

## **Załącznik nr 1**

### **Preferowany wariant realizacji inwestycji**

W preferowanym wariantcie realizacji Inwestycji KTBS zawarłaby z wybranym inwestorem umowę o wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj oraz przedwstępna, warunkową umowę sprzedaży nieruchomości na rzecz inwestora. Umowa o wykonanie robót budowlanych w zakresie prac rewitalizacyjnych zostałaby oparta na formule zaprojektuj i wybuduj. Z uwagi na fakt, że inwestor nie otrzymywałby jakiegokolwiek świadczenia wzajemnego od KTBS, w zamian za wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych – prac rewitalizacyjnych (zwłaszcza wynagrodzenia), należałoby jednak w niej dokonać dość istotnych modyfikacji. Inwestor będzie realizował prace na swój koszt na nieruchomości, która nie będzie stanowić jego własności. Uzyska on jednak zabezpieczenie odpłatnego przeniesienia na jego rzecz własności nieruchomości w razie pozytywnego zakończenia procesu rewitalizacji (za cenę odpowiadającą wartości nieruchomości ustalonej w dniu zawarcia umowy przedwstępnej). W tym celu - oprócz umowy o wykonanie prac rewitalizacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj - zostanie zawarta przedwstępna, warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości na rzecz inwestora. Warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej byłoby zakończenie procesu rewitalizacji z pozytywnym skutkiem w określonym terminie. Dopuszczalne byłoby również definitywne przenoszenie udziałów w prawie własności nieruchomości podlegających rewitalizacji w zależności od postępu prac i zrealizowanego zakresu prac (np. prawidłowe zrealizowanie 20 % ustalonego łącznego zakresu prac w określonym terminie obligowałoby KTBS do zawarcia przyrzeczonej umowy przeniesienia 1/5 udziału w prawie własności nieruchomości podlegających rewitalizacji). W takim przypadku zapłata ceny na rzecz KTBS mogłaby zostać odroczone, o ile nie będą stały na przeszkodzie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

## **Załącznik nr 2**

**Studium koncepcyjne zespołu usługowo-mieszkaniowego „Mariacka- Warszawska”  
(dostępne w siedzibie Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.).**

**Uwaga !**

**Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. udostępnia w/w studium jedynie w swojej siedzibie.**