

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Równoległa 7/33 w Katowicach. Zakres niezbędnych prac remontowych zgodnie z przedmiarem robót załącznik nr 1.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Równoległa 7/33 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.11.2018r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **4/2018/RM** oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA ! Do oferty cenowej należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac
6. Termin składania ofert **30.10.2018r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Robert Majewski 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **10.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **nie dotyczy**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wviaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”
- Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

str. 1

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. zarobienie spękań, nierówności i otworów po kolkach, montaż listew w nadprożach ok 5 szt, itp, p.a. Sufity 17,45+9,83+2,21+4,03+6,47+4,04+1,96 Ściany [(4,5+3,90)*2+(3,5+2,9)*2+(1,9+1,20)*2+(2,2+1,8)*2+(3,0+2,2)*2+(2,0+1,50)*2]*2 5+(2,0+2,0)*2*0,5 Stolarka -[0,8*2,0+1,5*1,8*3+0,8*6,0]	m2 m2 m2 m2	 45,990 157,000	188,490
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem. 188,490	m2 m2	 188,490	188,490
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną o przekroju min 220 cm2, p.a. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów mieszkanie 17,45+9,83+2,21+4,03+1,96	m2 m2	 35,480	35,480
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych klasy AC 4 oraz montaż listew przyściennych z łącznikami. 35,480	m2 m2	 35,480	35,480
3.3	KNR 4-01 0807-0400	Skucie posadzek z płytek ceramicznych Kuchnia 6,47	m2 m2	 6,470	6,470
3.4	KNR 2-02 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod płytkowanie posadzki (B.I.nr 8/96) kuchnia 6,47	m2 m2	 6,470	6,470
3.5	KNR 2-02 1118-0600	Posadzki z płytek gresowych układanych na klej Kuchnia, 6,47	m2 m2	 6,470	6,470
3.6	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 150x150 mm. kuchnia (3,0+2,20)*2-0,8	m m	 9,600	9,600
3.7	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach. 6	szt. szt.	 6,000	6,000
4		Roboty instalacyjne			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Montaż wanny stalowej z podłączeniem do instalacji odpływowej - Wanna jest na wyposażeniu mieszkania 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Krasińskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski