

### ISTOTNIE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający winien być oznaczony w następujący sposób:

**Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 199 405 500 złotych opłaconym w całości zwana dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Koziełło – Poklewska,

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, numer postępowania ZP/19/18 pn. „kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz ze świadczeniem usług dystrybucji dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.”

### I Przedmiot umowy i postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, do obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługę kompleksową w rozumieniu art. 3 pkt. 30 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późniejszymi zmianami), która realizowana będzie na podstawie umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3 tej ustawy, polegającej na sprzedaży oraz usłudze dystrybucji energii elektrycznej.

### II Prawa i obowiązki stron

1. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przepisami ustawy z 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późniejszymi zmianami), Kodeksu cywilnego oraz przepisami wydanymi na podstawie, a także zasadami określonymi w koncesjach i postanowieniach umowy.
2. Dostarczana energia elektryczna winna spełniać standardy techniczne zgodne z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późn. zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o., a Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należności za dostarczoną energię elektryczną.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z budynków i obiektów.
5. Zamawiający będzie nabywał energię elektryczną na potrzeby własne jako odbiorca końcowy i nie jest zobowiązany do przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących  
własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.**

6. Wykonawca będzie dostarczał, w okresie obowiązywania umowy, energię elektryczną w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jej zużycia.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego szacunkowej ilości energii elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich planowanych włączeniach lub ograniczeniach dostaw energii elektrycznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przewidywanym terminie wznowienia dostaw energii elektrycznej, przerwanych z powodu awarii sieci dystrybucyjnej.
10. Zamawiający ma prawo zmiany wysokości mocy umownej w formie pisemnej na zasadach wynikających z taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
11. W przypadku przyłączenia nowego budynku/obiektu lub wyłączenia któregoś z punktów poboru wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ. Strony mają prawo włączyć lub wyłączyć dany punkt poboru energii elektrycznej z realizacji umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada:
  - 1) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późn. zm.), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, a powyższy dokument jest decyzją ostateczną,
  - 2) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późn. zm.), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, a powyższy dokument jest decyzją ostateczną – *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*,
  - 3) aktualną umowę generalną na świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej, tj. budynki i obiekty Zamawiającego, podpisaną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego posiadającym aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej – *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*.
13. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
15. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy. – *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*.

### III Termin wykonania

Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy: **od 1 stycznia 2019 roku** - *jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy kompleksowej oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany Sprzedawcy, do 31.12.2019r.*

### IV Wynagrodzenie

1. W okresie obowiązywania umowy, szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu kompleksowej dostawy energii elektrycznej, obejmującej sprzedaż energii elektrycznej

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących  
własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.**

oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, do obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o, nie może przekroczyć:

.....zł brutto , w tym podatek VAT .....%.  
słownie złotych brutto: .....; ...../100.

2. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej, dokonywane będą w oparciu o faktury uwzględniające:
  - 1) faktycznie zużytą energię elektryczną, określoną według wskazań układów pomiarowych pozyskanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - 2) ceny jednostkowe netto, dotyczące sprzedaży energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne, określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy ZP/19/18 z ....., zgodnie z poniższym cennikiem:

<b>Cennik energii elektrycznej w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku</b>			
Lp.	Grupa taryfowa	<b>Cena za energię elektryczną</b>	
		[zł/kWh]	
1	G1X		
2	C1X		

**Uwaga!**

*Cena jednostkowa netto, określona w ww. cenniku – dla grupy taryfowej: C1X, zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.*

**Uwaga!**

*Do powyższych cen jednostkowych netto, winien zostać doliczony podatek VAT w odpowiedniej wysokości.*

- 3) zasady rozliczeń, opłaty i stawki za sprzedaż energii elektrycznej – dla grupy taryfowej G1X oraz za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą Sprzedawcy oraz obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energię elektryczną oraz jej dystrybucję odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

### **V Warunki płatności**

1. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura Wykonawcy.
2. Faktury należy przysyłać drogą pocztową na adres: 40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur za przedmiot umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach.

### **VI Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zleca podwykonawcy następujący zakres przedmiotu umowy do wykonania: *(wymienić – jeżeli dotyczy)*.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.

2. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą oraz wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie złożonej przez Wykonawcę do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy: ZP/19/18 z dnia.....
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 rok, poz. 1986), potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu ust. 2 Kary umowne.
5. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienie i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### **VII Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 rozdziału IV.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 rozdziału IV, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonej w ust. 2 rozdziału VII.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w umowie, powinna nastąpić w terminie wskazanym odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.

#### **VIII Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących  
własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.**

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich – dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca został wykreślony z rejestrów umożliwiających, zgodnie z przepisami prawa umowy, wykonanie jej przedmiotu,
  - 6) koncesja wydana Wykonawcy lub umowa, o których mowa w ust. 12 rozdziału II, utraciły moc obowiązującą.
2. Zamawiający na mocy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986), może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia wynikające z umowy Strony mogą wykonać w terminie 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z przepisów umowy lub Strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

#### **IX Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy (forma aneksu do umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986), oraz dodatkowo określa następujące przypadki zmian:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie wystąpienia zmiany Taryfy Sprzedawcy – dla grupy taryfowej G1X oraz zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie cen jednostkowych,
  - 2) zmiana wysokości mocy umownej, na zasadach wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - 3) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy ZP/19/18z dnia ....., lub rezygnacja podwykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 1 niniejszego rozdziału, Wykonawca winien dostarczyć pisemną ofertę zawierającą propozycje cen jednostkowych za sprzedaż energii elektrycznej – dla grupy taryfowej G1X oraz za dystrybucją energii elektrycznej, która zostanie dołączona w formie załącznika do obowiązującej umowy. Zmiana ww. cen nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę równą różnicy między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością Taryfy Sprzedawcy – dla grupy taryfowej G1X oraz stawki Taryfy Operatora Systemu

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na kompleksową dostawę energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących  
własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.**

- Dystrybucyjnego, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie cen jednostkowych, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany ich wysokości.
4. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego rozdziału, Strony zobowiązane są wzajemnie się informować o planowanych zmianach w przedmiocie umowy. Powyższe winno być dokonane w formie pisemnej.
  5. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, jak w ust. 2 pkt 2 niniejszego rozdziału, Wykonawca winien wskazać części/zakres przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz zawrzeć umowę, w formie pisemnej, z podwykonawcą.

#### **X Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy wynikające z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późn. zm.), ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018, poz. 1986), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Uwaga!**

*Zamawiający wymaga, aby proponowana umowa kompleksowa polegająca na sprzedaży oraz usługach dystrybucji energii elektrycznej, zawierała wszystkie elementy i nie gorsze warunki (standardy) techniczne, niż wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 755 z późn. zm.), rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy i Polskich Norm, a także spełniała warunki wynikające z SIWZ.*