

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja  
Budynek mieszkalny  
Remont mieszkania - Roboty malarskie, posadzkowe, instalacyjne.

Adres: Krasieńskiego 14 G / 17  
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasieńskiego 19  
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki  
Sprawdził:  
Data opracowania:

Inwestor  
Strona tytułowa przedmiaru

Wykonawca

**Specjalista**  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kotodziejczyk*

## Przedmiar

| Lp                           | Kod                     | Opis   | Jm                   | Ilości składowe | Ilość robót                            |
|------------------------------|-------------------------|--|----------------------|-----------------|--|
| 1                            | 2                       | 3  | 4                    | 5               | 6                                      |
| <b>1</b>                     |                         |  |                      |                 |  |
| <b>Roboty przygotowawcze</b> |                         |  |                      |                 |  |
| 1.1                          | KNR 4-01<br>1202-0900   | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 p.a.<br>sufit: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC<br>20,50+2,47+6,31+4,20<br>ściany<br>[(4,70+4,4)*2+(1,9+1,30)*2]*2,6+[(3,00+2,10)*2+(2,10+2,0)*2]*0,6<br>Stolarka<br>-[(2,2*1,65)+(1,45*1,5)*1+(0,80*2,00)*4]   | m2<br>m2<br>m2<br>m2 |                 | 96,275<br>33,480<br>75,000<br>- 12,205 |
| 1.2                          | KNR-W 4-01<br>1205-0100 | Zerwanie starych tapet<br><br>kuchnia, łazienka<br>[(3,00+2,10)*2+(2,10+2,0)*2]*2,0  | m2<br>m2             |                 | 36,800<br>36,800                       |
| 1.3                          | KNR 4-01<br>1204-0800   | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), zarobienie otworów po kołkach rozporowych itp.<br>96,275+36,80   | m2<br>m2             |                 | 133,075<br>133,075                     |
| 1.4                          | KNR 4-01<br>0818-0500   | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina<br><br>Pokój, przedpokój, kuchnia<br>20,50+2,47+6,31   | m2<br>m2             |                 | 29,280<br>29,280                       |
| 1.5                          | KNR 4-01<br>0919-3200   | Wymiana <del>zatrza</del> <i>zatrza</i> w drzwiach wejściowych - górny<br><i>tenka</i>   | szt.<br>szt.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| 1.6                          | Kal. własna             | Do wyczyszczenia: grzejnik, wanna, kompakt WC, umywalka, unifon, drzwi w mieszkaniu, stolarka okienna z PCV, grzejniki, kratki wentylacyjne i nawiewniki higrosterowane - do wyczyszczenia. meble, rzeczy pozostawione w mieszkaniu i w piwnicy do usunięcia. Wymiana baterii w termoregulatorze i sprawdzenie działania. Regulacja drzwi balkonowych w mieszkaniu.<br>1 | kpl.<br>kpl.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| <b>2</b>                     |                         |  |                      |                 |  |
| <b>Roboty wykończeniowe</b>  |                         |  |                      |                 |  |
| 2.1                          | KNR 13-12<br>1301-0300  | Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.<br><br>133,075  | m2<br>m2             |                 | 133,075<br>133,075                     |
| 2.2                          | KNP 18-90<br>2260-6103  | Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm.<br><br>Pokój, przedpokój, kuchnia<br>20,50+2,47+6,31  | m2<br>m2             |                 | 29,280<br>29,280                       |
| 2.3                          | KNR 2-02<br>1113-0800   | Montaż listwy przyściennej.<br><br>[(4,70+4,4)*2+(1,9+1,30)*2+(3,00+2,10)*2]-0,8*3   | m<br>m               |                 | 32,400<br>32,400                       |
| 2.4                          | KNR 4-01<br>1215-0800   | Mycie posadzek po robotach malarskich<br><br>33,48   | m2<br>m2             |                 | 33,480<br>33,480                       |
| <b>3</b>                     |                         |  |                      |                 |  |
| <b>Roboty instalacyjne</b>   |                         |  |                      |                 |  |
| 3.1                          | KNR-I 0-31<br>0111-0300 | Baterie wannowe z słuchawką montowane na ścianie, średnica nominalna baterii 15 mm<br>1  | szt.<br>szt.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| 3.2                          | KNR-I 0-35<br>0114-0500 | Wymiana zestawu prysznicowego - wąż i słuchawka.<br>1  | szt.<br>szt.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| 3.3                          | KNR 4-02<br>0224-0300   | Wymiana sedesu z tworzywa<br>1   | szt.<br>szt.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| 3.4                          | KNR 2-15<br>0311-0300   | Dostawa i montaż kucharki elektryczna 4-palnikowa z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym p.a.<br>1   | szt.<br>szt.         |                 | 1,000<br>1,000                         |
| <b>4</b>                     |                         |  |                      |                 |  |
| <b>Roboty końcowe</b>        |                         |  |                      |                 |  |
| 4.1                          | Kal. własna             | Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki.<br>1   | kpl.<br>kpl.         |                 | 1,000<br>1,000                         |

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk