

ZP/18/18

Katowice, 28 listopada 2018r.

WYJAŚNIENIA NR 2 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR ZP/18/18 Z DNIA 20.11.2018R.

Odpowiadając na otrzymane zapytania dotyczące wyjaśnień zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/18/18 z dnia 20.11.2018r. w przetargu publicznym nieograniczonym na realizację zadania „Budowa Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 152/2, 152/1, 143/1 i 144/5 (trzy ostatnie działki w trakcie podziału) przy ulicy Szerokiej w Katowicach”

Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. , na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedstawia poniżej treść zapytań oraz składa stosowne wyjaśnienia:

Pytania i odpowiedzi:

1. W SIWZ Zamawiający podał termin wykonania robót wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie - do dnia 31 października 2020 r. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej wskazany powyżej termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odp. Nie. Zamawiający nie przewiduje na dzień dzisiejszy zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

2. Prosimy o potwierdzenie, że maksymalnym, punktowanym okresem udzielanej gwarancji jest 10 lat.

Odp. Potwierdzamy, że okres maksymalnej punktowanej gwarancji to 10 lat.

3. Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Stronę, z uwzględnieniem charakteru wady/usterek i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odp. Nie wyrażamy zgodę na zmiany zapisów umowy.

4. Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) tiret siódmy, tj. z tytułu naruszenia obowiązku przedłożenia w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającemu materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową, poprzez jej obniżenie z kwoty 2 000,00 do kwoty 500,00 zł za każde naruszenie.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmienny.

5. Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a) tiret jedenasty, tj. za każdorazowe niewykonanie przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy, poprzez jej obniżenie z kwoty 2 000,00 do kwoty 500,00 zł.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmieniony.

6. Prosimy o modyfikację postanowień zawartych w § 12 ust. 2 umowy poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym przypadku.

Odp. Zapis projektu umowy pozostaje niezmieniony.

7. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych jak również koszty ich wymiany (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, lub elementów podlegających normalnemu zużyciu których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający).

Odp. Potwierdzamy, że Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych jak również koszty ich wymiany (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych lub elementów podlegających normalnemu zużyciu, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji

8. Prosimy o modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji, który podlegając punktacji może zostać wydłużony do 10 lat, zastosowanych urządzeń i materiałów oraz zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji i rękojmi z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odp. Zapisy punktu 4 „Dodatkowych wymagań Zamawiającego mających wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę” – str. 6 SIWZ wyjaśniają szczegółowo to zagadnienie. Nie wyrażamy zgody na zmiany tych zapisów.

9. Prosimy w szczególności o wyłączenie z min. 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi elementów wyposażenia takich jak centrale wentylacyjne, winda, liczniki CO i wody, oświetlenie awaryjne i lampy i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji i rękojmi z okresem gwarancji i rękojmi udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmiany zapisów SIWZ.

10. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przeprowadzenia i koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego w tym koszty ich organizacji ponosi Zamawiający, a Wykonawca zobowiązany jest jedynie do uczestniczenia w nich.

Odp. Zamawiający potwierdza, że obowiązek przeprowadzenia i koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, w tym koszty ich organizacji ponosi Zamawiający



11. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z zawarciem przez Zamawiającego umów stałej konserwacji elementów i urządzeń, o których mowa w paragrafie 11 ust. 15 umowy, ponosi Zamawiający.

Odp. Zamawiający potwierdza, że koszty związane z zawarciem przez Zamawiającego umów stałej konserwacji elementów i urządzeń, o których mowa w paragrafie 11 ust.15 umowy ponosi Zamawiający.

12. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z przeglądami i serwisowaniem urządzeń, które podlegają takiemu obowiązkowi (tj. np. windy, oświetlenie awaryjne, systemy oddymiania, wentylacja) na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, jak też są wymagane przez producenta tych urządzeń obciążają Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza, że koszty związane z przeglądami i serwisowaniem urządzeń, które podlegają takiemu obowiązkowi na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, jak też są wymagane przez producentów tych urządzeń obciążają Zamawiającego

13. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odp. Zamawiający potwierdza, że jest możliwe zgłoszenie przez Wykonawcę podwykonawców na etapie realizacji inwestycji nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia

Dyrektor
ds. inwestycji
Mariusz Hylński