

I. Administrator danych

Administratorem danych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą przetwarzane Państwa dane, jest MDR Katowice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie. Administrator zapewnia bezpieczeństwo danych osobowych, czyli poufność, dostępność, integralność i rozliczalność prowadzonych działań. Aby nasze procesy przetwarzania były dla Państwa przejrzyste, przekazujemy informacje o przetwarzaniu danych osobowych na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”).

II. Cele i podstawy przetwarzania

1. Przed zawarciem umowy

W razie wyrażenia przez zainteresowanego programem Mieszkanie Plus – Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia czynności przed zawarciem umowy, w tym do przedstawienia oferty lokalu, którego wynajęciem może być Pan/Pani zainteresowany, a także w celu realizacji obowiązków wynikających przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących programu Mieszkanie Plus, takich jak ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz powiązane uchwały jednostek samorządu terytorialnego (na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO).

W związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej struktury mieszkań, ich wykończenia i dostępności, a także struktury, wykończenia i dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych możemy otrzymać i przetwarzać podstawowe informacje na temat stanu zdrowia dotyczącego bezpośrednio Państwa lub członków Państwa rodziny. Jeżeli w powyższych celach, ujawnione przez Panią/Pana dane osobowe obejmują także dane szczególnej kategorii – np. dotyczące niepełnosprawności lub pobieranej renty z tytułu niezdolności do pracy, to będą one przetwarzane na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b i f RODO.

2. Po zawarciu umowy

W razie zawarcia z administratorem umowy w ramach programu Mieszkanie Plus – Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji tej umowy, a także obrony uzasadnionych interesów Administratora w związku zapewnieniem jej wykonania, a także w celu realizacji obowiązków wynikających przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących programu Mieszkanie Plus, takich jak ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz powiązane uchwały jednostek samorządu terytorialnego (na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO).

Jeżeli w powyższych celach, ujawnione przez Panią/Pana dane osobowe obejmują także dane szczególnej kategorii – np. dotyczące niepełnosprawności lub pobieranej renty z tytułu niezdolności do pracy, to będą one przetwarzane na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b i f RODO.

3. Cele statystyczne

Państwa dane mogą być również przetwarzane w celach statystycznych (co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. f RODO), gdzie prawnie uzasadnionym celem administratora jest posiadanie informacji o statystykach prowadzonych przez nas działań, co pozwala nam na usprawnienie naszej działalności.

Kategorie i źródła danych osobowych

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w zakresie ujawnionym nam w złożonym przez Państwa wniosku oraz komunikacji prowadzonej z administratorem. Ponadto, Państwa dane osobowe możemy także otrzymać od Gminy, w przypadku realizacji procedury składania wniosków o zawarcie umów najmu lokali, o których mowa w ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Dane te będą przetwarzane w zakresie ujawnionym przez Państwa we wniosku i w stopniu niezbędnym do realizacji czynności związanych z zawarciem umowy najmu.

Odbiorcy danych

Odbiorcy to inne organizacje, którym możemy ujawnić Państwa dane osobowe (przy czym zawsze czynimy to zgodnie z prawem, w tym na podstawie stosownie zawartych umowach). Państwa dane osobowe będą ujawniane podmiotom biorącym udział w procesie naboru oraz realizacji programu Mieszkanie Plus, a w szczególności Gminie. Odbiorcy to także inne podmioty zewnętrzne wspierające naszą organizację w świadczeniu usług, czyli m.in. takie, które zapewniają usługi informatyczne, wykonują usługi konsultingowe lub audytowe, lub zapewniają wsparcie organizacyjne. Zgodnie z powyższym, Państwa dane będą przetwarzane również przez inne spółki z grupy kapitałowej, PFR Nieruchomości S.A., PFR S.A. oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.

Czas przetwarzania danych

W razie złożenia wniosku, jego weryfikacji oraz podjęcia czynności przed zawarciem umowy, Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas upływu terminów przedawnienia roszczeń.

W razie zawarcia umowy, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu terminów przechowywania danych, wymaganych przepisami prawa (np. ustawą o rachunkowości).

Przysługujące Państwu uprawnienia

Ponieważ przetwarzamy Państwa dane osobowe, posiadają Państwo wobec nas prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą, dostępnych jest w art. 12-23 RODO, którego tekst można znaleźć pod adresem: <https://eurlex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

Ponadto przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

Czy muszą Państwo podawać swoje dane osobowe?

Podanie przez Państwa swoich danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w procesie analizy wniosków i do przedstawienia oferty najmu. W razie zainteresowania zawarciem umowy, podanie dalszych danych będzie wymagane do zawarcia umowy oraz realizacji przepisów prawa regulujących nabór i weryfikację wniosków o udział w programie Mieszkanie Plus.

Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich

Nie będziemy przekazywali Państwa danych osobowych do organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich, a więc państw leżących poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania) w ten sposób, że wyłącznie w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie na Państwa wpływać.