

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Warmińskiej 12/10 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Warmińskiej 12/10**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.04.2018r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **6/NS/2018**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **28.03.2018r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Paweł Kozubowski, Robert Majewski, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 731,732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami
et. 1

Natalia Sidło

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, posadzkowe, instalacyjne, elektryczne, wymiana drzwi z ościeżnicami

Adres: Warmińska 12 / 10
40-740 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśnickiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania:

Inwestor
Strona tytułowa przedmiaru

Wykonawca



Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit 16,02+13,40+9,10+8,70+4,80 ściany [(5,1+3,14)*2+(4,0+3,1)*2+(7,0+1,3)*2+(3,10+2,8)*2+(2,40+2,0)*2]*2,6 Stolarka -[(1,5*1,75)*3+(2,2*0,8)+(0,80*2,00)*5]	m2 m2 m2 m2		210,873 52,020 176,488 - 17,635
1.2	KNR-W 4-01 0711-0201	Wymiana tynków w mieszkaniu - 50% 210,873*0,50	m2 m2		105,437 105,437
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań), wypełnienie otworów po otworach itp. - 50% (210,873)*0,50	m2 m2		105,437 105,437
1.4	TZKNBK cz. IV 2101-5590	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 wewnętrzne 4 do mieszkania 1	szt. szt. szt.		5,000 4,000 1,000
1.5	Kal. własna	Usunięcie rzeczy, mebli z piwnicy, oczyszczenie - umycie kratki wentylacyjnych, oczyszczenie i regulacja stolarki mieszkaniowej, oczyszczenie zlewozmywaka, 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR-I 19-01 0345-0100	Osadzenie ościeżnic metalowych w ścianach murowanych. Otwory o powierzchni do 2,0 m2 (5 szt.) 0,8*2,0*4+0,9*2,0	m2 m2		8,200 8,200
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa . p.a. pokoje - pełne 2 Kuchnia - z małą szybą lub pełne 1 łazienka z WC - z małą szybą i kratką wentylacyjną (min 200 cm2) 1	szt. szt. szt. szt.		4,000 2,000 1,000 1,000
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi do mieszkania okleina meblowa, wizjer, dwa zamki. p.a. (dostawa w uzgodnieniu z administracją osiedla). 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z gruntowaniem 210,873	m2 m2		210,873 210,873
2.5	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników żeliwnych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 2,5*4*0,6	m2 m2		6,000 6,000
2.6	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 10+35	m m		45,000 45,000
2.7	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,02	m2 m2		52,020 52,020
2.8	KNR-O 9-21 0303-0800	Mycie powierzchni stolarki okiennej 17,635	m2 m2		17,635 17,635
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Kuchnia, łazienka 8,7+4,80	m2 m2		13,500 13,500
3.2	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów Pokoje, przedpokój 16,02+13,40+9,10	m2 m2		38,520 38,520

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.3	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej - z warstwą z lepiszczem smołowym do parkietów 38,520	m2		38,520
3.4	KNR-W 2-02 1104-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatarte na gładko Pokoje, przedpokój 38,520	m2	38,520	38,520
3.5	KNR-W 2-02 1104-0300	Dodatek za zmianę grubości o 10 cm warstwy wyrównawczej pod posadzki - nawiązanie do poziomu przedpokoju. p.a. 38,520	m2	38,520	38,520
3.6	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (AC4) 38,520	m2	38,520	38,520
3.7	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. (5,1+3,14)*2+(4,0+3,35)*2+(7,0+1,30)*2-0,8*3	m		45,380
3.8	KNR 4-01 0807-0400	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 13,50	m2	13,500	13,500
3.9	KNR 2-02 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod płytkowanie posadzki (B.I.nr 8/96) Łazienka, kuchnia 13,50	m2	13,500	13,500
3.10	KNR 2-02 1118-0600	Posadzki płytkowe z gresu, o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 13,50	m2	13,500	13,500
3.11	KNR 2-02 1120-0400	Przygotowanie podłoża pod położenie cokołu z płytek p.a. (3,10+2,8)*2+(2,40+2,0)*2	m		20,600
3.12	KNR 2-02 1120-0500	Cokoliki płytkowe układanych na klej, o wysokości cokolika 15 cm p.a. (3,10+2,8)*2+(2,40+2,0)*2	m	20,600	20,600
3.13	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 4	szt.		4,000
4		Roboty instalacyjne		4,000	
4.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż wanny 1	kpl.		1,000
4.2	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl.	1,000	1,000
4.3	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt" z deską sedesową 1	kpl.	1,000	1,000
4.4	KNR-W 2-15 0312-0200	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 20 mm, o połączeniach gwintowanych 1	szt.		1,000
4.5	KNR-W 2-15 0314-0600	Kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt.	1,000	1,000
4.6	KNR 4-02 0120-0100	Montaż zaworu czerpalnego wypływowego o średnicy 15 mm (do zmywarki i pralki). 2	szt.		2,000
4.7	KNR-I 0-31 0111-0100	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe , średnica nominalna baterii 15 mm 2	szt.	2,000	2,000
4.8	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej na baterię prysznicową do nowego brodzika z kabiną. 1	szt.		1,000
4.9	KNR-W 2-15 0231-0500	Kabina prysznicowa z brodzikiem 0,8*0,8 m p.a. (brodik z obudową) 1	kpl.	1,000	1,000
4.10	KNR 2-17 0137-0100	Wymiana kratki wentylacyjnej higrosterowanej - AEROCO. 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.11	Kal. własna	Wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniu z podłączeniem wszystkich przyborów, z podejściami dolnymi pod baterie i zaworami, odpływami, z podłączeniem zmywarki i pralki z syfonem odpływowym. Przeniesienie instalacji c.o. (uporządkowanie) oraz grzejnika w inne miejsce. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4.12	Kal. własna	Przeгляд i sprawdzenie termy gazowej w łazience. Wykonanie generalnej próby szczelności wraz z odbiornikami (kuchenki gazowej w kuchni oraz podgrzewacza gazowego w łazience z wc) z koniecznością przedłożenia protokołu z próby dla zamawiającego. Wykonawca winien bezwzględnie dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjną oraz instrukcję obsługi dla zamontowanego sprzętu. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5		Roboty instalacyjne - elektryczne.			
5.1	Kal. własna	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu: tablica bezpiecznikowa, wymiana oprzewodowania. Wykonać obwody: 1. oświetlenie górne, w pomieszczeniach wyłączniki podwójne (seryjne), w łazience podejście pod plafonierę. 2. Gniazdka hermetyczne: łazienka - 3 szt., kuchnia do zmywarki - 1 szt. 3. kuchnia gniazdka podwójne - 5 szt, 4. Gniazdka w pokojach po - 4 szt./pokój (wszystkie gniazdka podwójne z uziemieniem). 5. Przedpokój gniazdko - 1 szt. 6. gniazdko RTV sat - do mont 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. wł. Nr 3	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000