

ZP/18/18

Katowice, 27 listopada 2018r.

WYJAŚNIENIA NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR ZP/18/18 Z DNIA 20.11.2018R.

Odpowiadając na otrzymane zapytania dotyczące wyjaśnień zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/18/18 z dnia 20.11.2018r. w przetargu publicznym nieograniczonym na realizację zadania „Budowa Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”

Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. , na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedstawia poniżej treść zapytań oraz składa stosowne wyjaśnienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. Wnioskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ

poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z „10 %” ceny całkowitej podanej w ofercie na „3%” ceny całkowitej podanej w ofercie” oraz w konsekwencji zmianę zapisów mowy dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Uzasadnienie

Nasza Spółka wskazuje, iż wprowadzie Zamawiający w granicach prawa ustalił wysokość zabezpieczenia, jednakże nie wziął pod uwagę, iż żądanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost cen ofert.

Zobowiązanie oferentów do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości 10 % ceny ofertowej z całą pewnością istotnie ograniczy konkurencję wśród oferentów. Wysokość zabezpieczenia na tak wysokim poziomie (10%) jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych, odmawiają udzielania zabezpieczeń w obecnie ustalonej przez Państwa wysokości, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania

największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności".

Mając na uwadze powyższe, proszę o dokonanie modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowa Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną**” obniżając wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy z „**10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie **na „3%”** ceny całkowitej podanej w ofercie” oraz w konsekwencji **zmianę zapisów mowy** dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

W przypadku, gdyby Zamawiający nie uwzględnił Naszego wniosku dotyczącego obniżenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania prosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia.

Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie zł (słownie:), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności za faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmiany zapisów SIWZ.

2.

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również czas potrzebny na rzetelne i precyzyjne przygotowanie i skalkulowanie oferty, a w konsekwencji później prawidłowe wykonanie przedmiotowego zadania, biorąc pod uwagę faktyczne doświadczenie i realną sytuację **wnosimy o przedłużenie terminu do składania ofert**

Odp. Zamawiający nie przewiduje na dzień dzisiejszy zmiany terminu składania ofert.


Dyrektor
ds. inwestycji
Mariusz Hyliński