

WYJAŚNIENIA NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR ZP/9/18 Z DNIA 26.04.2018r.

Odpowiadając na otrzymane zapytania dotyczące wyjaśnień zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/9/18 z dnia 26.04.2018r. w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia poniżej treść zapytań oraz składa stosowne wyjaśnienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. W punkcie 7 SIWZ Zamawiający podał termin wykonania robót - do dnia 30 września 2018 r. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej wskazany powyżej termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odp. Zamawiający potwierdza termin wykonania robót do dnia 30 września 2018r., niezależnie od przedłużającej się procedury przetargowej.

2. Prosimy o potwierdzenie, że maksymalnym, punktowanym okresem udzielanej gwarancji jest 10 lat.

Odp. Zamawiający potwierdza, że maksymalny punktowany okres udzielanej gwarancji to okres 10 lat.

3. Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w projekcie umowy.

4. Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a myślnik 1, 2, 4, 6-8, 12, 17 do np. 300,00 zł oraz myślnik 3, 5, 9-11, 13-16 do np. 0,01%.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w projekcie umowy w zakresie wysokości kar umownych.

5. Prosimy o modyfikację postanowień zawartych w § 12 ust. 2 umowy poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym przypadku.

Odp. Zamawiający nie uwzględnia wniosku o wprowadzenie zmiany poprzez zastąpienie słowa „zwłoka” słowem „opóźnienie”. „Zwłoka” i „opóźnienie” są terminami, które mają odmienne znaczenie w prawie cywilnym.

6. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych jak również koszty ich wymiany (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, lub elementów podlegających normalnemu zużyciu których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający).

Odp. Zamawiający wskazuje, że w okresie gwarancji tylko koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła) i ich wymiany będzie ponosił Zamawiający.

7. Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji

- z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.
8. Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielonej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.
 9. Prosimy również o wyłącznie z min. 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi elementów wyposażenia takich jak centrale wentylacyjne, winda, liczniki CO i wody, oświetlenie awaryjne i lampy, baterie umywalkowe, prysznicowe i kuchenne, kuchenki elektryczne, piekarniki, drzwi wewnętrzne, wanny, kabiny prysznicowe i brodziki, zlewozmywaki, elementy białego montażu tj. m in. Umywalki, miski wc, stelaże wc wraz ze spłuczkami i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji i rękojmi z okresem gwarancji i rękojmi udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź na pytania nr 7,8 i 9:

Zamawiający nie uwzględnia wniosków o modyfikacje postanowień dotyczących rękojmi i gwarancji.

10. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przeprowadzenia i koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego w tym koszty ich organizacji ponosi Zamawiający, a Wykonawca zobowiązany jest jedynie do uczestniczenia w nich.

Odp. Zamawiający potwierdza, że obowiązek przeprowadzenia i koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, w tym koszty ich organizacji będzie ponosił Zamawiający.

11. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z zawarciem przez Zamawiającego umów stałej konserwacji elementów i urządzeń, o których mowa w paragrafie 11 ust. 16 umowy, ponosi Zamawiający.

Odp. Zamawiający potwierdza, że koszty związane z zawarciem przez Zamawiającego umów stałej konserwacji elementów i urządzeń, o których mowa w paragrafie 11 ust.16 projektu umowy ponosi Zamawiający.

12. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z przeglądami i serwisowaniem urządzeń, które podlegają takiemu obowiązkowi (tj. np. windy, oświetlenie awaryjne, systemy oddymiania, wentylacja) na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, jak też są wymagane przez producenta tych urządzeń obciążają Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza, że koszty związane z przeglądami i serwisowaniem urządzeń, które podlegają takiemu obowiązkowi na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, jak też są wymagane przez producentów tych urządzeń obciążają Zamawiającego.

13. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odp. Zamawiający potwierdza, że jest możliwe zgłoszenie przez Wykonawcę podwykonawców na etapie realizacji inwestycji nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych,

m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Kozielec-Poklewska

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesiński