

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Remont instalacji oświetlenia podstawowego sześciu garaży podziemnych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sławka 30-30b; 34-34b i 40-40b.

Po remoncie instalacja oświetlenia podstawowego korytarzy – dojazdów do miejsc postojowych ma spełniać **nw. warunki:**

1. W każdym garażu oświetlenie ma być włączane:
 - a. łącznikami (przy wejściach do garaży z klatek schodowych oraz przy drzwiach zewnętrznych, lokalizacja włączników jak obecnie),
 - b. minimum trzema czujkami ruchu (reagującymi zarówno na poruszające się osoby i pojazdy) obejmującymi obszarem detekcji korytarz garażu na całej długości
 - c. przy otwarciu bramy wjazdowej.
 2. Układy czasowe sterowania oświetleniem mają zapewniać możliwość regulacji czasu włączenia oświetlenia oraz włączenie oświetlenia na stałe.
 3. W jednym wybranym przez zamawiającego garażu należy zainstalować podlicznik energii elektrycznej.
 4. W razie potrzeby zmiany lokalizacji punktów oświetleniowych lub ich obniżenia nie może zostać zmniejszona wysokość przejazdu lub ograniczona dostępność do innych instalacji i urządzeń.
-
1. Przed złożeniem oferty cenowej należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna – administratorzy nieruchomości w wykazie poniżej). **Po wykonaniu prac należy przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą** (opis działania, schemat instalacji, instrukcje obsługi układów czasowych, w przypadku wykonania istotnych zmian instalacji protokoły pomiarów elektrycznych).
 2. Adresy nieruchomości których dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 30-30b, 34-34b, 40-40b w Katowicach**
 3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.12.2018r.**
 4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
 5. Składanie ofert za pośrednictwem oferty@tbs.katowice.pl w tytule/temacie należy wpisać nr zapytania **01/2018/MU**
 6. Termin składania ofert **30.11.2018r.** do godz. **10.00**
 7. Warunki płatności przelew **31** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Patryk Łaskawiec 32-253-77-85 wew. 732 oraz Marek Urbańczyk 32-253-77-85 wew. 731
 9. Termin związania z ofertą **30** dni
 10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu. Złożona oferta cenowa przez Wykonawcę będzie zawierała ostateczną kwotę (kwota ryczałtowa) i będą w niej zawarte wszelkie materiały i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 150 000,00 zł.**
 - posiadanie referencji: **TAK,**
 - do oferty należy dołączyć oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,



- oferta cenowa winna zawierać kwoty za wykonanie prac na poszczególnych nieruchomościach,
 - miejsce montażu elementów sterujących, wykonawczych i pomiarowych instalowanych w rozdzielniach zostanie wskazane przez Zamawiającego,
 - nowe okablowanie wewnątrz budynków winno być poprowadzone w miarę możliwości istniejącymi trasami a przejścia przez ściany oddzielenia ppoż. zabezpieczone zgodnie z wymogami ppoż.,
 - wszelkie materiały użyte przy realizacji niniejszego zlecenia powinny być dobrej jakości, fabrycznie nowe oraz wizualnie i technicznie spójne z obecnie zabudowanym wyposażeniem (np. w rozdzielniczy zabezpieczenia prądowe tego samego producenta jak obecnie zabudowane)
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami

Patryk Łaskawiec
Patryk Łaskawiec

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander
Stanisław Aleksander