

Usługi - 92125-2018

01/03/2018 S42 -- Usługi - Ogłoszenie o zamówieniu - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Katowice: Usługi portierskie

2018/S 042-092125

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

273437283

ul. Krasińskiego 14

Katowice

40-019

Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

E-mail: marta.martewicz@tbs.katowice.pl

Faks: +48 322537128

Kod NUTS: PL22A

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: www.tbs.katowice.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://tbs.katowice.pl/przetargizapytania/przetargi-dla-zasobow-ktbs/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na następujący adres:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

273437283

ul. Krasińskiego 14

Katowice

40-019

Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

E-mail: marta.martewicz@tbs.katowice.pl

Faks: +48 322537128

Kod NUTS: PL22A

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: www.tbs.katowice.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i

niemieszkalnymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Numer referencyjny: ZP/4/18

II.1.2) Główny kod CPV

98341120

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – użytkowych przy:

ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,

ul. St. Etienne 1 w Katowicach,

ul. Bohaterów Monte Cassino 2 w Katowicach,

ul. Sławka 30–30a–30b w Katowicach,

I udostępnieniem przez wykonawcę patroli interwencyjnych.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 515 746.56 EUR

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98341140

79710000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zasób mieszkaniowy Katowickiego TBS Sp. z o.o. w Katowicach.

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno – użytkowych przy:

Ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,

ul. St. Etienne 1 w Katowicach,

ul. Bohaterów Monte Cassino 2 w Katowicach,

ul. Sławka 30–30a–30b w Katowicach,

I udostępnieniem przez wykonawcę patroli interwencyjnych. Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.8.1997 o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.). Wszystkie usługi.

W przedmiocie niniejszego postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. od dnia 6.5.2018 r. do 31.5.2021 r., całodobowo we wszystkie dni tygodnia, także w niedziele i święta.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 06/05/2018

Koniec: 05/05/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym****III.1) Warunki udziału****III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.8.1997 o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.).

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**III.2) Warunki dotyczące zamówienia****III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu****III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia Zamawiający uznaje:

98341120-2 - usługi portierskie,

90919200-4 - usługi dozoru.

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności: obsługi technicznej portierni, oraz dozoru w zakresie realizacji zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są w załączniku nr 7 do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura**IV.1) Opis****IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu****IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

- IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) Informacje administracyjne
- IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania
- IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału
Data: 05/04/2018
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą
Oferta musi zachować ważność do: 04/06/2018
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert
Data: 05/04/2018
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
ul. Krasieńskiego 14; 40-019 Katowice – sala konferencyjna nr 13.
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Stanisław Aleksander, Marta Martewicz.
Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych
- VI.3) Informacje dodatkowe:
- VI.4) Procedury odwoławcze
- VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
- VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne
- VI.4.3) Składanie odwołań
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań
- VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:
28/02/2018