

Załącznik Nr 7 do SIWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR2018
w sprawie zamówienia publicznego

Zawarta w dniu, w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14; 40-019 Katowice, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/8/2018, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.),

pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Kozięło - Poklewska

a

.....

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostawie żarówek LED oraz oprav oświetleniowych ze źródłem światła typu LED z czujnikiem zmierzchowo – ruchowym, oprav oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, oprav oświetlenia podstawowego oraz oprav i źródła światła oświetlenia ulicznego i parkowego w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. wraz z

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz oprav oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

pracami związanymi z ich rozmieszczeniem i instalacją o ilości i parametrach technicznych określonych w niniejszej umowie i SIWZ.

2. a) Część nr 1 zamówienia *

Żarówki i oprawy oświetleniowe będą wymieniane w budynkach mieszkalnych w pomieszczeniach, technicznych i gospodarczych, korytarzach piwnicznych na elewacjach budynków oraz na terenach zewnętrznych (oświetlenia uliczne, parkowe) w poniższych budynkach mieszkalnych i na terenach stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.:

- 1) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i w Katowicach,
- 2) ul. Marcinkowskiego 2a,2b, 2c w Katowicach,
- 3) ul. Marcinkowskiego 4a,4b, 4c w Katowicach,
- 4) ul. Marcinkowskiego 6a,6b, 6c w Katowicach,
- 5) ul. Szeroka 21,23,25 w Katowicach,
- 6) ul. 1-go Maja 93a,b,c w Katowicach,
- 7) ul. 1-go Maja 95, 97 w Katowicach,
- 8) ul. Saint Etienne 2,2a w Katowicach,
- 9) ul. Saint Etienne 3,3a w Katowicach,
- 10) ul. Saint Etienne 4,4a w Katowicach,
- 11) ul. Saint Etienne 5,5a w Katowicach,
- 12) ul. Saint Etienne 6,6a w Katowicach,
- 13) ul. Saint Etienne 7,7a w Katowicach,
- 14) ul. Saint Etienne 9,9a w Katowicach,
- 15) ul. Saint Etienne 11,11a w Katowicach,
- 16) ul. Saint Etienne 13,13a w Katowicach,
- 17) ul. Saint Etienne 15,15a w Katowicach,
- 18) ul. Pod Kasztanami 41,43 w Katowicach,
- 19) ul. Pod Kasztanami 45,47 w Katowicach,
- 20) ul. Pod Kasztanami 49,51 w Katowicach,
- 21) ul. Pod Kasztanami 53,55 w Katowicach,
- 22) ul. Pod Kasztanami 57,59,61,63 w Katowicach,
- 23) ul. Pod Kasztanami 65,67 w Katowicach,
- 24) ul. Pod Kasztanami 69,71 w Katowicach,
- 25) ul. Pod Kasztanami 73,75,77 w Katowicach,
- 26) ul. Pod Kasztanami 79,81,83 w Katowicach,
- 27) ul. Krasińskiego 14 b – 14k w Katowicach,
- 28) ul. Skowrońskiego 3- 3a w Katowicach,
- 29) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i ul. Równoległa 7, 8 w Katowicach,
- 30) ul. Sławka 28,28c w Katowicach,
- 31) ul. Sławka 30,30a,30b w Katowicach,
- 32) ul. Sławka 34, 34a, 34b w Katowicach,
- 33) ul. Sławka 38, 38a, w Katowicach,
- 34) ul. Sławka 40,40a,40b w Katowicach,
- 35) ul. Obroki 43 w Katowicach,
- 36) ul. Dębowa 26,26a,26b w Katowicach,
- 37) ul. Sportowa 27, 27a, 27b, 27c, 27d, w Katowicach,
- 38) ul. Kominka 1, 3 w Katowicach,
- 39) ul. Warmińska 10,12 w Katowicach,
- 40) ul. Żłota 17a w Katowicach.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

1) Budynek przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 -2i (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – w **ilości 109 szt.**
- Oprawy oświetleniowe – panel LED wpuszczane sufitowe okrągłe – pomieszczenia portierni – w **ilości 8 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, portiernia, wymienniki ciepła, rozdzielnie elektryczne – w **ilości 9 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wymienników ciepła, przyłącze wody – w **ilości 10 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – w **ilości 27 szt.**
- Oprawy oświetlenia ulicznego - zewnętrzne – w **ilości 3 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – w **ilości 8 szt.**

2) Budynki przy ul. Marcinkowskiego 2a,2b,2c ; 4a,4b,4c; 6a,6b,6c (3 budynki)

W budynkach przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – w **ilości 87 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wymienników ciepła, przyłącze wody – w **ilości 18 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – w **ilości 33 szt.**

3) Budynek przy ul. Szeroka 21,23,25 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne, komórki lokatorski – w **ilości 92 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia przyłącza wody – w **ilości 1 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – w **ilości 4 szt.**
- Oprawy oświetlenia ulicznego – zewnętrzne – w **ilości 1 szt.**

4) Budynek przy ul. 1 – go Maja 93a,93b,93c (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – w **ilości 3 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenie wymienników ciepła – w **ilości 1 szt.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

5) Budynek przy ul. 1 – go Maja 95,97 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 24 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – pomieszczenia gospodarcze, techniczne – **w ilości 1 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED – pomieszczenia przyłącza wody, komory węzła cieplnego, wymiennika ciepła, rozdzielni elektrycznej – **w ilości 11 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 2 szt.**

6) Budynki przy ul. Saint Etienne 2-2a – 7-7a (6 budynków)

W budynkach przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 153 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 12 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED – pomieszczenia przyłącza wody, wymiennika ciepła – **w ilości 30 szt.**

7) Budynki przy ul. Saint Etienne 9-9a – 15-15a (4 budynki)

W budynkach przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 168 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED – pomieszczenia przyłącza wody, wymienników ciepła – **w ilości 8 szt.**

8) Budynki przy ul. Pod Kasztanami 41 – 83 (9 budynków)

W budynkach przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 88 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym - pomieszczenie poddasza budynku – **w ilości 74 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 15 szt.**

9) Budynek przy ul. Krasińskiego 14 – 14k (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 72 szt.**
- Oprawy oświetleniowe - panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) - portiernia – **w ilości 1 szt.**
- Oprawy oświetleniowe – panele LED wpuszczane sufitowe okrągłe - portiernia – **w ilości 2 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED - pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wymienników ciepła, przyłączy wody – **w ilości 12 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 4 szt.**

10) Budynek przy ul. Skowrońskiego 3 – 3a (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 31 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wymienników ciepła, przyłączy wody – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego – **w ilości 4 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 3 szt.**

11) Budynek przy ul. Skowrońskiego 2,2a,4; ul. Równoległa 7,8 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 32 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wymienników ciepła, archiwum, przyłączy wody – **w ilości 18 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – **w ilości 5 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 6 szt.**

12) Budynek przy ul. Sławka 28,28c (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne, boks śmietnikowy – **w ilości 32 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – korytarze piwniczne, przyłączy wody, rozdzielnie elektryczne – **w ilości 15 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 9 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 13 szt.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

13) Budynek przy ul. Sławka 30,30a,30b (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 14 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – korytarze piwniczne, portiernia, rozdzielnie elektryczne, przyłącze wody – **w ilości 12 szt.**
- Oprawy oświetleniowe - panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) portiernia – **w ilości 3 szt.**
- Oprawy z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, przyłącze wody – **w ilości 4 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 3 szt.**
- Oprawy oświetlenia ulicznego – zewnętrzne – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 1 szt.**
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego – **w ilości 3 szt.**

14) Budynek przy ul. Sławka 34,34a,34b (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 11 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – korytarze piwniczne, rozdzielnie elektryczne, przyłącze wody – **w ilości 9 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, przyłącze wody – **w ilości 4 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 9 szt.**
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego – **w ilości 3 szt.**

15) Budynek przy ul. Sławka 38,38a (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne, boks śmietnikowy – **w ilości 28 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – korytarze piwniczne, rozdzielnie elektryczne, przyłącze wody – **w ilości 15 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, przyłącze wody – **w ilości 3 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 10 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 11 szt.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego – **w ilości 1 szt.**

16) Budynek przy ul. Sławka 40,40a,40b (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych i żarówek w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne, – **w ilości 16 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego - korytarze piwniczne, rozdzielnie elektryczne, przyłącze wody – **w ilości 7 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, przyłącze wody – **w ilości 4 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek) – **w ilości 7 szt.**
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego – **w ilości 3 szt.**

17) Budynek przy ul. Obroki 43 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 12 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z dwoma świetłówkami LED – pomieszczenia przyłącza wody – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 2 szt.**

18) Budynek przy ul. Dębowej 26,26a,26b (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 3 szt.**

19) Budynek przy ul. Sportowej 27,27a,27b,27c,27d (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze – **w ilości 5 szt.**

20) Budynek przy ul. Kominka 1,3 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 2 szt.**

21) Budynek przy ul. Warmińskiej 10,12 (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy z czujnikiem ruchowym – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, korytarze piwniczne – **w ilości 10 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 2 szt.**

22) Budynek przy ul. Złotej 17a (1 budynek)

W budynku przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetlenia ulicznego – zewnętrzne – **w ilości 1 szt.**

Łącznie **1519 szt.** opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED i żarówek LED w tym:

- a) **993 szt.** - oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym IP 44
- b) **10 szt.** - oprawy oświetleniowe - panel LED wpuszczane sufitowe okrągłe IP 54
- c) **79 szt.** - oprawy oświetlenia awaryjnego IP 65
- d) **136 szt.** - oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED IP 65
- e) **74 szt.** - oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym IP 54 (poddasze)
- f) **121 szt.** - oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnętrzne) IP 54
- g) **4 szt.** - oprawy oświetleniowe - panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) IP 54
- h) **14 szt.** - oprawy oświetlenia ewakuacyjnego IP 65
- i) **11 szt.** - oprawy oświetlenia ulicznego – zewnętrzne IP 65
- j) **77 szt.** - oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne (do przerobienia – wymiana żarówek IP 65)

przewidzianych do dostawy i montażu w tym 1366 szt. opraw oświetleniowych i żarówek istniejących do demontażu.

b) Część nr 2 zamówienia *

Oprawy oświetleniowe będą wymieniane w pomieszczeniach biurowych administracji terenowych w garażach podziemnych oraz w garażu wolnostojącym dwupoziomowym stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj. :

- 1) ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i w Katowicach,
- 2) ul. Krasińskiego 14 b – 14k w Katowicach,
- 3) ul. Skowrońskiego 3- 3a w Katowicach,
- 4) ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4 i ul. Równoległa 7, 8 w Katowicach,
- 5) ul. Sławka 30,30a,30b w Katowicach,
- 6) ul. Sławka 34, 34a, 34b w Katowicach,
- 7) ul. Sławka 40,40a,40b w Katowicach,
- 8) ul. Sławka 38d w Katowicach,
- 9) ul. Saint Etienne 1 - garaż wolnostojący dwupoziomowy w Katowicach.

1) Budynek przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i (2 garaże, 1 administracja)

W pomieszczeniach biurowych administracji terenowej, archiwum oraz w garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

Garaż**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z dwoma świetlówkami LED – **w ilości 84 szt.**
- Oprawy oświetleniowe zwykłe przy wyjściu z garażu do klatek schodowych - **w ilości 10 szt.**

Pomieszczenia administracji terenowej

- Oprawy oświetleniowe panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) – **w ilości 6 szt.**
- Oprawy oświetleniowe panele LED wpuszczane sufitowe (kwadratowe) – **w ilości 16 szt.**
- Oprawy oświetleniowe panele LED wpuszczane sufitowe (okrągłe) – **w ilości 7 szt.**
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – **w ilości 3 szt.**
- Oprawy oświetlenia - zwykłe – **w ilości 1 szt.**
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnętrzne) – **w ilości 1 szt.**

2) Budynek przy ul. Krasieńskiego 14 – 14 k (1 garaż)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – **w ilości 54 szt.**

3) Budynek przy ul. Skowrońskiego 3, 3a (1 garaż)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – **w ilości 10 szt.**

4) Budynek przy ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4; Równoległa 7, 8 (1 garaż)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – **w ilości 22 szt.**

5) Budynek przy ul. Sławka 30, 30a, 30b (2 garaże)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – **w ilości 48 szt.**

6) Budynek przy ul. Sławka 34, 34a, 34b (2 garaże)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – **w ilości 48 szt.**

7) Budynek przy ul. Sławka 40, 40a, 40b (2 garaże)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED – w ilości 50 szt.

8) Budynek przy ul. Sławka 38c,d (1 administracja)

W pomieszczeniach biurowych, technicznych i sanitarnych w administracji terenowej przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) – w ilości 13 szt.
- Oprawy oświetlenia - zwykłe – w ilości 4 szt.

9) Garaż wolnostojący dwupoziomowy przy ul. Saint Etienne 1 (1 garaż)

W garażu przewidywana jest wymiana opraw oświetleniowych w następujących ilościach:

- Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych – w ilości 6 szt.
- Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnątrzne) – w ilości 3 szt.
- Oprawy oświetleniowe panele LED wpuszczane sufitowe (kwadratowe) – w ilości 4 szt.

Łącznie 390 szt. opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED w tym:

- a) 84 szt. - oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z dwoma świetlówkami LED - IP 65
- b) 232szt. - oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy z jedną świetlówką LED - IP 65
- c) 21 szt. - oprawy oświetleniowe zwykłe przy wyjściu z garażu do klatek schodowych - IP 54
- d) 19 szt. - oprawy oświetleniowe - panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe) -IP 54
- e) 20 szt. - oprawy oświetleniowe - panele LED wpuszczane sufitowe (kwadratowe) - IP 54
- f) 7szt. - oprawy oświetleniowe - panele LED wpuszczane sufitowe (okrągłe) - IP54
- g) 3 szt. - oprawy oświetlenia awaryjnego - IP 65
- h) 4 szt. - oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym – numery policyjne (zewnątrzne) - IP 54

przewidzianych do dostawy i montażu w tym 387 szt. opraw oświetleniowych istniejących do demontażu.

3. Oprawy oświetleniowe będące przedmiotem dostawy w ramach niniejszej umowy powinny być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, **jednego producenta (dotyczy danego typu oprawy oświetleniowej)**, nieobciążone prawami osób lub podmiotów trzecich, posiadać europejski znak CE mieszkaniowy, karty katalogowe oraz odpowiednie certyfikaty, certyfikat RoHS, atesty i świadectwa do stosowania

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

w budownictwie i cechować się wytrzymałością i trwałością zastosowanych materiałów oraz zapewniać sprawność eksploatacyjną.

4. Parametry techniczne i jakościowe opraw oświetleniowych i żarówek będące przedmiotem dostawy w ramach niniejszej umowy powinny posiadać niżej wymienione parametry techniczne i jakościowe:

Część nr 1 zamówienia

1) Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 10 W
- b) diody LED zabudowane na płycie,
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 720
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 72
- e) Ra (CRI) \geq 80
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- g) kąt rozchodzenia się światła 120°
- h) lifetime: L 70 przy 30 000 godzin
- i) klasa szczelności IP min 44
- j) udaroodporność min IK 8
- k) posiadanie zasilacza wyposażonego w zabezpieczenia zwarciove, przepięciowe i termiczne
- l) oprawy oświetlenia: kształt – okrągłe, **klosz** o średnicy \geq 260 mm w kolorze - mlecznym, **podstawa** w kolorze białym, grubość oprawy 75mm – 90mm
- m) regulowane parametry czujnika ruchowo - zmierzchowego:
 - zasięg działania 8m
 - włącznik zmierzchowy 2-2000 lx
 - czas wyłączenia po zaniku ruchu 8 sek – 12 min
 - obszar detekcji 360 stopni.

2) Oprawy oświetleniowe - panel LED wpuszczane sufitowe okrągłe

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) panel LED
- b) pobór mocy do 19 W
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 1520
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 80
- e) Ra (CRI) \geq 80,
- f) Tc (CCT) 4000 K,
- g) klasa szczelności min IP 54
- h) zgodność z: CE, ROHS
- i) zasilanie: 220-240/50Hz
- j) sposób montażu: wpuszczane do sufitu podwieszanego (w miejsce oprawy istniejącej)
- k) kąt rozsyłu światła min 120°
- l) oprawa oświetlenia: aluminiowa biała
- m) klosz oprawy: PS polistyren mleczny
- n) kształt oprawy: okrągła wpuszczana o średnica \geq 225 mm i otworze montażowym 200 mm.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

3) Oprawy oświetlenia awaryjnego

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła: diody LED
- b) pobór mocy 3 W
- c) funkcje: AS – awaryjno – sieciowe
- d) funkcje testowania – autotest
- e) stopień ochrony min. IP65
- f) czas pracy awaryjnej min 2 godziny
- g) akumulatory Ni-Cd HT
- h) widoczność min 20 m
- i) napięcie zasilania: 220 – 240 V 50 Hz
- j) montaż natynkowy : sufitowy lub ścienny
- k) certyfikat CE
- l) oprawa oświetlenia:
 - z poliwęglanu
 - klosz – bezbarwny
- m) kształt oprawy oświetlenia: prostokątny : długość ≥ 350 mm; szerokość ≥ 115 mm; wysokość ≥ 60 mm.

4) Oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła : świetlówki LED 120cm
- b) pobór mocy do 2 x 18 W
- c) typ źródła światła: T8
- d) typ oprawki G 13
- e) znamionowy strumień świetlny [lm] min 1800 z 1 świetlówki
- f) skuteczność świetlna [lm/W] min 100
- g) Ra (CRI) ≥ 80
- h) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- i) klasa szczelności IP min 65
- j) zgodność z: CE, ROHS, EUP
- k) zasilanie: 220-240/50Hz
- l) sposób montażu: do sufitu, ściany lub z możliwością zawieszenia
- m) zakres temperatury otoczenia pracy: -15 - +50°C
- n) oprawy oświetlenia:
 - obudowa z tworzywa ABS akrylonitryl-butadien-styren
 - przelotowa z dwoma dławikami
 - podstawa oprawy oświetleniowej - metalowa
 - klosz oprawy: PS polistyren
- o) kształt oprawy : prostokątny o wymiarach – długość ≥ 1260 mm; szerokość ≥ 125 mm ; wysokość ≥ 95 mm.

5) Oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowym - pomieszczenie poddasza budynku – w ilości 74 szt.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 10 W
- b) diody LED zabudowane na płycie

- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 720
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 72
- e) Ra (CRI) ≥ 80
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- g) kąt rozchodzenia się światła 120°
- h) lifetime: L 70 przy 30 000 godzin
- i) klasa szczelności **IP min 54**
- j) udaroodporność min IK 8
- k) posiadanie zasilacza wyposażonego w zabezpieczenia zwarciove, przepięciowe i termiczne
- l) oprawy oświetlenia: kształt – okrągłe, **klosz** o średnicy ≥ 260 mm w kolorze - mlecznym, **podstawa** w kolorze białym, grubość oprawy 75mm – 90mm
- m) regulowane parametry czujnika ruchowo - zmierzchowego:
 - zasięg działania 8m
 - włącznik zmierzchowy 2-2000 lx
 - czas wyłączenia po zaniku ruchu 8 sek – 12 min
 - obszar detekcji 360 stopni.

6) Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnetrzne)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 10 W
- b) diody LED zabudowane na płycie
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 720
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 72
- e) Ra (CRI) ≥ 80
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- g) kąt rozchodzenia się światła 120°
- h) lifetime: L 70 przy 30 000 godzin
- i) klasa szczelności **IP min 54** (oświetlenie numerów policyjne)
- j) udaroodporność min IK 8
- k) posiadanie zasilacza wyposażonego w zabezpieczenia zwarciove, przepięciowe i termiczne
- l) oprawy oświetlenia: kształt – okrągłe, **klosz** o średnicy ≥ 260 mm w kolorze - mlecznym, **podstawa** w kolorze białym, grubość oprawy 75mm – 90mm.
- m) regulowane parametry czujnika ruchowo - zmierzchowego:
 - zasięg działania 8m
 - włącznik zmierzchowy 2-2000 lx
 - obszar detekcji 360 stopni.

7) Oprawy oświetleniowe - panel LED natynkowe sufitowe

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) panel LED
- b) pobór mocy **do 42 W**
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 3200
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 76

- e) Tc (CCT) 4000 K
- f) klasa szczelności min IP 54
- g) zgodność z: CE, ROHS,
- h) zasilanie: 220-240/50Hz
- i) sposób montażu: do sufitu natynkowa (w miejsce oprawy rastrowej w suficie podwieszanym)
- j) kąt rozsyłu światła min 120°
- k) oprawa oświetlenia: aluminiowa biała
- l) klosz oprawy: mleczny
- m) kształt oprawy: kwadrat o wymiarach $\geq 595 \text{ mm} \times 595 \text{ mm}$, wysokość 10 mm – 11mm.

8) Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego (do wskazywania kierunków ewakuacji oraz oznaczania wyjść ewakuacyjnych z piktogramem)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła: diody LED
- b) pobór mocy 3 W
- c) funkcje: AS – awaryjno – sieciowe
- d) funkcje testowania – autotest
- e) stopień ochrony min IP 65
- f) czas pracy awaryjnej min 2 godziny
- g) akumulatory Ni-Cd HT
- h) widoczność min 20 m
- i) napięcie zasilania: 220 – 240 V 50 Hz
- j) montaż natynkowy : sufitowy lub ścienny
- k) certyfikat CE
- l) oprawa oświetlenia:
 - z poliwęglanu
 - klosz – bezbarwny + piktogram,
- m) kształt oprawy oświetlenia : prostokątny : długość $\geq 350 \text{ mm}$; szerokość $\geq 115 \text{ mm}$; wysokość $\geq 60 \text{ mm}$.

9) Oprawy oświetlenia ulicznego - zewnętrzne

Wymiana opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu sodowego na oprawę ze źródłem światła typu LED

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 35 W
- b) diody LED zabudowane na płycie
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 4700
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min. 134
- e) Ra (CRI) ≥ 70
- f) Tc (CCT) 4000 – 5700K
- g) możliwość regulacji kąta położenia oprawy na słupie pionowym lub wysięgniku
- h) uchwyt – aluminiowy
- i) kąt rozchodzenia się światła min. 120°
- j) trwałość źródła światła min 50 000 godzin
- k) lifetime: L 70 przy 50 000 godzin
- l) klasa szczelności IP min 65

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- m) udaroodporność min IK 8
- n) temperatura pracy min -30°C do $+50^{\circ}\text{C}$.
- o) zasilanie – napięcie 220 – 240 V, 50 do 60 Hz,
- p) oprawy oświetlenia: polipropylen (PP) z włókien szklanych, kolor szary lub czarny
- q) kierunkowe matryce soczewkowe: z poliwęglanu.

10) Oprawy oświetlenia parkowego - zewnętrzne – IP 65

Wymiana źródła światła na źródło światła (żarówki) typu LED z częściową przeróbką istniejących instalacji opraw oświetleniowych w 77 szt. oprawach.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe źródła światła - żarówek:

- a) pobór mocy do 35 W
- b) diody boczne i górne
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 4000
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min. 114
- e) Ra (CRI) ≥ 70
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500K
- g) gwint E 27
- h) kąt rozchodzenia się światła min. 360°
- i) zasilanie – napięcie 220 – 240 V, 50 do 60 Hz
- j) trwałość źródła światła min 50 000 godzin
- k) lifetime: min. L 70 przy 50 000 godzin
- l) klasa szczelności IP min 65
- m) temperatura pracy min -20°C do $+60^{\circ}\text{C}$.
- n) wymiar żarówki: wysokość do 220mm, średnica do 100 mm.

Cześć nr 2 zamówienia

1) Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy oświetleniowe z dwoma świetlówkami LED

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła : świetlówki LED 120cm
- b) pobór mocy do 2 x 18 W
- c) typ źródła światła: T8
- d) typ oprawki G 13
- e) znamionowy strumień świetlny [lm] min 1800 z 1 świetlówki,
- f) skuteczność świetlna [lm/W] min 100
- g) Ra (CRI) ≥ 80
- h) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- i) klasa szczelności IP min 65
- j) zgodność z: CE, ROHS, EUP
- k) zasilanie: 220-240/50Hz
- l) sposób montażu: do sufitu, ściany lub z możliwością zawieszenia
- m) zakres temperatury otoczenia pracy: $-15 - +50^{\circ}\text{C}$
- n) oprawy oświetlenia:
 - obudowa z tworzywa ABS akrylonitryl-butadien-styren
 - przelotowa z dwoma dławikami
 - podstawa oprawy oświetleniowej - metalowa

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- klosz oprawy: PS polistyren
- o) kształt oprawy : prostokątny o wymiarach – długość ≥ 1260 mm; szerokość ≥ 125 mm ; wysokość ≥ 95 mm.

2) Oprawy oświetleniowe nad stanowiskami postojowymi w garażu podziemnym - oprawy oświetleniowe z jedną świetlówką LED

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła: świetlówki LED 120cm
- b) pobór mocy do 1 x 18 W
- c) typ źródła światła: T8
- d) typ oprawy G 13
- e) znamionowy strumień świetlny [lm] min 1800 z 1 świetlówki,
- f) skuteczność świetlna [lm/W] min 100
- g) Ra (CRI) ≥ 80
- h) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- i) klasa szczelności IP min 65
- j) zgodność z: CE, ROHS, EUP
- k) zasilanie: 220-240/50Hz
- l) sposób montażu: do sufitu, ściany lub z możliwością zawieszenia
- m) zakres temperatury otoczenia pracy: -15 - +50°C
- n) oprawy oświetlenia:
 - obudowa z tworzywa ABS akrylonitryl-butadien-styren
 - przelotowa z dwoma dławikami
 - podstawa oprawy oświetleniowej - metalowa
 - klosz oprawy: PS polistyren
- o) kształt oprawy : prostokątny o wymiarach – długość ≥ 1260 mm; szerokość ≥ 85 mm ; wysokość ≥ 95 mm.

3) Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzcho ruhowym – przy wyjściu z garażu

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 10 W
- b) diody LED zabudowane na płycie
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 720
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 72
- e) Ra (CRI) ≥ 80
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- g) kąt rozchodzenia się światła 120°
- h) lifetime: L 70 przy 30 000 godzin
- i) klasa szczelności IP min 54
- j) udaroodporność min IK 8
- k) posiadanie zasilacza wyposażonego w zabezpieczenia zwarciove, przepięciowe i termiczne
- l) oprawy oświetlenia: kształt – okrągłe, **klosz** o średnicy ≥ 260 mm w kolorze - mlecznym, **podstawa** w kolorze białym, grubość oprawy 75mm – 90mm.
- m) regulowane parametry czujnika ruhowo - zmierzchowego:
 - zasięg działania 8m

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- włącznik zmierzchowy 2-2000 lx
- czas wyłączenia po zaniku ruchu 8 sek – 12 min
- obszar detekcji 360 stopni.

4) Oprawy oświetleniowe - panele LED natynkowe sufitowe (kwadratowe)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) panel LED
- b) pobór mocy **do 42 W**
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 3200
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 76
- e) Tc (CCT) 4000 K,
- f) klasa szczelności min IP 54
- g) zgodność z: CE, ROHS
- h) zasilanie: 220-240/50Hz
- i) sposób montażu: do sufitu natynkowa lub kaseton (w miejsce oprawy rastrowej w suficie podwieszanym)
- j) kąt rozsyłu światła min 120°
- k) oprawa oświetlenia: aluminiowa biała
- l) klosz oprawy: mleczny
- m) kształt oprawy: kwadrat o wymiarach $\geq 595 \text{ mm} \times 595 \text{ mm}$, wysokość 10 mm – 11mm.

5) Oprawy oświetleniowe - panele LED wpuszczane sufitowe (kwadratowe)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) panel LED
- b) pobór mocy **do 42 W**
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 3200
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 76
- e) Tc (CCT) 4000 K,
- f) klasa szczelności min IP 54
- g) zgodność z: CE, ROHS
- h) zasilanie: 220-240/50Hz
- i) sposób montażu: rozmiar kasetonu (w miejsce oprawy rastrowej w suficie podwieszanym)
- j) kąt rozsyłu światła min 120°
- k) oprawa oświetlenia: aluminiowa biała
- l) klosz oprawy: mleczny
- m) kształt oprawy: kwadrat o wymiarach $\geq 595 \text{ mm} \times 595 \text{ mm}$, wysokość 10 mm – 11mm.

6) Oprawy oświetleniowe - panel LED wpuszczane sufitowe (okrągłe)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) panel LED
- b) pobór mocy do 19 W
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 1520
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 80

- e) Ra (CRI) ≥ 80
- f) Tc (CCT) 4000 K
- g) klasa szczelności min IP 54
- h) zgodność z: CE, ROHS
- i) zasilanie: 220-240/50Hz
- j) sposób montażu: wpuszczane do sufitu podwieszanego (w miejsce oprawy istniejącej)
- k) kąt rozsyłu światła min 120°
- l) oprawa oświetlenia: aluminiowa biała
- m) klosz oprawy: PS polistyren mleczny
- n) kształt oprawy: okrągła wpuszczana o średnicy ≥ 225 mm i otworze montażowym 200 mm.

7) **Oprawy oświetlenia awaryjnego**

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) źródło światła: diody LED
- b) pobór mocy 3 W
- c) funkcje: AS – awaryjno – sieciowe
- d) funkcje testowania – autotest
- e) stopień ochrony min. IP65
- f) czas pracy awaryjnej min 2 godziny
- g) akumulatory Ni-Cd HT
- h) widoczność min 20 m
- i) napięcie zasilania: 220 – 240 V 50 Hz
- j) montaż natynkowy: sufitowy lub ścienny
- k) certyfikat CE
- l) oprawa oświetlenia:
 - z poliwęglanu
 - klosz – bezbarwny.
- m) kształt oprawy oświetlenia : prostokątny : długość ≥ 350 mm; szerokość ≥ 115 mm; wysokość ≥ 60 mm.

8) **Oprawy oświetleniowe z czujnikiem zmierzchowym - numery policyjne (zewnątrzne)**

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- a) pobór mocy do 10 W
- b) diody LED zabudowane na płycie
- c) znamionowy strumień świetlny [lm] min 720
- d) skuteczność świetlna [lm/W] min 72
- e) Ra (CRI) ≥ 80
- f) Tc (CCT) 4000 – 4500 K
- g) kąt rozchodzenia się światła 120°
- h) lifetime: L 70 przy 30 000 godzin,
- i) klasa szczelności IP min 54
- j) udaroodporność min IK 8
- k) posiadanie zasilacza wyposażonego w zabezpieczenia zwarcia, przepięciowe i termiczne

- l) oprawy oświetlenia: kształt – okrągłe, **klosz** o średnicy ≥ 260 mm w kolorze - mlecznym, **podstawa** w kolorze białym, grubość oprawy 75mm – 90mm.
- m) regulowane parametry czujnika ruchowo - zmierzchowego:
- zasięg działania 8m
 - włącznik zmierzchowy 2-2000 lx
 - czas wyłączenia po zaniku ruchu 8 sek – 12 min
 - obszar detekcji 360 stopni.
5. Oprawy oświetleniowe będące przedmiotem dostawy w ramach niniejszej umowy powinny być rozbieralne i posiadać możliwość wymiany zużytych/ uszkodzonych poszczególnych elementów składowych oprawy włącznie ze źródłem światła.
6. Oprawy oświetleniowe, w tym źródło światła LED winny posiadać zabezpieczenie przed nieuprawnionym demontażem lub dekompletacją oraz zaplombowane.
7. Zakres rzeczowy i wymagania świadczonej dostawy opisane w niniejszej umowie oraz następujących załącznikach do umowy:
- a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/.../18 z dnia.....
 - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

§2

WARUNKI DOSTAWY

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko, w miejsca dostawy wskazane w § 1 ust. 2 niniejszej umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe terminy prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy na poszczególnych nieruchomościach.
3. Wykonawca przygotowuje harmonogram wymiany opraw oświetleniowych i umieści go przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w widocznych miejscach na klatkach schodowych w budynkach, w których realizowana będzie wymiana opraw oświetleniowych.
4. Po zakończeniu prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy oraz wykonaniu wszystkich obowiązków umownych z tym związanych Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającego tel.
 - b) w imieniu Wykonawcy..... tel.
2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

§4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się: **do 30 czerwca 2018r.**
2. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§5

CENA ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Cena całkowita za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi: zł brutto
(słownie :
.....)
2. Cena , o której mowa w ust. 1 obejmuje:

Część nr 1 zamówienia***A)**

Dla budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i (1 budynek) |.....| zł brutto
w tym podatek VAT 8% |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|
.....)

Oświetlenie uliczne i parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i (1 budynek)
|.....| zł brutto
w tym podatek VAT 23% |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|
.....)

B)

Dla budynków przy ul. Marcinkowskiego 2a,2b,2c ; 4a,4b,4c; 6a,6b,6c (3 budynki)
|.....| zł brutto
w tym podatek VAT 8% |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie - brutto: |.....|
.....)

C)

Dla budynku przy ul. Szeroka 21,23,25 (1 budynek) |.....| zł brutto
w tym podatek VAT 8 % |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|
.....)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

Oświetlenie uliczne

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Szeroka 21,23,25 (1 budynek)

..... zł brutto

w tym podatek VAT 23% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

D)

Dla budynku przy ul. 1-go Maja 93a,93b,93c (1 budynek) zł brutto

w tym podatek VAT 8% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

E)

Dla budynku przy ul. 1-go Maja 95, 97 (1 budynek) zł brutto

w tym podatek VAT 8% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

F)

Dla budynku przy ul. Saint Etienne 2-2a-7-7a (6 budynków) zł brutto

w tym podatek VAT 8% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

G)

Dla budynku przy ul. Saint Etienne 9-9a-15-15a (4 budynki) zł brutto

w tym podatek VAT 8% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

H)

Dla budynku przy ul. Pod Kasztanami 41 – 83 (9 budynków) zł brutto

w tym podatek VAT 8% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

Oświetlenie parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynków przy ul. Pod Kasztanami 41 – 83 (9 budynków)

..... zł brutto

w tym podatek VAT 23% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

D)

Dla budynku przy ul. Krasieńskiego 14 – 14k (1 budynek)| zł brutto

w tym podatek VAT 8%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

Oświetlenie parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Krasieńskiego 14-14k (1 budynek)

.....| zł brutto

w tym podatek VAT 23%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

J)

Dla budynku przy ul. Skowrońskiego 3, 3a (1 budynek)| zł brutto

w tym podatek VAT 8%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

Oświetlenie parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Skowrońskiego 3,3a (1 budynek)

.....| zł brutto

w tym podatek VAT 23%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

K)

Dla budynku przy ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4; Równoległa 7, 8 (2 budynki)

.....| zł brutto

w tym podatek VAT 8%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

Oświetlenie parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Skowrońskiego 2,2a,4 ; Równoległa 7,8

(2 budynek)| zł brutto

w tym podatek VAT 23%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

L)

Dla budynku przy ul. Sławka 28,28c (1 budynek)| zł brutto

w tym podatek VAT 8%| zł

netto| zł

(słownie złotych - brutto:
.....)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

.....) |

Oświetlenie parkowe
 Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Sławka 28,28c (1 budynek)
| zł brutto
 w tym podatek VAT 23%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

M)
 Dla budynku przy ul. Sławka 30,30a,30b (1 budynek)| zł brutto
 w tym podatek VAT 8%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

Oświetlenie parkowe i uliczne
 Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Sławka 30,30a,30b (1 budynek)
| zł brutto
 w tym podatek VAT 23%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

N)
 Dla budynku przy ul. Sławka 34,34a,34b (1 budynek)| zł brutto
 w tym podatek VAT 8%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

Oświetlenie parkowe
 Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Sławka 34,34a,34b (1 budynek)
| zł brutto
 w tym podatek VAT 23%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

O)
 Dla budynku przy ul. Sławka 38, 38a, (1 budynek)| zł brutto
 w tym podatek VAT 8%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

Oświetlenie parkowe
 Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Sławka 38,38a,38b (1 budynek)
| zł brutto
 w tym podatek VAT 23%| zł
 netto| zł
 (słownie złotych - brutto:
)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
 typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

P)

Dla budynku przy ul. Sławka 40, 40a, 40b (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie - brutto:)

Oświetlenie parkowe

Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Sławka 40,40a,40b (1 budynek)

..... zł brutto
w tym podatek VAT 23% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

Q)

Dla budynku przy ul. Obroki 43 (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

R)

Dla budynku przy ul. Dębowa 26, 26a, 26b (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

S)

Dla budynku przy ul. Sportowa 27, 27a, 27b, 27c, 27d (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

T)

Dla budynku przy ul. Kominka 1,3 (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

U)

Dla budynku przy ul. Warmińska 10,12 (1 budynek) zł brutto
w tym podatek VAT 8% zł
netto zł
(słownie złotych - brutto:)

V)

Dla budynku przy ul. Złota 17a (1 budynek) zł brutto

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

w tym podatek VAT 8% 	zł
netto 	zł
(słownie złotych - brutto: )
<u>Oświetlenie uliczne</u>	
Dla terenów zewnętrznych budynku przy ul. Złota 17a (1 budynek)	
.....	zł brutto
w tym podatek VAT 23% 	zł
netto 	zł
(słownie złotych - brutto: )

Część nr 2 zamówienia ***A)**

Dla garażu przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i (2 garaże) |.....| zł brutto
w tym podatek VAT 23 % |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|) |

B)

Dla budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 (administracja) |.....| zł brutto
w tym podatek VAT 23 % |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|) |

C)

Dla garażu przy ul. ul. Krasieńskiego 14 b – 14k (1 garaż) |zł brutto
w tym podatek VAT 23% |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie - brutto: |.....|) |

D)

Dla garażu przy ul. Skowrońskiego 3- 3a (1 garaż) |.....| zł brutto
w tym podatek VAT 23% |.....| zł
netto zł
(słownie złotych - brutto: |.....|) |

E)

Dla budynku przy ul. Skowrońskiego 2, 2a, 4; Równoległa 7, 8 (1 garaż)
|.....| zł brutto
w tym podatek VAT 23 % |.....| zł
netto |.....| zł
(słownie złotych - brutto: |.....|) |

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

F)

Dla garażu przy ul. Sławka 30,30a,30b (2 garaże) zł brutto

w tym podatek VAT 23% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

G)

Dla garażu przy ul. Sławka 34,34a,34b (2 garaże) zł brutto

w tym podatek VAT 23% zł

netto zł

(słownie złotych - brutto:)

H)

Dla garażu przy ul. Sławka 40, 40a, 40b (2 garaże) zł brutto

w tym podatek VAT zł

netto zł

(słownie - brutto:)

I)

Dla budynku przy ul. Sławka 38 d - (administracja) zł brutto

w tym podatek VAT zł

netto zł

(słownie - brutto:)

J)

Dla garażu przy ul. Saint Etienne 1 - (1 garaż) zł brutto

w tym podatek VAT zł

netto zł

(słownie - brutto:)

3. Cena, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia
4. Podstawę do zapłaty ceny stanowić będą: faktura oraz protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata ceny nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

6. Termin zapłaty ceny wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego.

§6 OBOWIĄZKI STRON

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

- a) Przekazanie miejsc dostawy i montażu opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED Wykonawcy.
- b) Odbiór przedmiotu dostawy i prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy.
- c) Zapłata ceny za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu dostawy zgodnie z umową.

2. **Obowiązki Wykonawcy:**

- a) Wszystkie prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, elektrycznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż.
- b) Wymianę (montaż) i rozmieszczenie opraw oświetleniowych i żarówek należy prowadzić przy stałej konsultacji ze służbami administracyjnymi Zamawiającego.
- c) Wszystkie osoby wykonujące prace elektryczne powinny posiadać odpowiednie uprawnienia elektryczne typu E lub D przy czym co najmniej jedna osoba winna posiadać uprawnienia typu D.
- d) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca prowadzonych prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy i zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.
- e) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dostawę oraz prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy w sposób nie stwarzający utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji Zamawiającego z poszanowaniem zasad porządku domowego.
- f) Montaż 74 sztuk opraw oświetleniowych na poddaszu w budynkach mieszkalnych przy ul. Pod Kasztanami 41 – 83 wymaga wykonania instalacji elektrycznej (montaż kabla o odpowiednich parametrach elektrycznych rozprowadzonych w peszlach i zamocowanych **uchwytemi paskowymi** do konstrukcji drewnianej dachu). Instalacja elektryczna doprowadzająca energię elektryczną do wszystkich budynków na poddasze jest doprowadzona. Instalację należy wykonać z zachowaniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów elektrycznych, budowlanych i BHP.

- g) Wymiana źródła światła w istniejących oprawach oświetlenia parkowego polega na dostawie, montażu i wykonaniu niezbędnych prac elektrycznych w 77 szt. oprawach oświetleniowych mających na celu zamianę istniejącego źródła światła (żarówek) na źródło światła (żarówki typu LED) z pominięciem modułów startowych. Powyższy zakres prac **z pominięciem modułów startowych** dotyczy oświetlenia parkowego na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Pod Kasztanami 41 -83, Bohaterów Monte Cassino 2 - 2i, Krasieńskiego 14 – 14k, Skowrońskiego 3, 3a, Skowrońskiego 2, 2a, 4 i Równoległa 7, 8 , Sławka 28 – 40.
- h) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac od dnia jego przekazania do dnia odbioru przedmiotu umowy i po zakończeniu prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy w danym budynku mieszkalnym zobowiązany jest przekazać miejsce wykonywanych prac Zamawiającemu po jego uporządkowaniu, w stanie, w jakim zostały przekazane Wykonawcy.
- i) Wszystkie nowe oprawy oświetleniowe ze źródłem światła typu LED powinny być zamontowane w miejscach zdemontowanych istniejących opraw. Odkryte powierzchnie po zdemontowanych oprawach oświetleniowych, należy zaszpachlować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejącej powłoki malarskiej. Dotyczy to również miejsc po zdemontowanych wyłącznikach i czujnikach ruchu lub miejsc po innych robotach związanych z wymianą opraw oświetleniowych.
- j) Awaryjne oprawy oświetleniowe należy zabudować obok opraw dotychczasowego oświetlenia dwufunkcyjnego (tzn. w miejsce dotychczasowej oprawy dwufunkcyjnej należy zabudować oprawę oświetlenia zasadniczego oraz obok niej odpowiednią oprawę oświetlenia awaryjnego zasilanej z oprawy oświetlenia zasadniczego).
- k) Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw i przeróbek istniejących instalacji elektrycznych włącznie z demontażem i zabezpieczeniem miejsc po zdemontowanych wyłącznikach i czujnikach ruchu lub innych miejsc związanych z wymianą opraw oświetleniowych. Instalację elektryczną po zdemontowanych czujnikach ruchu należy umieścić w puszkach podtynkowych.
- l) Instalacja elektryczna oświetlenia powinna być prawidłowo zamontowana, podłączona, zabezpieczona i oznakowana.
- m) Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez osoby zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp, przepisami elektrycznymi.
- n) Wykonawca pełnił będzie funkcje koordynacyjne w stosunku do prac ewentualnie realizowanych przez podwykonawców.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do odbioru zdemontowanych starych opraw oświetleniowych, czujników ruchu oraz wyłączników oświetlenia, a następnie do ich utylizacji na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska lub złożyć we wskazanym miejscu przez Zamawiającego (dotyczy tylko opraw oświetleniowych oraz czujników ruchu i wyłączników oświetlenia sprawnych i wskazanych przez Zamawiającego).
- p) Wszystkie zamontowane oprawy oświetleniowe z czujnikami zmierzcho – ruchowymi winny posiadać nastawialne parametry czujnika ruchu i zostać

zaprogramowane w sposób umożliwiający prawidłowe oświetlenie powierzchni celem bezpiecznego korzystania z ciągów pieszych i komunikacyjnych.

- q) Po zakończeniu montażu nowych opraw oświetleniowych należy dokonać sprawdzenia poprawności ich działania oraz wykonać pomiary natężenia oświetlenia, które powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- r) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, włącznie z protokołami z wykonanych pomiarów natężenia oświetlenia, które muszą zawierać wszystkie wykonane pomiary natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach danego budynku (korytarze, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, sanitarne, biurowe itp.), garażu oraz oświetlenia zewnętrznego parkowego i ulicznego. Protokół z wykonanych pomiarów natężenia oświetlenia powinien zawierać poniższe dane:
- a) nazwę i adres firmy, w której wykonywano pomiary;
 - b) miejsce wykonywania pomiarów i czynności w nim wykonywane,
 - c) datę i godzinę pomiarów;
 - d) typ przyrządu, klasę i ważność legalizacji (wzorcowania);
 - e) rodzaj i liczbę zainstalowanych opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach i na terenach zewnętrznych (korytarze, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, sanitarne, biurowe, garaże, tereny zewnętrzne itp.); rozmieszczenie opraw oświetleniowych (np. na szkicu) i wysokość ich zawieszenia;
 - f) zaznaczone punkty pomiarowe na szkicu lub ich opis;
 - g) zmierzone wartości natężenia oświetlenia w poszczególnych punktach pomiarowych i wartość uśrednioną - I_x , z zaznaczeniem wartości maksymalnych i minimalnych współczynnika równomierności oświetlenia;
 - h) ocena oświetlenia (stwierdzenie, czy oświetlenie spełnia wymogi obowiązujących norm);
 - i) wnioski, zalecenia;
 - j) dane osób wykonujących pomiary i ich podpisy.
- s) Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i obowiązek naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz szkód na osobie powstałych przy wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w związku z ich wykonywaniem (min. zdarzenia losowe, kradzież) oraz w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- t) Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności związanej z przedmiotem zamówienia (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do czasu okresu gwarancji i rękojmi udzielonych na przedmiot umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną co najmniej równą 200 000,00 złotych.

§7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu dostawy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy to jest w wysokości złotych w formie
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15. dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, tj. od upływu rękojmi za wady ostatej naprawionej oprawy oświetleniowej.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości – 0,2% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w terminie dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową i bez wad wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu awarii/usterek w stosunku do zaoferowanego czasu reakcji, o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdą godzinę opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy – 20% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po rozpoczęciu prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy – 25% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§10

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na dostawę wraz z rozmieszczeniem i instalacją żarówek oraz opraw oświetleniowych ze źródłem światła
typu LED w zasobach mieszkalno – usługowych Katowickiego TBS Sp. z o.o..**

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - a) atesty, certyfikaty RoHS, wytrzymałości i trwałości zastosowanych materiałów,
 - b) świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) karty katalogowe, deklaracje zgodności z obowiązującą normą,
 - e) oryginały protokołów z pomiarów natężenia oświetlenia z uwzględnieniem obowiązujących norm (protokoły muszą zawierać wszystkie wykonane pomiary natężenia oświetlenia na poszczególnych kondygnacjach budynku/garażu).
 - f) sporządzone w języku polskim instrukcje obsługi, konserwacji i inne dokumenty wymagane przez odrębne przepisy.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 a - f powinna być przekazana Zamawiającemu w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, o ile oryginał nie jest sporządzony w języku polskim.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczce z ponumerowanymi stronami.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że przedmiot umowy:
 - a) jest niezgodny z opisem przedmiotu dostawy, w tym specyfikacją techniczną oferowanych urządzeń lub nie jest kompletny,
 - b) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia.
 Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru części lub całości przedmiotu umowy, zaznaczając w protokole przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznacza następnie Wykonawcy termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową i bez wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. W dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu dostawy potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przechodzą na Zamawiającego: prawo własności, korzyści i ciężary związane z przedmiotem dostawy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dostawy.

§12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne przedmiotu dostawy oraz należyte wykonanie prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na okres:
 - a) część nr 1 zamówienia lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) część nr 2 zamówienia lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres:
 - a) część nr 1 zamówienia lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) część nr 2 zamówienia lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji depozytu wszelkich części zamiennych do zamontowanych opraw oświetleniowych.
5. Wykonawca usunie awarię/usterkę oprawy oświetleniowej w miejscu jej zamontowania, w tym źródła światła (naprawa lub wymiana na nową) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w ciągu godzin od otrzymania pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwania Zamawiającego do jej usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia, w okresie obowiązywania udzielonej gwarancji na budynku lub na terenie danej nieruchomości, gdzie wykonywano wymianę opraw oświetlenia oraz żarówek w ramach niniejszej umowy, niewłaściwego funkcjonowania co najmniej 30% opraw oświetleniowych lub żarówek, Wykonawca niezwłocznie dokona na koszt własny wymiany wszystkich opraw oświetleniowych i żarówek w przedmiotowym budynku lub na terenie danej nieruchomości.
7. Materiały części zamienne, podzespoły zastosowane podczas realizacji zamówienia oraz w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi winny być oryginalne do zamontowanego modelu oprawy oświetleniowej, dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
8. Gwarancją objęte są wszystkie towary objęte dostawą i prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy w ramach niniejszej umowy.
9. W okresie od daty zgłoszenia awarii/usterki do ich usunięcia nie biegnie termin gwarancji.
10. W ramach gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii/usterek ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz danych umożliwiających zgłaszanie awarii/usterek, w szczególności adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów.
12. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji możliwość zgłaszania awarii/usterek za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie.

13. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej lub faksem.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterki w terminie wymaganym przez Zamawiającego Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić zastępcze usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu przeglądu przed upływem okresu gwarancji. Stwierdzone w trakcie przeglądu usterki Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie, o którym mowa w ust. 5.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art.144ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień niniejszej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo umownego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) przerwy w realizacji prac związanych z instalacją i rozmieszczeniem przedmiotu dostawy z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 4 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują postanowienia umowne zawarte w § 9 niniejszej umowy dotyczące kar umownych na wypadek odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących przesłankę do odstąpienia od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji przedmiotu umowy, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru przerwanej realizacji przedmiotu umowy i do zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, wg stanu na dzień odstąpienia.

§15**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§16**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP/8/18.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić.