

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Remont poszycia dachu wraz z remontem kominów i obróbkę blacharskich budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Złotej 17a w Katowicach.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Złotej 17a w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **21.09.2018 r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **120 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia Nr **15/NS/2018** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **28.06.2018 r.** do godz. **10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Paweł Kozubowski, Natalia Sidło, Robert Majewski (32) 2536713 lub (32) 2537785 wew.731, 732, 751
9. Termin związania z ofertą **30 / 45 / 60*** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wnieście przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **500 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”



Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Prace przygotowawcze i pokrywcze papą termozgrzewalną			
1.1	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego 1	m3 m3	1,000	1,000
1.2	KNR 4-01 0735-0300 ściany czapy	Uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim - z siatka tynkarską, obrobieniem narożników, otworów kątownikami. 31,8*0,8 18,00	m2 m2 m2	25,440 18,000	43,440
1.3	KNR 4-01 1204-0300	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi elewacyjnymi - tynków kominów ogniomurów itp 43,440	m2 m2	43,440	43,440
1.4	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa Dach 18,0*12,0 Daszek nad wejściem 3,0*1,8 Kominy -(5,5*0,5)*6	m2 m2 m2 m2	216,000 5,400 - 16,500	204,900
1.5	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,następna warstwa 204,900	m2 m2	204,900	204,900
1.6	KNR 4-01 0803-0100	Naprawa podłoża dachu o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 204,900*0,30	m2 m2	61,470	61,470
1.7	KNR-O 9-14 0102-0100	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papami, podkładową Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS o grubości układu 7,9 mm z gwarancją 25 lat. 204,900	m2 m2	204,900	204,900
1.8	Kal. własna nr 1	Dodatkowe nakłady związane z montażem kominów wentylacyjnych - dla pokrycia z papy.. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
1.9	KNR-W 2-02 0608-0700	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na ścianach,paski szerokości 5 cm z płyt styropianowych na lepiku asfaltowym i roztworze asfaltowym do gruntowania 12,0+18,0+12,0+35,0	m m	77,000	77,000
1.10	KNR-O 9-14 0101-0200	Jednowarstwowe, renowacyjne krycie dachów papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS z drobną naprawą istniejącego pokrycia i przygotowaniem pod układanie kołnierzy, o grubości nowego układu 5,7 mm z gwarancją 20 lat - kołnierze wokół ogniomurów kominów, murów przybudówek. (mocowane górne krawędzie listwami). kołnierze 71,40*0,6	m2 m2	42,840	42,840
2		Obróbki blacharskie			
2.1	KNR-W 4-01 0544-0400	Wymiana rynien o średnicy 150 mm z wpustami (koszami) do podłączenia rur spustowych i hakami. 18,00	m m	18,000	18,000
2.2	KNR 4-01 0528-0700	Uzupełnienie o nasad kominowych "typu H" z podstawą do montażu i rewiją do czyszczenia. 14*2	szt. szt.	28,000	28,000
2.3	KNR 4-01 0528-0700	Uzupełnienie nasad wentylacyjnych z kołpakiem z podstawą do montażu i rewiją do czyszczenia. 6	szt. szt.	6,000	6,000
2.4	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. (czapy ogniomurów, pasy podrynnowe, okapowe, pasy do mocowania obróbek blacharskich itp) 50,00	m2 m2	50,000	50,000
2.5	Kal. własna Nr 2	Demontaż instalacji odgromowej i ponowny jej montaż po położeniu pokrycia papowego. Montaż listew mocujących kołnierze obróbek z papy. Uszczelnienie styków kominów, obróbek blacharskich, ogniomurów świetlików rur wentylacji sanitarnej. wymiana uszkodzonych kapturków nasad wentylacyjnych. Pomalowanie tynków na kominach i ogniomurach. obróbki blacharskie. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
3		Roboty końcowe			
3.1	Kal. własna Nr 3	Załadunek, wywiezienie oraz utylizacja odpadowych materiałów budowlanych i śmieci.	kpl.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	kpl.	1,000	