

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 34b/25 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 34b/25**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.04.2018r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **5/NS/2018**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **28.03.2018r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Paweł Kozubowski, Robert Majewski, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 731,732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Roboty remontowe mieszkania naprawa ścian i malowanie, wymiana paneli, prace instalacyjne.

Adres: Sławka 34b / 25
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśnickiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania:

Inwestor

Strona tytułowa przedmiaru

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. zarobienie spękań, nierówności i otworów po kołkach, p.a. Sufity 16,04+12,27+9,51+7,54+11,0+8,78+4,15+1,05 Ściany [(4,5+3,6)*2+(4,10+3,00)*2+(3,3+2,90)*2+(3,0+2,5)*2+(4,9+2,3)*2+(3,0+3,0)*2]*2 ,5+[(3,0+3,0)*2+(1,10+1,0)]*0,5 Stolarka -[0,8*2,0*8+1,5*1,5*5+0,8*2,0]	m2 m2 m2 m2		252,240 70,340 207,550 - 25,650
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek Kuchnia (3,0+2,6)*2,0	m2 m2		11,200 11,200
1.3	KNR 2-02 0815-0300	Uzupełnienie tynku i gładzi gipsowej po skuciu płytek p.a. 14,00	m2 m2		14,000 14,000
1.4	kal. własna	Prace różne: zakup i dostawa brakujących breloków dostępowych- 3szt, 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem. 252,240	m2 m2		252,240 252,240
2.2	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic do drzwi, uprzednio malowanych p.a. 0,80*2,00*8	m2 m2		12,800 12,800
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa: 1 szt pokój pełne, p.a. kolorystyka zbliżona do zamontowanych i w uzgodnieniu z administracją. 1,000	szt. szt.		1,000 1,000
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów 4 Pokoje, przedpokój. 16,04+12,27+9,51+7,54+11,0	m2 m2		56,360 56,360
3.2	KNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych klasy AC 4 oraz montaż listew przyściennych z łącznikami. 16,04+12,27+9,51+7,54+11,0	m2 m2		56,360 56,360
3.3	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 7	szt. szt.		7,000 7,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNR 2-15 0222-0400	Wanna stalowa emaliowana z syfonem i przelewem - wymiana. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KNR-W 4-02 0225-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.3	KNR-W 4-02 0508-0102	Wymiana zaworu przelotowego wodnego kulowego, odcinającego, czerpalnego z rozetami o średnicy 15 mm - odcinające, pod baterie itp. zlewozmywak 2	szt. szt.		2,000 2,000
4.4	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.5	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm zlewozmywaku 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.6	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.7	KNR 2-17 0137-0100	Wymiana kratki wentylacyjnej higrosterowanej - AEROCO. 1	szt. szt.		1,000 1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.8	KNR 2-15 0311-0300	Dostawa i montaż kuchni elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a. 1	szt. szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000