

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Prace remontowe płyt balkonów (metodą bezspoinową) przynależnych do lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Sławka 30/34, 30/35 w Katowicach
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Katowice, ul. Sławka 30/34,30/35**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.10.2018r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **60 miesięcy**
5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zamówienia **17/NS/2018**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert **12.09.2018r.** do godz. **12:00**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec, Natalia Sidło nr tel. 32-253-67-13 wew.732,751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100.000,00zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Prace remontowe płyt balkonowych - bezspoinowa nawierzchnia

Adres: Sławka 30 mieszkania 34 i 35
40-833 Katowice

Kody CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne
45262900-0 - Roboty balkonowe

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Kraśińskiego 14
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 24.08.2016

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Natalia Sidło

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Prace przygotowawcze - skucie płytek, wyrównanie powierzchni betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich - prace wykonać zgodnie z przyjętym systemem, proponowany system uszczelniania tarasu - Elastodeck + dekoracyjne wykończenie lub o analogicznych parametrach.			
1.1	Kal. własna	Prace przygotowawcze - skucie płytek, wyrównanie powierzchni betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich. [[6,0*1,25)+(2,5*1,3)]*2	m2		21,500
			m2	21,500	
2		Wykonanie posadzki bezspoinowej z wykończeniem powierzchni warstwą użytkową dla mieszkalnictwa - Proponowany system uszczelniania tarasu - Elastodeck + dekoracyjne wykończenie lub o analogicznych parametrach.			
2.1	kal. własna	Wykonanie posadzki bezspoinowej z wykończeniem powierzchni warstwą użytkową dla mieszkalnictwa dekoracyjną. W miejscach styku płyty balkonowej z ścianą wyrobić tzw kołnierze i zarobić je z resztą ściany. Spód płyty balkonowej oraz jej brzegi przywrócić do stanu pierwotnego (usunąć zacieki, uzupełnić fragmenty odpadniętej wyprawy elewacyjnej, nadać jednolity kolor w nawiązaniu do elewacji). 21,500	m2		21,500
			m2	21,500	
3		Roboty końcowe - rusztowania, prace alpinistyczne, uporządkowanie terenu			
3.1		Roboty końcowe - wykonywanie prac z zastosowaniem rusztowań, w sposoem alpinistycznym, z dostępem do mieszkań. Uporządkowanie terenu i utylizacja materiałów odpadowych. 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	