

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kominka 3/10 w Katowicach, zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

| Przedmiar | | | | | |
|-----------|----------------------------|---|--|----------------------------|-------------|
| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1.1 | KNR 4-01 1202-0900 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , zerwanie tapet w pokojach, sufit, zerwanie tapet z ścian. 17,30+11,20+6,2+8,45+3,8 ściany [(4,50+3,9)*2+(3,60+3,20)*2+(3,1+2,0)*2+(3,30+2,6)*2+(2,10+1,80)*2]*2,9 Stolarka -[(1,8*1,75)+(2,2*1,75)*2+(0,80*2,00)*5] | m ² m ² m ² m ² | 46,950 174,580 - | 202,680 |
| 1.2 | KNR 4-01 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań), wypełnienie otworów po otworach itp. 202,680 | m ² | | 202,680 |
| 1.3 | TZKNBK cz. IV 2101-5650 | Ręczne wykucie podokienników - parapetów Kuchnia, 2,4 | m | | 2,400 |
| 1.4 | TZKNBK cz. IV 2101-5590 | Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² 4 | szt. | 2,400 | 4,000 |
| 1.5 | KNR 4-01 0708-0100 | Wymiana pasów tynków wokół ościeży okien (1,8+1,60+1,8)+2,0+1,0+(1,8+2,2+1,8)*2 | m | 4,000 | 19,800 |
| 1.6 | KNR 4-01 0819-1500 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Łazienka, kuchnia (2,10+1,9)*2,2+(3,3+2,6)*2,0-0,8*2,0 | m ² | 19,800 | 19,000 |
| 1.7 | Kal. własna nr 1 | Usunięcie mebli w kuchni, pawlacza, karniszy, oczyszczenie - umycie kratki wentylacyjnych, oczyszczenie i regulacja stolarki mieszkaniowej z PCV (okien i drzwi balkonowych), odnowienie piwnicy. 1 | kpl. | | 1,000 |
| 2 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 2.1 | KNR-I 19-01 0345-0800 | Osadzenie nowych podokienników o długości ponad 1,5 m (2,3*0,4m) 1 | szt. | | 1,000 |
| 2.2 | KNR-I 19-01 0345-0100 | Osadzenie ościeżnic metalowych w ścianach murowanych. Otwory o powierzchni do 2,0 m ² (4 szt.) 0,8*4 | m ² | 1,000 | 3,200 |
| 2.3 | KNR 4-01 0903-0100 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokój pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną o przekroju min 220 cm ² , kuchnia mała szyba lub pełne. p.a. 4 | m ² szt. | 3,200 | 4,000 |
| 2.4 | KNR 13-12 1301-0300 | Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną 202,680 | m ² | 4,000 | 202,680 |
| 2.5 | KNR 2-02 1118-0100 | Układanie na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) - łazienka ściany. łazienka ściany (2,2+1,8)*2*2,2 | m ² m ² | 202,680 | 17,600 |
| 2.6 | KNR 2-02 1118-0800 | Licowanie ścian płytkami układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) - łazienka ściany (2,2+1,8)*2*2,2 | m ² | 17,600 | 17,600 |
| 2.7 | KNR 4-01 1215-0800 | Mycie posadzek po robotach malarskich 46,65 | m ² | 17,600 | 46,650 |
| 2.8 | KNR-O 9-21 0303-0800 | Mycie powierzchni stolarki okiennej 7,0*2 | m ² m ² | 46,650 | 14,000 |
| 3 | | Roboty posadzkowe | | | |
| 3.1 | KNR 4-01 0818-0500 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Kuchnia, przedpokój 18,0+11,20 | m ² | | 29,200 |
| 3.2 | KNR 4-01 0816-0600 | Rozebranie posadzek drewnianych (parkiet) z oderwaniem listew lub cokołów Pokoje, przedpokój | m ² m ² | 29,200 | 36,800 |

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|------|-------------------------|--|------|--------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | 18,00+11,20+7,60 | m2 | 36,800 | |
| 3.3 | KNR 4-01 0804-0700 | Zerwanie posadzki cementowej - z warstwą z lepiszczem smołowym do parkietów 36,800 | m2 | | 36,800 |
| | | | m2 | 36,800 | |
| 3.4 | KNR-W 2-02 1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatarte na gładko Pokoje, przedpokój 33,800 | m2 | | 33,800 |
| | | | m2 | 33,800 | |
| 3.5 | KNR-W 2-02 1104-0300 | Dodatek za zmianę grubości o 10 cm warstwy wyrównawczej pod posadzki - nawiązanie do poziomu przedpokoju. p.a. 33,800 | m2 | | 33,800 |
| | | | m2 | 33,800 | |
| 3.6 | KNNR 2 1205-0900 | Posadzka z paneli podłogowych pokoje 18,00+11,20 | m2 | | 29,200 |
| | | | m2 | 29,200 | |
| 3.7 | KNR 2-02 1113-0800 | Montaż listwy przyściennej. (4,50+3,9)*2+(3,60+3,20)*2-0,8*2 | m | | 28,800 |
| | | | m | 28,800 | |
| 3.8 | KNR 4-01 0807-0400 | Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej 3,8 | m2 | | 3,800 |
| | | | m2 | 3,800 | |
| 3.9 | KNR 2-02 1118-0100 | Przygotowanie podłoża pod płytkowanie posadzki (B.l.nr 8/96) Łazienka, kuchnia, przedpokój 3,8+9,20+7,60 | m2 | | 20,600 |
| | | | m2 | 20,600 | |
| 3.10 | KNR 2-02 1118-0600 | Posadzki płytkowe z gresu, o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96) 20,600 | m2 | | 20,600 |
| | | | m2 | 20,600 | |
| 3.11 | KNR 13-23 0601-0102 | Wymiana progów w drzwiach. 4 | szt. | | 4,000 |
| | | | szt. | 4,000 | |
| 4 | | Roboty instalacyjne | | | |
| 4.1 | KNR 4-02 0235-0700 | Demontaż wanny z obudową. 1 | kpl. | | 1,000 |
| | | | kpl. | 1,000 | |
| 4.2 | KNR-W 2-15 0231-0500 | Montaż kabiny prysznicowej z brodzikiem 0,8*0,8 m (z zabudową) p.a. 1 | kpl. | | 1,000 |
| | | | kpl. | 1,000 | |
| 4.3 | KNR 4-02 0219-0200 | Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1 | kpl. | | 1,000 |
| | | | kpl. | 1,000 | |
| 4.4 | KNR 4-02 0223-0300 | Wymiana ustępu z miską fajansową typu Geberit na "Kompakt" 1 | kpl. | | 1,000 |
| | | | kpl. | 1,000 | |
| 4.5 | KNR-I 0-31 0111-0300 | Baterie prysznicowe z słuchawką montowane na ścianie, średnica nominalna baterii 15 mm 1 | szt. | | 1,000 |
| | | | szt. | 1,000 | |
| 4.6 | KNR-W 4-02 0219-0401 | Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej 1 | szt. | | 1,000 |
| | | | szt. | 1,000 | |
| 4.7 | KNR-I 0-31 0111-0100 | Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, średnica nominalna baterii 15 mm 2 | szt. | | 2,000 |
| | | | szt. | 2,000 | |
| 4.8 | KNR-W 2-15 0314-0600 | Kuchnie gazowe z piekarnikiem 4-palnikowe 1 | szt. | | 1,000 |
| | | | szt. | 1,000 | |
| 4.9 | KNR-W 2-15 0312-0200 | Kurki gazowe przelotowe o średnicy 20 mm, o połączeniach gwintowanych 1 | szt. | | 1,000 |
| | | | szt. | 1,000 | |
| 4.10 | KNR-W 2-15 0115-0700 | Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów o średnicy nominalnej 15 mm (zmywarka i pralka). 2 | szt. | | 2,000 |
| | | | szt. | 2,000 | |
| 4.11 | KNR 4-02 0120-0100 | Montaż zaworu czerpalnego wypływowego mosiężnego o średnicy 15 mm (do zmywarki i pralki). 2 | szt. | | 2,000 |
| | | | szt. | 2,000 | |

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|------|---------------|---|------|--------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.12 | Kal. własna | Wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniu z podłączeniem wszystkich przyborów, z podejściami dolnymi pod baterie i zaworami, odpływami, z podłączeniem zmywarki i pralki z syfonem odpływowym. Przeniesienie instalacji c.o. (uporządkowanie) oraz dostawa i montaż grzejnika łazienkowego. 1 | kpl. | | 1,000 |
| 4.13 | Kal. własna | Przeгляд i regulacja termy gazowej. Wykonanie generalnej próby szczelności instalacji wraz z odbiornikami (kuchenki gazowej w kuchni oraz podgrzewacza gazowego w łazience z wc) z koniecznością przedłożenia protokołu z próby dla zamawiającego. Wykonawca winien bezwzględnie dostarczyć zamawiającemu karty gwarancyjną oraz instrukcję obsługi dla zamontowanego sprzętu i rocznego przeglądu serwisowego łazienkowego "Junkers". 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 5. | | Roboty instalacyjne - elektryczne. | kpl. | 1,000 | |
| 5.1 | Kal. własna | Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu: tablica bezpiecznikowa, wymiana przewodowania. Wykonać obwody: 1. Oświetlenie górne w całym mieszkaniu, w pomieszczeniach wyłączniki podwójne (seryjne), w kuchni i łazience podejście pod plafonierę. 2. Gniazdko hermetyczne: kuchnia i łazienka - po 3 szt., 3. kuchnia gniazdko podwójne - 4 szt., 4. Gniazdko w pokojach po - 4 szt./pokój (wszystkie gniazdko podwójne z uziemieniem). 5. Przedpokój gniazdko - 1 szt. 1 | kpl. | | 1,000 |
| 5.2 | | Instalacje niskoprądowe: Instalacje z gniazdkami: RTV sat i do internetu RJ 45 - po 1 szt. Do sprawdzenia: unifon, dzwonek do drzwi. 1 | kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 6. | | Roboty końcowe | kpl. | 1,000 | |
| 6.1 | Kal. wł. Nr 3 | Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1 | kpl. | | 1,000 |
| | | | kpl. | 1,000 | |

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Kominka 3/10**
 3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.07.2018r.**
 4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
 5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **15/NS/2018**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
 6. Termin składania ofert **26.06.2018r.** do godz. **12:00**
 7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
 8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Paweł Kozubowski, Robert Majewski, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew. 731,732,751**
 9. Termin związania z ofertą **60** dni
 10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,

- posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidió