

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ponownie zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. 1 Maja 93b/3 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z poniższym przedmiarem:

Przedmiar

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|------------------------------|----------------------------|--|----------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |
| Roboty przygotowawcze | | | | | |
| 1.1 | KNR 4-01 1202-0900 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² oraz usunięcie lamperii w łazience i w kuchni tapet p.a. sufit, przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka 5,33+24,12+5,46+2,80 ściany [(2,7+2,0)*2+(5,0+4,80)*2+(2,5+2,2)*2+(1,90+1,50)*2]*2,7 Stołarka -[(2,2*1,65)+(1,45*1,3)+(0,80*2,00)*3] | m2 m2 m2 m2 | | 149,435 37,710 122,040 - 10,315 |
| 1.2 | KNR 4-01 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (stółwarf) 149,44 | m2 m2 | | 149,440 149,440 |
| 1.3 | TZKNBK cz. IV 2101-5590 | Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 3 | szt. szt. | | 3,000 3,000 |
| 1.4 | KNR 4-01 0818-0500 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Przedpokój i kuchnia 5,33+5,460 | m2 m2 | | 10,790 10,790 |
| 1.5 | KNR 4-01 0816-0600 | Rozzbranie wylewek, tynk posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów pokój 24,12 | m2 m2 | | 24,120 24,120 |
| 1.6 | KNR 4-01 0811-0700 | Rozzbranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka 2,80 | m2 m2 | | 2,800 2,800 |
| 1.7 | KNR 4-01 0819-1500 | Rozzbranie wykładziny ściennej z płytek. 2,0 | m2 m2 | | 2,000 2,000 |
| 1.8 | Kal. własna | Wykucie z muru (pomiędzy łazienką i kuchnią) okienka, zamurowanie otworu na 1/2 cegły (okno 1,2*0,9m) otynkowanie z dwóch stron. 1 | kpl. kpl. | | 1,000 1,000 |
| 1.9 | Kal. własna | Rozbiórka szafy węgłowej w mieszkaniu, demontaż kamizy - 2 szt., suszarki podsufitowej, w piwnicy rozbiórka elementów muru z cegieł, wyniesienie rzeczy pozostawionych w mieszkaniu i piwnicy, rozbiórkowych i ich utylizacja. 1 | kpl. kpl. | | 1,000 1,000 |
| 2 | | | | | |
| Roboty wykończeniowe | | | | | |
| 2.1 | KNR-W 2-02 1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zalane na gładko Pokój 24,12 | m2 m2 | | 24,120 24,120 |
| 2.2 | KNR-W 2-02 1104-0300 | Dodatek za zmianę grubości do 10 cm warstwy wyrównawczej pod posadzki 24,12 | m2 m2 | | 24,120 24,120 |
| 2.3 | KNR-I 19-01 0345-0100 | Oszadzenie nowych ościeżnic metalowych w ścianach murowanych. Otwory o powierzchni do 2,0 m ² 2,0*0,8*3 | m2 m2 | | 4,800 4,800 |
| 2.4 | KNR 4-01 0903-0100 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meliowa pokój pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną, kuchnia duża szyba, p.a. 3 | szt. szt. | | 3,000 3,000 |
| 2.5 | KNR 2-02 0815-0300 | Gładz gipsowa na ścianach p.a. 149,44 | m2 m2 | | 149,440 149,440 |
| 2.6 | KNR 13-12 1301-0300 | Malowanie dwukrotnie tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 149,44 | m2 m2 | | 149,440 149,440 |
| 2.7 | KNR 2 1205-0900 | Posadzka z paneli podłogowych 24,12 | m2 m2 | | 24,120 24,120 |
| 2.8 | KNR 2-02 1113-0800 | Montaż listwy przyściennej. [(3,0+1,9)*2+(5,0+4,83)*2+(2,5+2,3)*2] | m m | | 39,060 39,060 |
| 2.9 | KNR 13-23 0601-0102 | Wyniesiona progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). | szt. | | 3,000 |

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|------|-------------------------|---|------|--------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | 3 | szt. | 3,000 | |
| 2.10 | KNR 2-02 1118-0100 | Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) Przedpokój łazienka i kuchnia 5,33+5,46+2,8 | m2 | | 13,590 |
| | | | m2 | 13,590 | |
| 2.11 | KNR 2-02 1118-0800 | Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) | m2 | | 13,590 |
| | | | m2 | 13,590 | |
| 2.12 | KNR 2-02 1105-0400 | Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 10x30 cm. Przedpokój, Kuchnia [(2,7+2,0)*2+(2,5+2,2)*2] | m | | 18,800 |
| | | | m | 18,800 | |
| 2.13 | KNR 2-02 1512-0100 | Dwukrotne malowanie (z przygotowaniem powierzchni i zagruntowaniem) farbą olejną rur stalowych - gazowych na zółto o średnicy do 50 mm. | m | | 20,000 |
| | | | m | 20,000 | |
| 2.14 | KNR 4-01 1215-0600 | Mycie posadzek po robotach malarskich 37,71 | m2 | | 37,710 |
| | | | m2 | 37,710 | |
| 3 | | Roboty instalacyjne | | | |
| 3.1 | KNR-W 4-01 0324-0200 | Wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia i łazienka. | szt. | | 2,000 |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| 3.2 | KNR-W 2-15 0314-0600 | Wymiana - Kuchnie gazowe z piekarnikiem 4-palnikowe | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.3 | KNR-W 2-15 0312-0200 | Wymiana - Kurki gazowe przeleotowe o średnicy 20 mm, o połączeniach gwintowanych | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.4 | KNR-W 2-15 0228-0510 | Wymiana - zlewozmywaka z blachy nierdzewnej z syfonem do podłączenia zmywarki. | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.5 | KNR-I 0-31 0111-0100 | Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm | szt. | | 2,000 |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| 3.6 | KNR-I 0-31 0111-0300 | Baterie wannowe z słuchawką montowane na ścianie, średnica nominalna baterii 15 mm | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.7 | KNR 2-15 0222-0400 | Wymiana wanny akrylowej asymetrycznej z obudową i syfonem. | kpl. | | 1,000 |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| 3.8 | KNR 4-02 0219-0200 | Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa | kpl. | | 1,000 |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| 3.9 | KNR 4-02 0223-0300 | Wymiana usięgu z miską fajansową typu "Kompakt" | kpl. | | 1,000 |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| 3.10 | KNR 4-02 0224-0300 | Wymiana sedesa z tworzywa | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.11 | KNR 2-15 0208-0100 | Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia prałki (do wykonanej instalacji odpływowej). | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| 3.12 | KNR 4-02 0120-0100 | Wymiana zaworu czepnego wypływowego do podłączenia prałki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm | szt. | | 3,000 |
| | | 3 | szt. | 3,000 | |
| 3.13 | KNR 4-02 0120-0100 | Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm | szt. | | 6,000 |
| | | Umywalka | szt. | 2,000 | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | zlewozmywak | szt. | 2,000 | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | wanna | szt. | 2,000 | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| 3.14 | KNR-W 4-02 0316-0300 | Wymiana termy gazowej do ciepłej wody. | szt. | | 1,000 |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|------|-------------|--|------|--------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.15 | Kal. własna | Demontaż grzejnika, ponowny montaż grzejnika łazienkowego na wysokości umożliwiającej postawienie pralki. 1 | kpl. | | 1,000 |
| 3.16 | Kal. własna | Wykonanie w mieszkaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej do podłączenia wszystkich przyborów mieszkaniowych, umywalki, wanny, zlewu, kompakt WC, zmywarki, pralki oraz instalacji odpływowej z syfonem do pralki w łazience. 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 3.17 | Kal. własna | Wykonanie generalnej próby szczelności wraz z odbiornikami (kuchenki gazowej w kuchni oraz podgrzewacza gazowego w łazience z wc) z koniecznością przedłożenia protokołu z próby dla Zamawiającego. Wykonawca winien bezwzględnie dostarczyć Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi kuchenki gazowej oraz podgrzewacza gazowego. 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 4 | | Roboty instalacyjne - elektryczne | | | |
| 4.1 | Kal. własna | Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu: tablica bezpiecznikowa, wymiana całego przewodowania, Obwody: 1. oświetlenie górné, w wszystkich pomieszczeniach wyłączniki podwójne (seryjne), w kuchni i łazience podejście pod plafonierę. 2. W łazience - gniazdka - 2 szt. hermetyczne. 3. W kuchni gniazdka - 5 szt., 4. W pokoju - gniazdka - 4 szt., 5. Przedpokój - 1 szt. Do montażu przyjmujemy wszystkie gniazdka podwójne z uziemieniem. 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 5 | | Roboty końcowe | | | |
| 5.1 | Kal. własna | Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ul. 1 Maja 93b/3 w Katowicach.
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 14.02.2018r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: 3 lata
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **1/2018/MH**
Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać nr i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **11.01.2018r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Patryk Łaskawiec 797-134-328; Mariusz Hylński 517-360-098
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **min. 50 000,00 zł. Kserokopia dołączona do oferty.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____



- posiadanie referencji: **TAK; kserokopie dołączone do oferty.**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Uwaga!!! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys cenowy, a całość oferty powinna być złożona w zamkniętej i opisanej kopercie.

12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Kierownik Sekcji
Zasoby własne i remonty
Stanisław Aleksander