizacji Inwestycji oraz jego opis zostały zawarte w *Załączniku nr 1*. Organizator konsultacji rynkowych dopuszcza możliwość realizacji Inwestycji z wykorzystaniem innych wariantów lub przy modyfikacji zaproponowanego wariantu.
6. Organizator konsultacji rynkowych zakłada, że nie będą negocjowane następujące warunki realizacji Inwestycji, tj. (1) organizator konsultacji rynkowych uczestniczy w realizacji Inwestycji bez zaangażowania środków finansowych, (2) po zakończeniu prac rewitalizacyjnych przewiduje się przeniesienie prawa do czerpania korzyści ze zrewitalizowanych nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności zrewitalizowanych nieruchomości na rzecz podmiotu, który wykonał prace rewitalizacyjne, (3) przeniesienie prawa do czerpania korzyści ze zrewitalizowanych nieruchomości wskazanych powyżej wraz z przeniesieniem prawa własności zrewitalizowanych nieruchomości nie może nastąpić wcześniej niż po zakończeniu określonej części lub całości prac rewitalizacyjnych. Wszelkie pozostałe kwestie mogą podlegać negocjacjom oraz ustaleniom z uczestnikami konsultacji rynkowych.
7. Właścicielem nieruchomości obecnie jest Miasto Katowice, przy czym planowane jest przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz organizatora konsultacji rynkowych.
8. Na wniosek uczestników organizator konsultacji rynkowych przekaze uczestnikom konsultacji rynkowych posiadane przez niego dokumenty, w tym wstępną wycenę nieruchomości podlegających rewitalizacji oraz ekspertyzę ich stanu technicznego. Zasady udostępniania tych dokumentów określa organizator konsultacji rynkowych.
9. Wybór podmiotu realizującego Inwestycję nastąpi w odrębnym postępowaniu, które zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w trybie uzależnionym od wyników niniejszych konsultacji rynkowych.
10. Zakres prac zostanie uszczegółowiony po przeprowadzeniu konsultacji rynkowych. W chwili obecnej organizator konsultacji rynkowych m.in. ze względu na brak szczegółowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, studium wykonalności, czy programu funkcjonalno-użytkowego, nie jest w stanie określić, jaki zakres prac ma zostać wykonany.
11. Organizator konsultacji rynkowych wskazuje, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, studium wykonalności lub program funkcjonalno-użytkowy mogą zostać przygotowane w trakcie lub po zakończeniu konsultacji rynkowych, o ile potwierdzą one zainteresowanie realizacją Inwestycji.

12. Organizator konsultacji rynkowych przykładowo wskazuje, że w ramach Inwestycji mogą zostać wykonane prace określone w Studium koncepcyjnym zespołu usługowo-mieszkaniowego „Mariacka- Warszawska”, stanowiącym *Załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia.
13. Szczegółowy zakres prac, szczegółowy zakres podziału obowiązków i praw oraz szczegółowy podział ryzyk wynikających z realizacji Inwestycji będzie stanowić przedmiot konsultacji rynkowych, a także ewentualnie negocjacji w trakcie odrębnego postępowania, zmierzającego do wyboru podmiotu realizującego inwestycję.
14. Podstawowym celem konsultacji rynkowych jest zbadanie rynku oraz uzyskanie informacji co do zainteresowania realizacją Inwestycji, w szczególności w formule zaproponowanej przez organizatora konsultacji rynkowych.
15. W razie potwierdzenia zainteresowania Inwestycją, konsultacje rynkowe służyć będą także m.in. do uzyskania informacji w zakresie najlepszych, najnowocześniejszych i najkorzystniejszych technicznie, organizacyjnie, prawnie oraz ekonomicznie rozwiązań, które mogą być wykorzystane przez organizatora konsultacji rynkowych przy sporządzaniu dokumentacji, na podstawie której zostanie przeprowadzony wybór podmiotu realizującego Inwestycję. Dodatkowo organizator konsultacji rynkowych przewiduje, że w ramach konsultacji rynkowych zostaną przeprowadzone rozmowy odnośnie do kształtu postanowień umowy w na realizację Inwestycji, podziału ryzyk związanych z realizacją Inwestycji, a także warunków brzegowych realizacji Inwestycji.
16. W razie potwierdzenia zainteresowania Inwestycją, organizator konsultacji rynkowych zamierza omówić z uczestnikami wstępną koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz ogólną wizję realizacji Inwestycji.

III. Zasady prowadzenia konsultacji rynkowych

1. Przedmiotowe konsultacje rynkowe prowadzone są na podstawie niniejszego Ogłoszenia. Regulamin przeprowadzania konsultacji rynkowych ma zastosowanie w sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszego Ogłoszenia. Regulamin przeprowadzania konsultacji rynkowych dostępny jest na stronie internetowej: www.tbs.katowice.pl. W razie rozbieżności między regulaminem a ogłoszeniem pierwszeństwo ma treść ogłoszenia.
2. Za udział w konsultacjach rynkowych podmioty, które zgłosiły zainteresowanie, nie otrzymają wynagrodzenia oraz zwrotu kosztów i wydatków związanych z przygotowaniem i udziałem w konsultacjach rynkowych.
3. Spotkania robocze w ramach konsultacji rynkowych odbywać się będą w siedzibie organizatora konsultacji rynkowych – tj. Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca prowadzenia spotkań roboczych, przy czym każdorazowo odbywać się będą one w granicach administracyjnych miasta Katowice. O terminie spotkania roboczego podmiot mający wziąć w nim udział zostanie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Terminy spotkań roboczych oraz wykonania innych czynności wyznacza organizator konsultacji rynkowych, biorąc pod uwagę – w miarę możliwości – postulaty uczestników.
5. O ile niniejsze ogłoszenie nie stanowi inaczej wzajemna komunikacja między organizatorem konsultacji rynkowych a uczestnikami może odbywać się drogą pisemną, elektroniczną lub faksową. Każda ze stron na żądanie drugiej Strony potwierdza fakt otrzymania wiadomości.
6. Przystąpienie do konsultacji rynkowych oznacza wyrażenie bezwarunkowej i nieodwołalnej zgody na wykorzystanie informacji i dokumentów (w tym utworów)

uzyskanych przez organizatora konsultacji, w tym w szczególności na potrzeby przeprowadzenia postępowania w celu wyboru podmiotu, który zrealizuje Inwestycję. W razie przekazania organizatorowi konsultacji rynkowych w toku konsultacji rynkowych utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, uczestnik przekazujący dany utwór udziela bezwarunkowej i nieodwołalnej zgody na wykorzystanie utworu w całości lub w części przez organizatora konsultacji rynkowych na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwłaszcza na potrzeby przygotowania dokumentacji do wyboru podmiotu realizującego Inwestycję, zezwala na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu lub jego części przez organizatora konsultacji rynkowych, a ponadto przenosi na organizatora konsultacji rynkowych prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Ponadto uczestnik konsultacji rynkowych zapewnia, że wykorzystanie części lub całości utworu przez organizatora konsultacji rynkowych nie będzie naruszało praw osób trzecich.

7. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega, że może, ale nie jest zobowiązany do poniesienia kosztów odpowiedzi na zapytanie uczestnika konsultacji rynkowych lub podmiotu zainteresowanego konsultacjami rynkowymi, jeżeli takie pytanie będzie rodzić koszty po stronie organizatora konsultacji rynkowych.
8. Przewiduje się, że konsultacje rynkowe będą trwały do dnia 31 marca 2018 r. Organizator konsultacji rynkowych może zdecydować o przedłużeniu czasu prowadzenia konsultacji.
9. Organizator konsultacji rynkowych przewiduje, że będą one prowadzone w trzech etapach, przy czym zastrzega on sobie prawo do ograniczenia liczby etapów, wprowadzenia większej liczby etapów lub modyfikacji zakresu poszczególnych etapów.
10. Poniżej zostają wskazane etapy konsultacji rynkowych:

a) I etap obejmuje:

- sprawdzenie prawidłowości zgłoszeń do udziału w konsultacjach rynkowych;
- weryfikację potencjału podmiotów, które zgłosił swoją wolę uczestnictwa w konsultacjach rynkowych;
- przesłanie zaproszeń do udziału w konsultacjach rynkowych wraz z prośbą o wypełnienie ankiety przygotowanej przez organizatora konsultacji rynkowych;

b) II etap obejmuje:

- wzajemną wymianę pytań za pomocą środków porozumiewania się na odległość między uczestnikami konsultacji rynkowych a organizatorem konsultacji rynkowych;
- przekazanie uczestnikom informacji lub dokumentów potrzebnych do przygotowania się do wzięcia udziału w spotkaniach roboczych z organizatorem konsultacji rynkowych (o ile takie informacje lub dokumenty będą w posiadaniu organizatora konsultacji rynkowych);

c) III etap obejmuje:

- spotkania robocze w siedzibie organizatora konsultacji rynkowych;
- omówienie możliwości realizacji Inwestycji w formule zaproponowanej przez organizatora konsultacji rynkowych lub z wykorzystaniem innej formuły;
- określenie oczekiwań rynku dotyczących podziału ryzyk i odpowiedzialności związanych z Inwestycją;
- określenie oczekiwań rynku dotyczących formy przekazania nieruchomości podlegających rewitalizacji;

- określenie oczekiwań rynku co do formy i zakresu biznesplanu przedsięwzięcia;
- inwentaryzacja ryzyk ogólnych i szczegółowych mogących wystąpić w trakcie realizacji Inwestycji oraz określenie oczekiwań rynku dotyczących podziału ryzyk na organizatora konsultacji rynkowych i podmiot realizujący Inwestycję;
- omówienie zarysu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej realizacji Inwestycji i zagospodarowania nieruchomości;
- omówienie zasad procedury wyboru podmiotu realizującego Inwestycję.

IV. Potencjał wymagany do wzięcia udziału w konsultacjach rynkowych

1. Z uwzględnieniem pkt IV.7 i pkt V.13 do wzięcia udziału w konsultacjach rynkowych, organizator konsultacji rynkowych zaprosi wszystkie podmioty posiadające wymagany potencjał, które w wyznaczonym terminie zadeklarowały wolę uczestnictwa
2. Potencjał wymagany wobec podmiotów zainteresowanych wzięciem udziału w konsultacjach rynkowych jest następujący:
 - a) brak znajdowania się w stanie upadłości lub w stanie postępowania upadłościowego;
 - b) brak znajdowania się w stanie postępowania restrukturyzacyjnego;
 - c) brak znajdowania się w stanie likwidacji;
 - d) brak zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych, w tym zwłaszcza podatku dochodowego, składek na ubezpieczenia społeczne, podatków i opłat lokalnych;
 - e) brak prawomocnego skazania za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe osoby fizycznej (będącej osobą deklarującą uczestnictwo w konsultacjach rynkowych, współnikiem podmiotu deklarującego uczestnictwo w konsultacjach rynkowych lub członkiem organu podmiotu deklarującego uczestnictwo w konsultacjach rynkowych);
 - f) brak zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - g) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimum 4.000.000,00 zł;
 - h) zrealizowanie w sposób należyty- w okresie między 1 stycznia 2008 r. a 1 stycznia 2018 r. – przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego –robót budowlanych dotyczących przebudowy lub rozbudowy zabytku nieruchomego (nieruchomości) wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót budowlanych minimum 4.000.000,00 zł.
3. W celu dokonania kwalifikacji podmiotów do udziału w konsultacjach rynkowych, organizator konsultacji rynkowych wymaga przedstawienia na formularzu zgłoszenia uczestnictwa w konsultacji rynkowych informacji dotyczących posiadania wymaganego potencjału.
4. Organizator konsultacji rynkowych nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania potencjału.
5. Organizator konsultacji rynkowych dopuszcza możliwość sumowania potencjału podmiotów występujących wspólnie w konsultacjach rynkowych (np. występujących jako konsorcjum).
6. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do weryfikowania potencjału na każdym etapie konsultacji rynkowych.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy przemawia za tym dobro prowadzonych konsultacji (np. z uwagi na niewielkie zainteresowanie) lub szczególny przymiot podmiotu zainteresowanego wzięciem udziału w konsultacjach (np. inwestor, który nie zamierza się ujawnić na tym etapie) organizator konsultacji rynkowych może dopuścić

do udziału w konsultacjach rynkowych podmioty nie posiadające wymaganego potencjału.

V. Procedura dopuszczenia do udziału w konsultacji rynkowych

1. Wszystkie podmioty zainteresowane udziałem w konsultacjach rynkowych powinny złożyć formularz zgłoszenia uczestnictwa w konsultacji rynkowych w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 lutego 2018 r. do godziny 10.00**. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia.
2. Każdy z podmiotów może złożyć tylko jeden formularz zgłoszenia uczestnictwa w konsultacji rynkowych, niezależnie od tego, czy samodzielnie, czy wspólnie z innymi podmiotami.
3. Otwarcie formularza zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych może nastąpić niezwłocznie po jego otrzymaniu przez organizatora konsultacji rynkowych, przy czym organizator konsultacji rynkowych nie podejmie żadnych dalszych czynności związanych ze zgłoszeniem do czasu upływu terminu określonego w pkt V.1.
4. Wzór formularza zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych stanowi *Załącznik nr 3* do Ogłoszenia.
5. Formularze zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych należy przysyłać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksowej na dane teleadresowe podane w pkt I niniejszego ogłoszenia.
6. W formularzu zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych należy zamieścić następujące dane: nazwę/imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych, jego siedzibę i adres, adres e-mail, a także numeru telefonu i faksu, informacje nt. posiadania potencjału wymaganego przez organizatora konsultacji rynkowych.
7. Podmiot ubiegający się o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych zobowiązany jest do złożenia wraz z formularzem zgłoszenia uczestnictwa następujących załączników: aktualnego odpisu z właściwego rejestru (np. z Krajowego Rejestru Sądowego), wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem 8 stycznia 2018 r.
8. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do żądania od uczestników konsultacji rynkowych dokumentów potwierdzających posiadania wymaganego potencjału tj. np. zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem 8 stycznia 2018 r., wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych oraz opinii bankowej nt. posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem 8 stycznia 2018 r..
9. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych, a także pozostałe oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych. Jeżeli uprawnienie do podpisania dokumentu nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych (np. odpisu z właściwego rejestru), należy dołączyć pełnomocnictwo (podpisane przez uprawnione osoby) do formularza zgłoszenia uczestnictwa.
10. W razie złożenia formularza zgłoszenia uczestnictwa w konsultacjach rynkowych wraz z wymaganymi załącznikami formie innej niż pisemna w rozumieniu art. 78 Kodeksu cywilnego, a także złożenia pozostałych dokumentów w formie innej niż pisemna w rozumieniu art. 78 Kodeksu cywilnego, organizator konsultacji rynkowych zastrzega

sobie prawo do zażądania przedstawienia ich w formie pisemnej w rozumieniu art. 78 Kodeksu cywilnego.

11. Podmioty, które złożyły wnioski o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych, zostaną poinformowane przez organizatora konsultacji rynkowych o wyniku kwalifikacji.
12. Podmiot ubiegający się o dopuszczenie do udziału w konsultacjach rynkowych ma prawo zastrzec informacje lub dokumenty podlegające ustawowej ochronie (np. tajemnica przedsiębiorstwa). Dla skuteczności dokonanego zastrzeżenia należy:
 - a) wyraźnie opisać dane informacje lub dokumenty jako tajemnicę;
 - b) zastrzec, że dana informacja lub dokument stanowi tajemnicę najpóźniej w momencie przekazywania ich organizatorowi konsultacji rynkowych;
 - c) uzasadnić odpowiednio zastrzeżenie tajemnicy.
13. Formularz zgłoszenia udziału oraz ewentualnie dodatkowe oświadczenia, stanowiska lub dokumenty złożone z naruszeniem ogłoszenia lub regulaminu, w szczególności po terminie lub niekompletne mogą podlegać zwrotowi na rzecz podmiotu zgłaszającego swój udział. W takim przypadku organizator konsultacji rynkowych może, ale nie jest zobowiązany do zaproszenia takiego podmiotu do konsultacji.

VI. *Zastrzeżenia organizatora konsultacji rynkowych*

1. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do zakończenia konsultacji rynkowych na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do wydłużenia lub skrócenia czasu trwania konsultacji rynkowych.
3. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego ogłoszenia.
4. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega sobie prawo do zakończenia konsultacji rynkowych z poszczególnymi uczestnikami, z możliwością kontynuowania konsultacji rynkowych z pozostałymi uczestnikami, przy zachowaniu zasad równego traktowania, przejrzystości i uczciwej konkurencji.
5. Organizator konsultacji rynkowych zastrzega, że ma prawo ujawnić dokumenty oraz informacje pozyskane w trakcie konsultacji rynkowych, które nie stanowią tajemnicy ustawowo chronionej;
6. Udział w konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się o realizację Inwestycji.
7. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani zaproszenia do złożenia oferty. Ponadto nie jest ono ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów PZP, w szczególności nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego. Nie jest również ogłoszeniem o dialogu technicznym. Niniejsze ogłoszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 ze zm.), ani na wybór koncesjonariusza w rozumieniu ustawy z dnia 21 października 2016 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2016 r., poz. 1920).