

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: wykonanie prac remontowych polegających na konserwacji drewnianych elementów konstrukcji dachu od strony poddasza na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Pod Kasztanami 41+83 w Katowicach. Zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych zgodnie z załącznikiem nr 1:
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Pod Kasztanami 41+83 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.06.2018 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **1/2018/DK** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **19.03.2018 r. do godz. 10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Dariusz Kołodziejczyk 502-106-007.**
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

POD KASZTANAMI 41, 43

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		POD KASZTANAMI 41, 43			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
d.1.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
d.1.1	kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednolicenie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
d.1.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą ball i krawężników metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	610 * 0,56	m2	341,600	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	26 * 0,64	m2	16,640	
	SŁUPY [12x12]	62 * 0,48	m2	29,760	
	PŁATWIE [12x12]	90 * 0,48	m2	43,200	
	KLESZCZE [5x15]	115 * 0,40	m2	46,000	
	MIECZE [10x10]	57 * 0,40	m2	22,800	
				RAZEM	500,000
1.3		ROBOTY KONCOWE			
d.1.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 45, 47

2		POD KASZTANAMI 45, 47			
2.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
5	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nablacie dwustronnie desek gr.	m		
d.2.1	0413-02	32 mm			
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
d.2.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
7	KNR AT-26	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą farb i	m2		
d.2.2	0102-03	krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.			
	KROKWIE	610 * 0,56	m2	341,600	
	[8x20]				
	KROKWIE	26 * 0,64	m2	16,640	
	KOSZ./GRZ				
	BIE. [12x20]				
	SŁUPY	62 * 0,48	m2	29,760	
	[12x12]				
	PŁATWIE	90 * 0,48	m2	43,200	
	[12x12]				
	KLESZCZE	115 * 0,40	m2	46,000	
	[5x15]				
	MIECZE	57 * 0,40	m2	22,800	
	[10x10]				
				RAZEM	500,000
2.3		ROBOTY KONCOWE			
8	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów	kpl.		
d.2.3		odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 49, 51

3		POD KASZTANAMI 49, 51			
3.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
9	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
d.3.1	0413-02				
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10		Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednolicenie średnic itp.	kpl.		
d.3.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
11	KNR AT-26	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą farb i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
d.3.2	0102-03				
	KROKWIE [8x20]	610 * 0,56	m2	341,600	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	26 * 0,64	m2	16,640	
	SŁUPY [12x12]	62 * 0,48	m2	29,760	
	PŁATWIE [12x12]	90 * 0,48	m2	43,200	
	KLESZCZE [5x15]	115 * 0,40	m2	46,000	
	MIECZE [10x10]	57 * 0,40	m2	22,800	
				RAZEM	500,000
3.3		ROBOTY KONCOWE			
12		Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
d.3.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 53, 55

4		POD KASZTANAMI 53, 55			
4.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
13 d.4.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
14 d.4.1	kalk. własna	Drobna naprawa Instalacji odpowietrzającej na dachu; uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
15 d.4.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą farbą i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	303 * 0,56	m2	169,680	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	50 * 0,64	m2	32,000	
	SŁUPY [12x12]	39 * 0,48	m2	18,720	
	PŁATWIE [12x12]	60 * 0,48	m2	28,800	
	KLESZCZE [5x15]	103 * 0,40	m2	41,200	
	MIECZE [10x10]	44 * 0,40	m2	17,600	
	MURŁATA [12x15]	8 * 0,54	m2	4,320	
				RAZEM	312,320
4.3		ROBOTY KOŃCOWE			
16 d.4.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 57 NAD LOKALEM UŻYTKOWYM

5		POD KASZTANAMI 57 NAD LOKALEM UŻYTKOWYM			
5.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
17 d.5.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.5.1	kalk. własna	Drobna naprawa Instalacji odpowietrzającej na dachu; uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2018/DK

5.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
19 d.5.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójcza bali i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	155 * 0,56	m2	86,800	
	SŁUPY [12x12]	23 * 0,48	m2	11,040	
	PŁATWIE [12x12]	31 * 0,48	m2	14,880	
	KLESZCZE [5x15]	49 * 0,40	m2	19,600	
	MIECZE [10x10]	17 * 0,40	m2	6,800	
				RAZEM	139,120
5.3		ROBOTY KOŃCOWE			
20 d.5.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 59, 61

6		POD KASZTANAMI 59, 61			
6.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
21 d.6.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
22 d.6.1	kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
23 d.6.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójcza bali i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	510 * 0,56	m2	285,600	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	24 * 0,64	m2	15,360	
	SŁUPY [12x12]	38 * 0,48	m2	18,240	
	PŁATWIE [12x12]	53 * 0,48	m2	25,440	
	KLESZCZE [5x15]	70 * 0,40	m2	28,000	
	MIECZE [10x10]	25 * 0,40	m2	10,000	
				RAZEM	382,640

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2018/DK

6.3		ROBOTY KOŃCOWE		
24	d.6.3 kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.	
		1	kpl.	1,000
			RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 63 NAD LOKALEM UŻYTKOWYM

7		POD KASZTANAMI 63 NAD LOKALEM UŻYTKOWYM		
7.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
25	d.7.1 KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	
		20	m	20,000
			RAZEM	20,000
26	d.7.1 kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.	
		1	kpl.	1,000
			RAZEM	1,000
7.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE		
27	d.7.2 KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą białą i krawężniaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2	
		KROKWIE [8x20]	m2	86,800
		SŁUPY [12x12]	m2	11,040
		PŁATWIE [12x12]	m2	14,880
		KLESZCZE [5x15]	m2	19,600
		MIECZE [10x10]	m2	6,800
			RAZEM	139,120
7.3		ROBOTY KOŃCOWE		
28	d.7.3 kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.	
		1	kpl.	1,000
			RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 65, 67

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpanie	J.m.	Poszcz.	Razem
8		POD KASZTANAMI 65, 67			
8.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
29	d.8.1 KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
			RAZEM	20,000	
30	d.8.1 kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000	

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2018/DK

8.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
31 d.8.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójcza ball i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	303 * 0,56	m2	169,680	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	50 * 0,64	m2	32,000	
	SŁUPY [12x12]	39 * 0,48	m2	18,720	
	PŁATWIE [12x12]	60 * 0,48	m2	28,800	
	KLESZCZE [5x15]	103 * 0,40	m2	41,200	
	MIECZE [10x10]	44 * 0,40	m2	17,600	
	MURLATA [12x15]	8 * 0,54	m2	4,320	
				RAZEM	312,320
8.3		ROBOTY KONCOWE			
32 d.8.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 69, 71

9		POD KASZTANAMI 69, 71			
9.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
33 d.9.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.9.1	kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu; uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
35 d.9.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójcza ball i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	610 * 0,56	m2	341,600	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	26 * 0,64	m2	16,640	
	SŁUPY [12x12]	62 * 0,48	m2	29,760	
	PŁATWIE [12x12]	90 * 0,48	m2	43,200	

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2018/DK

Lp.	Podstawa	Opis i Wylczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
	KLESZCZE [5x15]	115 * 0,40	m2	46,000	
	MIECZE [10x10]	57 * 0,40	m2	22,800	
				RAZEM	500,000
9.3		ROBOTY KONCOWE			
36 d.9.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 73, 75, 77

10		POD KASZTANAMI 73, 75, 77			
10.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
37 d.10.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.10.1	kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu; uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
39 d.10.2	KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą bali i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
	KROKWIE [8x20]	908 * 0,56	m2	508,480	
	KROKWIE KOSZ./GRZ BIE. [12x20]	24 * 0,64	m2	15,360	
	SŁUPY [12x12]	98 * 0,48	m2	47,040	
	PŁATWIE [12x12]	112 * 0,48	m2	53,760	
	KLESZCZE [5x15]	214 * 0,40	m2	85,600	
	MIECZE [10x10]	67 * 0,40	m2	26,800	
				RAZEM	737,040
10.3		ROBOTY KONCOWE			
40 d.10.3	kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

POD KASZTANAMI 79, 81, 83

11		POD KASZTANAMI 79, 81, 83			
11.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
d.11.1	41 KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
d.11.1	42 kalk. własna	Drobna naprawa instalacji odpowietrzającej na dachu: uzupełnienie końcówek odpowietrzających kanalizację, uzupełnienie brakujących rur odpowietrzenia, ujednorodnienie średnic itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11.2		ROBOTY WYKONCZENIOWO-KONSERWACYJNE			
d.11.2	43 KNR AT-26 0102-03	Przygotowanie powierzchni i impregnacja biobójczą białą i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami typu drewnochron.	m2		
		KROKWIE [8x20]	m2	479,360	
		KROKWIE 32 * 0,64	m2	20,480	
		KOSZ./GRZ BIE. [12x20]			
		SŁUPY [12x12]	m2	50,400	
		PŁATWIE [12x12]	m2	57,120	
		KLESZCZE [5x15]	m2	82,800	
		MIECZE [10x10]	m2	28,800	
				RAZEM	718,960
11.3		ROBOTY KÖNCOWE			
d.11.3	44 kalk. własna	Uporządkowanie terenu, utylizacja materiałów odpadowych, utrzymywanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Dyrektor

ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander