

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Sławka 34b/28 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 34b/28**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.04.2018r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. ~~Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia 4/NS/2018~~
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **28.03.2018r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Paweł Kozubowski, Robert Majewski, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 731,732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Roboty remontowe mieszkania naprawa ścian i malowanie, wymiana paneli, prace instalacyjne.

Adres: Sławka 34b / 28
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśnickiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania:

Strona tytułowa przedmiaru Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. zarobienie spękań, nierówności i otworów po kołkach, p.a. Sufity 17,18+8,9+6,28+7,9+3,48 Ściany [(4,5+3,8)*2+(3,00+3,00)*2+(2,9+2,20)*2+(3,0+2,6)*2]*2,5+[(1,90+1,90)*2]*0,5 Stolarka -[0,8*2,0*5+1,5*1,5*4+0,8*2,0]	m2 m2 m2		153,940 43,740 128,800
1.2	kal. własna	Prace różne: zafugowanie otworów po kołkach rozporowych w płytkach w łazience, wymiana okucia z klamką do łazienki. 1	m2 kpl.	-	18,600 1,000
2		Roboty wykończeniowe	kpl.	1,000	
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem. 153,940	m2		153,940
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa: 1 szt pokój pełne, p.a. kolorystyka zbliżona do zamontowanych i w uzgodnieniu z administracją. 1,000	m2 szt.	153,940	1,000
3		Roboty posadzkowe	szt.	1,000	
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Pokój duży 17,18	m2		17,180
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych klasy AC 4 oraz montaż listew przyściennych z łącznikami. 17,18	m2	17,180	17,180
3.3	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 4	m2 szt.	17,180	4,000
4		Roboty instalacyjne	szt.	4,000	
4.1	KNR-W 4-02 0213-0101	Wymiana węża z słuchawką do baterii wannowej p.a. 1	szt.		1,000
4.2	KNR-W 4-02 0225-0300	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt.	1,000	1,000
4.3	KNR-W 4-02 0508-0102	Wymiana zaworu przelotowego wodnego kulowego, odcinającego, czerpalnego z rozetami o średnicy 15 mm - odcinające, pod baterie itp. zlewozmywak 2	szt.	1,000	2,000
4.4	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1	szt.	2,000	1,000
4.5	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm zlewozmywak 1	szt.	1,000	1,000
4.6	KNR-W 4-02 0213-0100	Wymiana syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm 1	szt.	1,000	1,000
4.7	KNR 2-15 0311-0300	Dostawa i montaż kuchni elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a. 1	szt.	1,000	1,000
5		Roboty końcowe	szt.	1,000	
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000