

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:  
**wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 55/2 w Katowicach. Zakres niezbędnych prac remontowych zgodnie z przedmiarem robót załącznik nr1.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Pod Kasztanami 55/2 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: 31.10.2018r.
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **2/2018/RM** oraz dane firmy składającej ofertę.  
**UWAGA ! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac**
6. Termin składania ofert **21.09.2018r.** do godz. **10<sup>00</sup>**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Robert Majewski 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie ( **załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
  - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzycelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
  - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

### Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

str. 1

  
Robert Majewski

Dyrektor  
ds. zarządzania nieruchomościami

  
Stanisław Aleksander

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 oraz zerwanie tapet w łazience itp p.a. sufit: pokoje (3), przedpokój, kuchnia, łazienka, WC 17,46+6,75+5,31+3,78 ściany [(4,50+3,9)*2+(2,80+2,40)*2+(2,60+2,10)*2+(2,10+1,80)*2]*2,6 Stolarka -[(2,2*1,65)+(1,45*1,5)+(0,80*2,00)*3]	m2 m2 m2 m2		138,135 33,300 115,440 - 10,605
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), usunięcie otworów po kołkach p.a. 138,135-33,300	m2 m2		104,835 104,835
1.3	Kal. własna	Do wyczyszczenia, umycia: unifon, dzwonek do drzwi, gniazdka elektryczne, gniazdka telefoniczne antenowe, internetowe, wyłączniki zwykłe i grupowe, drzwi wejściowe do mieszkania. Sprawdzenie działania termoregulator mieszkaniowy, wymiana baterii. Do demontażu plafoniery w przedpokoju - 2 szt i w łazience - 1 szt. Do wymiany zamek górny w drzwiach wejściowych. Wymiana dolnego rygla w oknie zewnętrznym drewnianym. Naprawa okiennic drewnianych: rama na łączeniach jest luźna, w j	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną p.a. 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.2	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa na ścianach p.a. - przymuje się ok 50% powierzchni 104,835*0,5	m2 m2		52,418 52,418
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni, 138,135	m2 m2		138,135 138,135
2.4	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. Okna [(2,2*1,65)+(1,45*1,5)]*2 Żaluzje [(2,5*1,8)+(1,8*1,6)]*2	m2 m2 m2		26,370 11,610 14,760
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 59,76	m2 m2		59,760 59,760
3		<b>Roboty posadzkowe</b>			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia 17,46+6,75+5,31	m2 m2		29,520 29,520
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokoje, przedpokój, kuchnia 17,46+6,75+5,31	m2 m2		29,520 29,520
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej. [(4,50+3,9)*2+(2,80+2,40)*2+(2,60+2,10)*2]-0,8*3	m m		34,200 34,200
4		<b>Roboty instalacyjne</b>			
4.1	KNNR 8 0216-0101	Demontaż umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami i ponowny prawidłowy montaż tej samej umywalki (odzysk) 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
4.2	KNR-I 0-31 0111-0300	Wymiana baterii wannowej z słuchawką, średnica nominalna baterii 15 mm 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.3	KNR-W 4-02 0226-0400	Wymiana elementów płuczki ustępowej: automatu splukującego o średnicy 20 mm 1	szt. szt.		1,000 1,000
4.4	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	szt.	1,000	
4.5	Kal. własna	Naprawa kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z płytą reramiczną i piekarnikiem, albo jej wymiana 1	kpl. kpl.		1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.		1,000
				1,000	