

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy świadczącego usługę kompleksowej pielęgnacji terenów zielonych przyległych do zasobów mieszkaniowych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o. w Katowicach

Uwaga:

W gestii Wykonawcy i w ramach ceny składanej oferty Wykonawca winien uwzględnić środki finansowe na zakup lub/ i wypożyczenie w okresie świadczonej usługi wszelkich materiałów oraz niezbędnych urządzeń, maszyn i sprzętów wymaganych i niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia, a także środków owadobójczych, odchwaszczających, ochrony roślin i nawozów.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Pielęgnacja zieleni tj. :

- a) **podlewanie zieleni** (drzew, krzewów, kwiatów, trawników itp.) – **w miarę potrzeb**, przez cały rok. Zamawiający gwarantuje nieodpłatny dostęp do wody na potrzeby świadczenia usługi na danym zadaniu, przy czym ze względu na pełne opomiarowanie wszystkich punktów poboru, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia. Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że pobierana przez Wykonawcę woda jest zużywana na inne cele niezwiązane z przedmiotem zamówienia,
- b) przycinanie drzew i krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą i w odpowiednich terminach – **w miarę potrzeb** (**cięcia formujące** - polega na skróceniu poszczególnych pędów tak, by zagęścić wybrane partie drzewa lub krzewu oraz uzyskać więcej pączków kwiatowych, **cięcia prześwietlające** – mają na celu przerzedzenie korony drzewa lub krzewu i dopuszczenie światła do jego wnętrza. Nie powinien być to jednak zabieg zbyt intensywny, **cięcia sanitarne** - usunięcie gałęzi suchych, chorych i ocierających się o inne- poprawiają kondycję zdrowotną i estetyczną drzewa lub krzewu),
- c) pielenie chwastów - **sukcesywnie**,
- d) okopywanie trawników wzdłuż krawężników – **wg potrzeb**,
- e) wywóz i utylizacja ściętych gałęzi winny zostać przeprowadzone przez Wykonawcę niezwłocznie po dokonaniu ww. czynności we własnym zakresie i koszcie zaoferowanej ceny ofertowej – **na bieżąco**. Równocześnie Zamawiający informuje, że w przeważającej większości posiadany zasób mieszkaniowy jest nowy, a co za tym idzie wysokość nasadzonych w ramach inwestycji drzew jest niewielka,
- f) nawożenie zieleni dotyczy wszystkich miejsc urządzonej zieleni (okolice drzew, krzewów, klombów, kwietników, gazonów, etc. (za wyjątkiem indywidualnych ogródków przydomowych) winno być dokonywane co najmniej dwa razy w roku (trawniki 3-4 razy w sezonie wegetacyjnym) środkami posiadającymi odpowiednie certyfikaty i atesty PZH w okresie wegetacji roślin umożliwiające prawidłowy wzrost i rozwój roślin,
- g) uzupełnianie ubytków ziemi i kory – **w miarę potrzeb**,
- h) uzupełnianie ubytków w roślinności – **na bieżąco**,
- i) utrzymywanie w należyłym stanie urządzonych kompozycji roślinnych – **na bieżąco**,
- j) przeprowadzanie profilaktycznych oprysków roślin i krzewów środkami posiadającymi odpowiednie certyfikaty i atesty PZH przeciw szkodnikom i chorobom – **zgodnie ze sztuką ogrodniczą**,
- k) sukcesywne dosiewanie trawy w wypalonych i wytartych miejscach urządzonych trawników po uprzednim spulchnieniu ziemi i jej uzupełnieniu humusem w celu utrzymania jednolitych połączeń trawników,

- l) bielenie drzew – przy użyciu mieszaniny wapna gaszonego i wody w proporcji 2 kg na 10l. – **zgodnie ze sztuką ogrodniczą,**
- m) zabezpieczenie drzewek, krzewów przed ich uszkodzeniem podczas koszenia trawników.

2. Pielęgnacja trawników

W skład prawidłowej pielęgnacji trawników Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących zabiegów:

1) Napowietrzanie

Napowietrzanie - aeracja i wertykulacja - służą rozluźnianiu podłoża i pobudzają trawy do krzewienia. Przeprowadzamy je wczesną wiosną w celu pobudzenia traw do wzrostu, podczas sezonu wegetacyjnego po koszeniu.

Aeracja polega na nakłuwaniu wierzchniej warstwy gleby do ok. 10-15cm. Wykonuje się ją widłami, walcem z założonymi kolcami bądź specjalnymi butami z kolcami. Powstałe otwory napełnia się piaskiem lub luźną ziemią.

Wertykulacja polega na pionowym cięciu darni, na głębokości 3-6 cm w celu usunięcia sfilcowanego trawnika, czyli zbitej warstwy obumarłych, rozkładających się liści traw. Zabieg ten należy wykonać za pomocą wertykulatora, na przełomie marca i kwietnia. Resztki roślinne dokładnie wygrabić. Po wertykulacji można dosiać nasiona traw. Zabieg ten jest istotny w przypadku zbitego gruntu.

2) Piaskowanie

Piaskowanie- ma na celu rozluźnienie wierzchniej warstwy trawnika i pobudzenie traw do krzewienia. Zabieg wykonujemy suchym piaskiem średnioziarnistym

3) Obcinanie brzegów trawnika.

Wzdłuż ścieżek, chodników i na obramowaniu rabat obcinamy równo brzeg murawy szpadlem – zabieg ten należy przeprowadzać - na bieżąco.

4) Nawożenie.

Wybór nawozu:

W celu doboru odpowiedniego nawozu Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego zbadania odczynu gleby za pomocą pH-metra (kwasomierza) i zbadanie zasobności gleby w azot, fosfor i potas. Optymalny odczyn podłoża pod trawnik wynosi pH=5,5-6,5. Zbyt niski odczyn sprzyja rozwojowi mchu.

- **Azot** – ma zasadnicze znaczenie dla przyrostu trawy
- **Fosfor** – wzmacnia jędrność i wytrzymałość
- **Potas** – stymuluje wzrost i wzmacnia odporność na suszę, choroby i odbarwianie

Nawożenia należy dokonywać 3-4 razy w sezonie wegetacyjnym, zaczynając od końca marca. Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych pod trawniki lub posłużyć się nawozem dolistnym. W przypadku nawozów stałych nie nawozimy nigdy mokrego trawnika, gdyż spowoduje to przyklejanie się nawozu do trawy i przypalenie roślin. Jeżeli nawoziliśmy trawnik mokry nawozem stałym, należy po nawożeniu trawnik bardzo dokładnie podlać. Trawniki nie nawozimy później niż do połowy sierpnia. Zbyt późne nawożenie nawozami zawierającymi duże dawki azotu prowadzi do zmniejszenia mrozoodporności. Podczas suszy również ograniczamy nawożenie. Prawidłowo przeprowadzone zasilanie trawnika ma istotny wpływ na zdrowy wygląd, kolor oraz odporność trawnika na deptanie, suszę i choroby.

5) Choroby trawnika i ich zwalczanie:

- **Mech** - wskazuje na nadmierną wilgotność gleby i silne zakwaszenie. Osuszyć teren, zwapnować trawnik, usunąć pilśni, zwiększyć wysokość koszenia, polepszyć dostęp światła słonecznego np. przez wycięcie ocieniających gałęzi. Zagrabić trawnik ostrymi grabiami, kiedy mech zaschnie. Stosować preparaty zapobiegające się rozprzestrzenianiu się mchu (Mogaton lub Anty-Mech).
- **Rdze** - małe plamki na liściach z których wydobywają się rdzawe zarodniki - choroba atakuje trawnik pod koniec lata. Stosować fungicydy (Topsin) i częściej kosić trawnik.
- **Zgorzel fuzaryjna** - powoduje płacowate zamieranie i czernienie rozłogów i korzeni traw w okresie lata. Choroba związana ze zbyt dużą wilgotnością i nawożeniem azotowym. Chorobie sprzyja wysoka wilgotność powietrza i wysoka temperatura.

- **Pleśń śniegowa** - występuje zwykle wiosną. Objawem jest biała grzybnia wokół uszkodzonej powierzchni widoczna w okresach wysokiej wilgotności. Na trawach ukazują się okrągłe plamy (15-20cm średnicy) srebrzystoszare lub pomarańczowe, które szybko rozszerzają się. W czasie wilgotnej pogody zarażona darń gnije. Zwalczanie choroby polega na mniejszym nawożeniu, częstym koszeniu trawy i usuwaniu butwiejących liści i innych zanieczyszczeń organicznych. Wiosną można zastosować umiarkowane nawożenie azotowe w celu przyspieszenia krzewienia traw. Przed zimą trawnik należy nisko skosić. Podczas zimy kiedy zalega okrywa śnieżna nie należy zdeptywać trawnika.
- **Brunatna plamistość** - brązowe szerokie plamy na trawniku, niektóre porażone rośliny zamierają, trawnik brązowieje zwłaszcza wiosną. Nie nawozić nawozami o dużej zawartości azotu, wertykulować trawnik jesienią. Występowaniu choroby sprzyja zacienienie trawnika, i warstwa piśniowa.
- **Czerwona i różowa plamistość** - na wilgotnym trawniku pojawiają się nieregularne, słabo wyróżniające się różowe plamy. Z traw wyrastają czerwone nitki. Zwalczanie polega na większym nawożeniu wieloskładnikowym i ograniczeniu wilgotności podłoża.
- **Mączniak prawdziwy** - pokrywa liście białym, wyraźnym nalotem. Porażone liście żółkną i zasychają. Trawniki przeredza się. Zwalczanie polega na zmniejszeniu nawożenia azotowego, zwiększenia nawożenia fosforowego i potasowego.
- **Braki nawozowe** - trawnik lekko żółtawy lub blade, zwiększyć nawożenie nawozami wieloskładnikowymi. zastosować nawozy przeciw żółknięciu zawierające również mikroelementy.
- **Przenawożenie** - trawnik zasycha pasmami wkrótce po nawożeniu. Ograniczyć nawożenie przez 3-4 tygodnie, trawnik obficie zlać wodą.

6) Niszczanie chwastów.

Mniszki, babki, koniczyny, jaskry i inne chwasty wieloletnie niszczymy używając odpowiedniego herbicydu. Nie należy stosować herbicydów przy dużym nasłonecznieniu lub wietrze, grozi to zniszczeniem sąsiednich upraw. Konieczne jest przestrzeganie dozowania zalecanego przez producentów.

Skutecznym sposobem jest również częste koszenie i wrywanie korzeni chwastów.

7) Podlewanie

Zapotrzebowanie traw na wodę jest bardzo wysokie (sięga 2-3-4 litrów na metr kwadratowy) i jest największe w okresie intensywnych przyrostów.

Trawniki nawadniamy gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 5 litrów na metr kwadratowy podłoża w ciągu godziny. Trawniki podlewamy rozproszonym strumieniem wody, najlepiej wcześniej rano lub wieczorem, aby zapobiec szybkiemu wyparowywaniu wody. Szczególnie należy uważać na ryzyko przelania i zagnicia traw na glebach cięższych. Przy podlewaniu gleba powinna być zwilżona na głębokość około 10-15cm, gwarantuje to właściwy rozwój systemu korzeniowego traw na większej głębokości. Zbyt płytkie wykształcenie się systemu korzeniowego czyni trawnik bardzo wrażliwym na suszę.

3. Pielęgnacja roślin:

W celu prawidłowej pielęgnacji roślin Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) Nawożenie roślin.
Każdej wiosny powinno się zastosować pełne nawożenie nawozem mineralnym lub wieloskładnikowym. Należy ściśle stosować się do zaleceń producenta.
- 2) Usuwanie uszkodzonych pędów, oraz posuszu, przycinanie koron.
- 3) Spulchnianie i pielenie powierzchni grup krzewów.
- 4) Podlewanie w porze wieczornej, nigdy w pełnym słońcu, utrzymanie właściwej wilgotności podłoża, z uwzględnieniem zwielokrotnienia podlewania w okresie podwyższonych temperatur.
- 5) Zabezpieczenie roślin na zimę.

UWAGA. Wykonawca zobowiązany jest do założenia książki / zeszytu wykonanych zabiegów i systematycznie dokonywać wpisów pielęgnacyjnych.

4. Inne obowiązki :

- a) bieżąca kontrola działania istniejących systemów automatycznego nawadniania terenów zielonych i zabezpieczenie instalacji przed okresem zimowym (spuszczenie wody),
- b) właściwe współdziałanie z gospodarzami nieruchomości zajmujących się kompleksowym utrzymaniem terenów zewnętrznych oraz obsługi portierni,
- c) utrzymywanie z Zamawiającym bieżącego kontaktu telefonicznego,
- d) osobiste stawianie się co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego lub w administracji terenowej, oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego,
- e) wszelkie prace związane z pielęgnacją terenów zielonych należy wykonywać sukcesywnie i terminowo z zachowaniem sztuki ogrodniczej,
- f) zatrudniania osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i wiedzę niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.
- g) umieszczanie na terenach zielonych (trawnikach) tablic informacyjnych związanych z ich bieżącą eksploatacją terenów zielonych – zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
- h) wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni posiadać stosowne do wykonywanej pracy uniformy sygnowane logo firmy Wykonawcy (ogrodniczki, bluzy, polary, kurtki itp.).
- i) popełnienie błędów w sztuce ogrodniczej, które mogą skutkować nałożeniem kar administracyjnych będą obciążały Wykonawcę.
- j) wszelkie zaniedbania i zaniechania w realizacji przedmiotu zamówienia, w następstwie których Zleceniodawca poniesie szkodę będą skutkowały konsekwencjami finansowymi lub naprawieniem powstałej szkody przez Wykonawcę.
- k) Wykonawca na żądanie zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu posiadanych środków ochrony roślin używanych do pielęgnacji terenów zielonych objętych przedmiotem zamówienia włącznie z certyfikatami i atestami PZH oraz okazania dowodów ich zakupu.
- l) powierzchnie terenów zielonych oraz ilościowy wykaz istniejącej roślinności na poszczególnych nieruchomościach stanowią załącznik do niniejszego zakresu obowiązków pielęgnacji terenów zielonych na terenie zasobów mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o. w Katowicach.
- m) Niewykonywanie lub nienależyte wykonanie powyższego zakresu będzie skutkowało nałożeniem kar zgodnie z taryfikatorem określonym w umowie.